

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

شماره: ۰۴/۲۵۰۹۷

پیوست:

صفحه ۱



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری قوچان

(موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱)

ملاک عمل

سال ۱۴۰۵

شورای محترم اسلامی شهر قوچان

سلام علیکم

با احترام ؛ نظر به اینکه شهرداریها سازمانهای عمومی غیر دولتی می باشند که مقرر است بخش عمده بودجه خود را از محل اخذ عوارضات مختلف تأمین نموده و صرف امور خدماتی، عمرانی شهر و کنترل و هدایت امور نماید، در این راستا تحولات جمعیتی، افزایش سطح توقعات شهروندان و گسترش سطحی شهرها بر ارائه خدمات مطلوب و اعمال مدیریت صحیح در شهرداریها تأثیر گذاشته و همواره شهرداریها را علیرغم رویارویی با چالشهای مدیریتی و کمبود منابع مالی و اعتباری نیز مواجه ساخته است .

گرچه کمکهای مالی دولت در تعدیل مشکلات مالی شهرداریها مؤثر بوده، لیکن از آنجا که این کمکها عمدتاً متأثر از سیاستهای اتخاذ شده دولت در راستای کمک به شهرداریها با هدف خودکفائی و عدم وابستگی آنها به اعتبارات دولتی بوده است، لذا ارقام اعتباری تخصیصی در کل بودجه شهرداریهای شهرها رقم قابل توجهی نمی باشد. این امر ضرورت دستیابی به منابع مالی پایدار و کسب به موقع درآمدهای محلی در قالب عوارض و بهای خدمات را بعنوان مهمترین منابع درآمدی شهرداریها آشکار می سازد.

اهمیت دادن به نظام مشارکت و ایجاد انگیزه لازم در شهروندان جهت مشارکت در پروژه های عمرانی و خدماتی می تواند در راستای ایصال درآمدهای پایدار و پویا مهم باشد و با توجه به اینکه بسیاری از عوارضات و بهاء خدمات ارائه شده، علیرغم گذشت سالیان متمادی از اجرای آن هیچگونه تغییری نداشته است و در حال حاضر در تمامی سطح شهر یک نرخ مورد عمل و ملاک محاسبه می باشد، درحالیکه در لوایح پیشنهادی ، شهر به مناطق مختلف تقسیم شده و در واقع می توان ادعا کرد که عدالت هر چند در سطح حداقل رعایت شده است.

لذا در جهت اصلاح و افزایش منابع درآمدی شهرداری لوایح ذیل پیشنهاد میگردد؛ که تقاضا میشود دستور فرمایند، موضوع به استناد بند ۲ قانون درآمدهای پایدار مطرح و نظر شورا به شهرداری ابلاغ گردد.

– عوارض این تعرفه در داخل محدوده و داخل حریم شهر قوچان قابل وصول می باشد.
امید است با توسل به عنایات حضرت حق و با همت والای مدیران شهری شاهد آبادانی، عمران و شکوفائی شهرها و سربلندی ایران عزیز باشیم.

شهردار قوچان

مجتبی مزرعی



مقدمه:

شهرنشینی هنر زیستن انسانها

در حال حاضر نیازهای جامعه بشری به سرعت در حال گسترش بوده و به موازات فرایند روبه افزایش این نیازها قسمتی از منابع باید به آن تخصیص داده شود که نتیجه عملی این امر تقابل کاهش منابع با حجمی از نیازهای گسترده می باشد.

مع الوصف این امر ایجاب می نماید که در برهه اجرای قانون هدفمندی یارانه ها که عزم و اراده ملی همه آحاد مردم را می طلبد، اقتصاد شهری و درآمدهای پایدار موثر در فرایند توسعه شهری مورد توجه قرار گیرد. اقتصاد شهری پویا و رو به رشد می تواند منجر به بالا رفتن سطح خدمات شهری و رفاه شهروندان در سیستم شهری گردیده و لازمه پویایی آن است که کلیه عناصر تاثیرگذار بر شهر با نگرش جامعه اولاً جایگاه خویش را به درستی تشخیص داده و ثانیاً نقش خویش را با دیدگاه کلان شهری ایفا نموده تا با اتخاذ سیاست های همگن و هم جهت، شاهد شکوفایی و توسعه شهری به معنای واقعی آن باشیم و در این راستا تمرکز زدایی مدیریتی در نظام برنامه ریزی شهری و تفویض اختیار به نهادهای محلی و مردمی در پویایی اقتصاد شهری موثر می باشد. ضمناً توسعه شهرها، تأمین نیازمندیهای آنها، چاره جویی برای توسعه آینده شهرها، اتخاذ تصمیماتی که بتواند مشکلات شهری را به حداقل برساند و بالاخره آنکه چگونه رابطه منطقی انسان با محیط طبیعی حفظ شده تا به تحولات شهرسازی منجر شود تا به تحولات شهرسازی منجر شود و مدیریت شهری را به منصفه ظهور برساند.

این تعرفه حاصل هم اندیشی جمعی از کارشناسان شهرداری بوده که بموازات اختیارات قانونی و با نرم افزارهای موجود عوارضی با رویکردی منطقی و انگیزشی نسبت به وضع عوارض محلی اقدام نموده تا با دست یابی به اهداف کلان شهری از محل وصول بموقع عوارض تعیین شده و با همیاری تمامی مراجع ذیربط به آرمان شهری مدرن، در خور شان و منزلت شهروندان فهیم نائل آئیم.

مدیریت درآمد

فهرست:

- ۷ عوارض صدور مجوز حصارکشی برای املاک فاقد مستحذات
- ۸ عوارض صدور پروانه ساختمان مسکونی
- ۹ عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
- ۱۰ عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)
- ۱۱ عوارض صدور پروانه ساختمان غیرمسکونی
- ۱۳ عوارض تجدید پروانه ساختمانی
- ۱۴ عوارض آتش نشانی
- ۱۵ عوارض مشاغل (دائم و موقت)
- ۱۶ صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکله، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)
- ۱۷ عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه بار در محدوده کامیون ممنوع
- ۱۸ عوارض تابلوهای تبلیغاتی
- ۱۹ عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه
- ۲۱ عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران
- ۲۳ بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها
- ۲۴ بهاء خدمات تمدید پروانه ساختمانی
- ۲۵ بهاء خدمات کارشناسی و فنی
- ۲۸ کارشناسی و بازدید جهت پلمپ و فک پلمپ در اجرای ماده صد قانون شهرداری ها
- ۲۹ بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر
- ۳۰ بهاء خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی
- ۳۱ بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی
- ۳۲ عوارض پارک حاشیه ای معابر موضوع ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات راهنمایی و رانندگی
- ۳۳ بهاء خدمات روز بازار شهرداری
- ۳۴ بهاء خدمات ورود ماشین الات حمل و نقل به پایانه ها و میادین میوه و تره بار
- ۳۵ آرامستان

بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۳۶
بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	۳۷
حفاری در معابر و پیاده رو	۳۹
بهاء خدمات بهره برداری ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	۴۰
بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	۴۱
بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	۴۲
بهاء خدمات آتش نشانی	۴۳
بهاء خدمات مجوز حفاری فیبر نوری	۵۲
میدان دام	۵۳
کشتارگاه دام	۵۴
مدیریت پسماند	۵۵
قطع اشجار	۵۶

نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصارکشی برای املاک فاقد مستحقات
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی:

ماده واحده: شهرداری قوچان موظف است بابت هر نوع دیوارکشی و حصارکشی (با رعایت عقب نشینی) با هر نوع مصالح (بلوک، آجر، فنس و...) عوارض را بشرح زیر محاسبه و دریافت نماید.

برای صدور مجوز دیوارکشی
 $3,3 \times P \times m \times h \times k \times w$

P: ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۹۴ بر مبنای کاربری طرح تفصیلی
 M: طول دیوار
 H: ارتفاع دیوار برابر ضوابط
 $K = 11,5\%$: ضریب تعدیل هیات وزیران مصوب ۱۳۸۹/۸/۲۰-۱۴۰۳/۸/۲۰
 W: ضریب نوع مصالح
 (بتنی: $w=4$ آجری یا هر نوع بلوک سیمانی و سنگی $w=3$ فلزی: $w=1,5$ فنس و نظایر آن: $w=1$)

تبصره ۱: در حریم شهر برای صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی اراضی مزروعی و باغات در چارچوب قوانین مربوطه با موافقت اداره جهاد کشاورزی با ضریب ۱,۵ محاسبه گردد.

تبصره ۲: در مواردی که مالکین صرفاً درخواست دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احدائی کمتر از ۳۰ درصد عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض می باشد.

مجتبی مزرخی - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمد حسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

شماره: ۰۴/۲۵۰۹۷

پیوست:



صفحه ۸

نام عوارض: عوارض صدور پروانه ساختمان مسکونی
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با ملحق پیشنهادی :

$$Z \times P \times K \times \sqrt{\frac{N_2}{N_1}} \times \sqrt{\frac{H_2}{H_1}}$$

فرمول محاسبه:

$Z=13,29$: ضریب مصوب شورا

P: ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۹۴

$K=11,5\%$: ضریب تعدیل هیات وزیران مصوب ۱۴۰۳/۸/۲۰-۱۲۵۹۱۸

N_1 و N_2 : تعداد واحد کل ساختمان (مجاز / احداثی) در صورتی که این نسبت کمتر از یک باشد عدد یک منظور می شود

H_1 و H_2 : ارتفاع کل ساختمان (مجاز / احداثی) در صورتی که این نسبت کمتر از یک باشد عدد یک منظور می شود

تبصره ۱: پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد.

تبصره ۲: ضریب Z درآمدی برای طبقه همکف، اول و زیرزمین ها معادل ضریب Z و از طبقه دوم تا چهارم با اعمال ضریب ۱,۱۵ محاسبه می شود و

مازاد بر طبقه چهارم با اعمال ضریب ۱,۲۰ محاسبه می گردد.

مجتبی مزرگی - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شگفته

مجید معتمدی

محمد حسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

شماره: ۵۴/۲۵۰۹۷

پیوست:



صفحه ۹

نام عوارض: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی:

$$Z \times P \times K \times \sqrt{\frac{N_2}{N_1}} \times \sqrt{\frac{H_2}{H_1}} \times 3$$

فرمول محاسبه:

$Z=13,29$: ضریب مصوب شورا

P : ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۹۴

$K=11,5\%$: ضریب تعدیل هیات وزیران مصوب ۱۳۸۹/۸/۲۰-۱۴۰۳/۸/۲۰

N_1 و N_2 : تعداد واحد کل ساختمان (مجاز / احداثی) در صورتی که این نسبت کمتر از یک باشد عدد یک منظور می شود

H_1 و H_2 : ارتفاع کل ساختمان (مجاز / احداثی) در صورتی که این نسبت کمتر از یک باشد عدد یک منظور می شود

تبصره ۱: پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد.

تبصره ۲: ضریب Z درآمدی برای طبقه همکف، اول و زیرزمین ها معادل ضریب Z و از طبقه دوم تا چهارم با اعمال ضریب ۱،۱۵ محاسبه می شود و

مازاد بر طبقه چهارم با اعمال ضریب ۱،۲۰ محاسبه می گردد.

مجتبی مزرگی - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

علی شکفته

مجید معتمدی

سیده عفت موسوی نژاد

محمد حسن شریعت نژاد

علیرضا فخرآبادی

محمد مهدی عزیزاده



تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

شماره: ۰۴/۲۵۰۹۷

پیوست:



صفحه ۱۰

نام عوارض: عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با ملرج پیشنهادی:

فرمول محاسبه:

$Z=13,29$: ضریب مصوب شورا

P : ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۹۴

$K=11,5\%$: ضریب تعدیل هیات وزیران مصوب ۱۴۰۳/۸/۲۰-۱۲۵۹۱۸

T =طول E =عرض H =ارتفاع

$$Z \times P \times K \times T \times E \times H$$

مجتبی مزرچی - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

علی شکفته

مجید معتمدی

سیده عفت موسوی نژاد

محمد حسن شریعت نژاد

علیرضا فخرآبادی

محمد مهدی علیزاده



تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

شماره: ۰۴/۲۵۰۹۷

پیوست:



صفحه ۱۱

نام عوارض: عوارض صدور پروانه غیر مسکونی

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی:

عوارض پروانه یک متر مربع از چند واحد تجاری اداری با ارتفاع و دهنه مجاز در محدوده قانونی و حریم شهر قابل وصول می باشد

ردیف	عنوان عوارض وصولی	نحوه محاسبه بین ۵ تا ۵ دربند	بیش از ۵ دربند	ملاحظات
۱	عوارض پروانه طبقه همکف تجاری	$463P \times K(N+10)$	$395P \times K(N+10)$	N تعداد واحد تجاری یا اداری حداقل آن برابر با ۲ می باشد
۲	عوارض پروانه زیرزمین تجاری	$197P \times K(N+10)$	$128P \times K(N+10)$	
۳	عوارض پروانه طبقه اول تجاری	$394P \times K(N+10)$	$261P \times K(N+10)$	
۴	عوارض پروانه طبقه دوم تجاری	$261P \times K(N+10)$	$1P \times K(N+10)$	منظور از ارتفاع دهنه مجاز ضوابط اعلام شده از سوی طرحهای تفصیلی است.
۵	عوارض پروانه هر طبقه، دوم به بالا	$197P \times K(N+10)$	$1P \times K(N+10)$	
۶	عوارض پروانه انباری تجاری	$197P \times K(N+10)$	$1P \times K(N+10)$	
۷	عوارض پروانه نیم طبقه تجاری	$33P \times K(N+10)$	$261P \times K(N+10)$	
۸	عوارض پروانه اداری	$197P \times K(N+10)$	$1P \times K(N+10)$	

P: ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۹۴

K=۱۱,۵٪: ضریب تعدیل هیات وزیران مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۲۰-۱۴۰۳/۸/۲۰

تبصره ۱: آن دسته از مالکینی که از شهرداری مجوز احداث یک دربند مغازه تجاری دریافت نموده اند و اقدام به تبدیل به دو و یا چند دربند مغازه نمایند بابت تبدیل مذکور ۴۰ درصد از مابه التفاوت ارزش افزوده ایجاد شده بر اساس نرخ روز کارشناس رسمی محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: بابت تبدیل زیربنای موجود به تجاری بدون اضافه بنا ۴۰ درصد از ما به التفاوت ارزش افزوده ایجاد شده براساس نرخ روز کارشناس رسمی محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۳: چنانچه انبار و یا کارگاه و یا مشاعات ساختمان تجاری به مغازه تجاری تبدیل گردد بابت تبدیل مذکور ۴۰ درصد از ما به التفاوت ارزش افزوده ایجاد شده براساس نرخ روز کارشناس رسمی محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۴: در موارد فوق پس از انجام پروسه قانونی (کمیسیون ماده صد یا کمیسیون ماده ۵) انجام خواهد شد.

مجتبی مزرعی شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

مجید معتمدی

سیده عفت موسوی نژاد

محمد حسن شریعت نژاد

علیرضا فخرآبادی

محمد مهدی علیزاده



تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

شماره: ۰۴/۲۵۰۹۷

پیوست:

صفحه ۱۲



نام عوارض: عوارض صدور پروانه غیر مسکونی

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی:

عوارض پروانه یک متر مربع تجاری اداری صنعتی با ارتفاع و دهنه مجاز در محدوده قانونی شهر قابل وصول می باشد

ردیف	عنوان عوارض وصولی	نحوه محاسبه
۱	عوارض زیربنای غیر مسکونی طبقه همکف تجاری	$46,29 \times K$ برابر قیمت منطقه ای
۲	عوارض زیربنای غیر مسکونی زیر زمین تجاری	$23,14 \times K$ برابر قیمت منطقه ای
۳	عوارض زیربنای غیر مسکونی طبقه اول تجاری	$19,71 \times K$ برابر قیمت منطقه ای
۴	عوارض زیربنای غیر مسکونی طبقه دوم تجاری	$16,5 \times K$ برابر قیمت منطقه ای
۵	عوارض زیربنای غیر مسکونی طبقه دوم به بالا (هر طبقه)	$11,79 \times K$ برابر قیمت منطقه ای
۶	عوارض زیربنای غیر مسکونی انباری تجاری	$11,79 \times K$ برابر قیمت منطقه ای
۷	عوارض زیربنای غیر مسکونی نیم طبقه تجاری	$16,5 \times K$ برابر قیمت منطقه ای
۸	عوارض زیربنای غیر مسکونی با کاربری اداری	$19,71 \times K$ برابر قیمت منطقه ای
۹	عوارض زیربنای غیر مسکونی انباری با کاربری اداری	$11,79 \times K$ برابر قیمت منطقه ای
۱۰	عوارض زیربنای غیر مسکونی کاربری صنعتی	$11,79 \times K$ برابر قیمت منطقه ای
۱۱	عوارض زیربنای غیر مسکونی با کاربری غیر انتفاعی (ورزشی، فرهنگی، مذهبی، بهداشتی، آموزشی، تفریحی گردشگری)	$6,5 \times K$ برابر قیمت منطقه ای

تبصره ۱: در خصوص املاکی که خارج از محدوده و داخل حریم شهر می باشند بسته به نوع درخواست مالک و نوع استفاده از زیربنای احداثی برابر جدول فوق با احتساب ۳۰٪ کمتر (ضرایب) محاسبه و وصول گردد.

تبصره ۲: در خصوص املاکی که در کاربری غیر تجاری برابر ضوابط پروانه تجاری صادر می گردد با ضریب ۲ محاسبه گردد.

تبصره ۳: ملاک محاسبه جدول تا ۵۰ متر مربع تجاری می باشد در صورتیکه مساحت بیشتر از ۵۰ متر باشد ۸۰٪ محاسبه می گردد.

P: ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۹۴

$K = 11,5\%$: ضریب تعدیل هیات وزیران مصوب ۱۳۹۸-۱۴۰۳/۸/۲۰

مجتبی مزرجی - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

مجید معتمدی

علی شگفته

سیده عفت موسوی نژاد

محمد حسن شریعت نژاد

علیرضا فخرآبادی

محمد مهدی علیزاده



RRM

دورنگار: ۰۵۱ - ۴۷۲۲۷۹۰۰

تلفن: ۰۵۱ - ۴۷۲۲۵۱۳۰ - ۲

قوچان - میدان ولیعصر (عج)

صفحه الکترونیک: <http://www.quchan.ir>

پست الکترونیک: info@quchan.ir

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

شماره: ۰۴/۲۵۰۹۷

پیوست:



صفحه ۱۳

نام عوارض: عوارض تجدید پروانه ساختمانی

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی :

تعریف: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرحهای توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشند صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

نحوه محاسبه

عوارض پرداخت شده برای پروانه قبلی - عوارض پروانه جدید به نرخ روز = عوارض تجدید پروانه ساختمانی

مجتبی مزرچی - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخر آبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمد حسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

شماره: ۰۴/۲۵۰۹۷

پیوست:



صفحه ۱۴

نام عوارض: عوارض آتش نشانی
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی :

عوارض صدور پروانه ساختمانی $\times 4\%$ = عوارض آتش نشانی

تبصره: در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقاء زیربنای غیر مجاز گردد، بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.

* عوارض آتش نشانی

مشمول: عموم مردم

به منظور تقویت ماشین آلات و تجهیزات آتش نشانی و خرید تجهیزات و ماشین آلات مدرن جهت رسیدن به اهداف، نیازمند داشتن پشتوانه مالی است هرچند شهرداری محترم سالانه در این راستا به این سازمان کمک می کند. جهت نیل به خودکفایی و تجهیز خود به امکانات پیشرفته، لایحه عوارض آتش نشانی را پیشنهاد می کند.

مجتبی مزرچی - شهیددار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شگفته

مجید معتمدی

محمد حسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

شماره: ۰۴/۲۵۰۹۷

پیوست:

صفحه ۱۵



نام عوارض: عوارض مشاغل (دائم و موقت)

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

$$P \times K \times Z \times S \times M = \text{عوارض بر مشاغل}$$

P: ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۹۴

K=۱۱,۵٪: ضریب تعدیل هیات وزیران مصوب ۱۴۰۳/۸/۲۰-۱۲۵۹۱۸

Z: ضریب تعدیل مصوب شورا = ۱۹٪

S: مساحت

M: تعداد ماه سال

درخصوص فروش ماهی قرمز و سبزه نزدیک ایام عید در ۴ خیابان اصلی مبلغ ۴,۰۵۰,۰۰۰ ریال وصول گردد.

خودروهای حامل فروش ماهی خوراکی به مدت ۲۴ ساعت مبلغ ۴,۰۵۰,۰۰۰ ریال وصول گردد.

تصویر: در صورتیکه مبلغ محاسبه شده عوارض مشاغل سال ۱۴۰۵ بیش از ۱۰٪ عوارض سال ۱۴۰۴ باشد، بر مبنای ۱۰٪ افزایش، نسبت به سال ۱۴۰۴ وصول گردد.

متن لایحه با طرح پیشنهادی:

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی، صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، جایگاه سوخت، بازارهای میدانی میوه و ترهبار و نظایر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

مجتبی مزرچی - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمد حسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



RRM

دورنگار: ۰۵۱-۴۷۲۲۷۹۰۰

تلفن: ۰۵۱-۴۷۲۲۵۱۳۰-۲

قوچان - میدان ولیعصر (عج)

صفحه الکترونیک: <http://www.quchan.ir>

پست الکترونیک: info@quchan.ir

AAK

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

شماره: ۵۴/۲۵۰۹۷

پیوست:



صفحه ۱۶

نام عوارض: صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکله‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با ملحق پیشنهادی :

$$Z \times S \times M \times P \times K = \text{مبلغ قابل وصول}$$

Z: ضریب پیشنهادی = ۱۹,۷۲

S: مساحت

M: ضریب نوع فضای شهری:

سایر کاربریها = ۷

فضای سبز = ۱۰

تجاری و تجاری مسکونی = ۱۵

مسکونی = ۱۰

P: ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۹۴

K = ۱۱,۵٪: ضریب تعدیل هیات وزیران مصوب ۱۳۹۸-۱۲۵۹۱۸-۱۴۰۳/۸/۲۰

تبصره ۱: به ازای هریک مورد تجهیزات نصب شده اضافه ۱۰٪ به مبلغ فوق اضافه می گردد.

تبصره ۲: عوارض فوق از کلیه شرکتهای نصب دکل و... در زمان صدور مجوز اخذ می گردد. (فقط یکبار اخذ می گردد)

در صورت عدم اخذ مجوز با ۲۰٪ افزایش محاسبه و وصول می گردد.

در صورت نصب در اراضی شهرداری عوارض فوق نیز اخذ گردد.

مجتبی مزرچی - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شیکفته

مجید معتمدی

محمد حسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

شماره: ۰۴/۲۵۰۹۷

پیوست:



صفحه ۱۷

نام عوارض: عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه بار در محدوده کامیون ممنوع
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی:

مبلغ پایه ۸۵۸,۰۰۰ ریال تا ۲ ساعت زمان

۰ تا ۴ تن بار ۸۵۸,۰۰۰ ریال

۴ تا ۶ تن بار ۸۵۸,۰۰۰ ریال + ۲۰٪ مبلغ پایه = ۱,۰۲۹,۶۰۰ ریال

۶ تا ۱۰ تن بار ۸۵۸,۰۰۰ ریال + ۴۰٪ مبلغ پایه = ۱,۲۰۱,۲۰۰ ریال

بیش از ۱۰ تن بار ۸۵۸,۰۰۰ ریال + ۶۰٪ مبلغ پایه = ۱,۳۷۲,۸۰۰ ریال

تبصره ۱: اگر خودرو فرسوده باشد (برابر اعلام مراجع ذیصلاح سن فرسودگی ناوگان بار در کشور ۱۶ سال می باشد) به تمام مبالغ فوق ۲۰٪ اضافه می گردد.

تبصره ۲: به ازای هر ساعت تردد بالاتر از ۲ ساعت ۱۰٪ اضافه می گردد.

مجتبی مزرجی - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمد حسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

شماره: ۵۴/۲۵۰۹۷

پیوست:



صفحه ۱۸

نام عوارض: عوارض تابلوهای تبلیغاتی

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی:

در صورتیکه تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفاً بر سردر یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط ومقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتیکه تابلو نصب شده هریک از ویژگی ها رانداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

فرمول محاسبه: $T \times E \times D \times P \times K$

T = طول تابلو E = عرض تابلو D = مدت زمان بهره برداری (به روز) P = ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۹۴

$K = 11.5\%$: ضریب تعدیل هیات وزیران مصوب ۱۳۵۹۱۸-۱۴۰۳/۸/۲۰

تبصره: ۳۰٪ مبالغ محاسبه شده قابل وصول می باشد.

نصب بنر آویز ۱×۰٫۷۰ متر هر ۱۰ روز ۱٫۷۱۴٫۰۰۰ ریال هر عدد - و بنرهای دیگر هر مترمربع ۶۸۸٫۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ روز

ضمناً ابعاد مجاز در سردر مجازه ۰/۷۰×۳ می باشد

استندهای سطح شهر مربوط به شهرداری

{	خیابانهای امام خمینی (ره) و میدان امام	ادارات روزانه ۹۸۲٫۸۰۰ ریال
	عمومی (شهروندان) ۱٫۹۵۷٫۵۰۰ ریال	
{	خیابان ولیعصر و خیابان شهید مطهری	ادارات روزانه ۷۸۳٫۰۰۰ ریال
	عمومی (شهروندان) ۱٫۵۶۶٫۰۰۰ ریال	

نصب کارتن پلاست به ابعاد ۸۰×۵۰ هر ۱۰ روز ۱٫۷۰۰٫۰۰۰ ریال - تبلیغات داخل اتوبوسهای درون شهری تا ابعاد ۴۲×۳۰ هر ۱۰ روز ۱٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال

مجتبی مزرچی - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمد حسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیراده



دورنگار: ۰۵۱ - ۴۷۲۲۷۹۰۰

تلفن: ۰۵۱ - ۴۷۲۲۵۱۳۰ - ۲

قوچان - میدان ولیعصر (عج)

صفحه الکترونیک: <http://www.quchan.ir>

پست الکترونیک: info@quchan.ir

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

شماره: ۰۴/۲۵۰۹۷

پیوست:



صفحه ۱۹

نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی :

در صورتی که به درخواست مالک، برای ملک تعیین کاربری شده باشد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰٪ ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰٪ ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تعیین کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

$(A-B) \times Z = \text{عوارض}$

$A =$ ارزش جدید ملک که تعیین کاربری شده است.

$B =$ ارزش قدیم ملک (بر اساس طرح تفصیلی قبلی و یا نوع استفاده قبلی بر اساس سند و یا وضع موجود ملک)

$Z = 40\%$

گروههای کاربری :

$C =$ کاربری مسکونی

$D =$ کاربری تجاری، تجاری پارکینگ، مختلط تجاری مسکونی

$E =$ کاربری صنعتی و کارگاهی

$F =$ کاربری اداری (نهادهای دولتی و عمومی غیر دولتی)

$G =$ ورزشی، بهداشتی و درمانی، آموزشی، مذهبی، فرهنگی، تاریخی، انتظامی

$H =$ فضای سبز (عمومی، حفاظتی)، زراعی، باغات

$I =$ تأسیسات و تجهیزات شهری، پایانه و حمل و نقل و ارتباطات، انبارها، پارکینگ اختصاصی

$J =$ مسیر کانال، حریم رودخانه، مسیر برق و حریم فشارقوی، مسیر خیابان و هرگونه معبر عمومی، پارکینگ (محل پارک خودرو که باید در اختیار شهرداری و استفاده عموم قرار گیرد)

$L =$ نمایشگاهی، جهانگردی پذیرایی

تبصره: چنانچه تعیین کاربری عرصه املاک به شرح جدول ذیل باشد هزینه ای بابت تعیین کاربری اخذ نمی گردد.

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

شماره: ۰۴/۲۵۰۹۷

پیوست:



صفحه ۲۰

گروه کاربری قبلی	گروه کاربری جدید
C	G-H-I-J-L
D	C-E-F-G-H-I-J-L
E	F-G-H-I-J-L
F	G-H-I-J
G	H-I-J
H	J
I	G-H-J
L	G-H-I-J

تبصره ۱: املاکی که قبلاً خارج از محدوده بوده و برابر طرح تفصیلی وارد محدوده شده‌اند برابر نامه استانداری خراسان رضوی بشماره ۳۸/۴۲/۹۵۰۴۶ مورخه ۸۷/۱۰/۲ و با توجه به قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها و برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهری به غیر از تاسیسات و خدمات عمومی و معابر و شوارع عمومی پیش‌بینی شده در طرح حداکثر تا (۲۰٪) از ملک باید بصورت رایگان و یا ارزش ریالی آن به قیمت کارشناسی روز به شهرداری واگذار گردد و اخذ هزینه ورود به محدوده مانعی برای اخذ عوارض تعیین کاربری نمی‌گردد.

تبصره ۲: چنانچه املاکی که دارای مالکیت شخصی می‌باشد و به صورت اداری استفاده نمی‌شود و به کاربری اداری تغییر یافته‌اند ضرایب مذکور در نظر گرفته نشود.

مجتبی مزرگی - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمد حسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

شماره: ۰۴/۲۵۰۹۷

پیوست:



صفحه ۲۱

نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی :

این عوارض به هر ملکی که در اثر اجرای طرحهای تعریض، توسعه، اصلاح و بازگشائی معابر و میادین.. برای آن ارزش افزوده ایجاد می گردد برای یک بار محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱: چنانچه در اثر تجمیع امکان دسترسی یکی از قطعات به ممر با عرض بیشتر فراهم گردد.

تبصره ۲: چنانچه در اثر تجمیع، ملک به حالت دوبر دربیاید ولو اینکه عرض هردومر یکسان باشد در این حالت به ملکی ارزش افزوده تعلق خواهد گرفت که به ممر با دسترسی بهتر مشرف شده باشد و اگر وضعیت هردومر یکسان باشد ملک با مساحت کمتر در محاسبات ملاک عمل خواهد بود.

هنگام مراجعه مالک به شهرداری جهت صدور پروانه ساخت این عوارض دریافت میگردد.

به ازاء مساحت واقع شده در طرح :

$$\text{عوارض} = (D - F) \times Z$$

D = ارزش ملک بعد از اجرای طرح

F = ارزش ملک قبل از اجرای طرح

Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر که ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده می باشد

تبصره:

در صورتی که به درخواست مالک، کاربری قبلی ملک تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰٪ ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰٪ ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

$$\text{عوارض} = (A - B) \times Z$$

A = ارزش جدید ملک که تغییر کاربری شده است.

B = ارزش قدیم ملک (بر اساس طرح تفصیلی قبلی و یا نوع استفاده قبلی بر اساس سند و یا وضع موجود ملک)

$$Z = 40\%$$

گروههای کاربری :

C = کاربری مسکونی

D = کاربری تجاری، تجاری پارکینگ، مختلط تجاری مسکونی

E = کاربری صنعتی و کارگاهی

F = کاربری اداری (نهادهای دولتی و عمومی غیر دولتی)

G = ورزشی، بهداشتی و درمانی، آموزشی، مذهبی، فرهنگی، تاریخی، انتظامی

H = فضای سبز (عمومی، حفاظتی)، زراعی، باغات

I = تأسیسات و تجهیزات شهری، پایانه و حمل و نقل و ارتباطات، انبارها، پارکینگ اختصاصی

J = مسیر کانال، حریم رودخانه، مسیر برق و حریم فشارقوی، مسیر خیابان و هرگونه معبر عمومی، پارکینگ (محل پارک خودرو که باید در اختیار شهرداری و استفاده عموم قرار گیرد)

L = نمایشگاهی، جهانگردی پذیرایی

تبصره ۱: چنانچه تغییر کاربری عرصه املاک به شرح جدول ذیل باشد هزینه ای بابت تغییر کاربری اخذ نمی گردد.

گروه کاربری قبلی	گروه کاربری جدید
C	G - H - I - J - L
D	C - E - F - G - H - I - J - L
E	F - G - H - I - J - L
F	G - H - I - J
G	H - I - J
H	J
I	G - H - J
L	G - H - I - J

تبصره ۲: املاکی که قبلاً خارج از محدوده بوده و برابر طرح تفصیلی وارد محدوده شده‌اند برابر نامه استانداری خراسان رضوی بشماره ۳۸/۴۲/۹۵۰۴۶ مورخه ۸۷/۱۰/۲ و با توجه به قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها و برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهری به غیر از تأسیسات و خدمات عمومی و معابر و شوارع عمومی پیش‌بینی شده در طرح حداکثر تا (۲۰٪) از ملک باید بصورت رایگان و یا ارزش ریالی آن به قیمت کارشناسی روز به شهرداری واگذار گردد و اخذ هزینه ورود به محدوده مانعی برای اخذ عوارض تعیین و یا تغییر کاربری نمی گردد.

تبصره ۳: چنانچه املاکی که دارای مالکیت شخصی می باشد و به صورت اداری استفاده نمی شود و به کاربری اداری تغییر یافته‌اند ضرایب مذکور در نظر گرفته نشود.



مجتبی مزرچی - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمد حسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

شماره: ۰۴/۲۵۰۹۷

پیوست:



صفحه ۲۳

نام بهاء خدمات: بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی :

احتراماً با توجه به انجام اجرای تبصره ۴ موضوع فوق الاشاره در معابر هزینه بصورت زیر براساس فهرست بهای سال ۱۴۰۴ محاسبه خواهد شد:

- ۱- بهاءخدمات شامل (جدول گذاری- زیرسازی-آسفالت) هر مترمربع بر اساس فهرست بها ۱۴۰۵ اعلامی
- ۲- چنانچه مصالح و دستمزدها تغییرات محسوسی داشته باشد قیمت ها به نرخ روز محاسبه خواهد شد.
- ۳- نحوه محاسبه بهاء خدمات به شرح ذیل می باشد:

قیمتهای فهرست بها × نصف عرض معبر × طول بر ملک

تبصره ۱: نظر به اینکه تعدادی از شرکت تعاونی های مسکن با شهرداری دارای توافق نامه آماده سازی یا آسفالت می باشند، در صورت عدم پرداخت کامل وجه و یا عدم اقدام طی سالهای قبل، برابر تعرفه فوق (به روز) اخذ گردد.

تبصره ۲: در صورتیکه عرض معبر بیش از ۲۴ متری باشد ۲۰٪ کمتر محاسبه گردد.

تبصره ۳: در املاکی که بیش از یک معبر دارند، مبنای محاسبه فقط از معبر با عرض بیشتر ملاک عمل می باشد.

مجتبی مزرچی - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمدحسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

شماره: ۰۴/۲۵۰۹۷

پیوست:



صفحه ۲۴

نام بهاء خدمات: بهاء خدمات تمديد پروانه ساختمانی

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی:

بهاء خدمات تمديد پروانه ساختمانی

تعریف: باستناد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها و برابر دستورالعمل شماره ۱۶۶۰۵۱-۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزارت کشور، در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه با شرایط زیر بایستی تمديد گردد.

الف- نحوه محاسبه

بهاء خدمات تمديد پروانه ساختمانی تا یکسال پس از اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه رایگان است.

بهاء خدمات تمديد پروانه ساختمانی در سال دوم پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه، به میزان ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می گردد.

• اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمديد پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.

ب- ضوابط و ترتیبات وصول

۱- مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری موظف است تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را در پروانه های ساختمانی درج نماید.
۲- به استناد ماده ۲۰ دستورالعمل اجرایی قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها حداکثر زمان اتمام عملیات ساختمانی در شهر قوچان به شرح جدول زیر می باشد:

حداکثر تاریخ اتمام عملیات ساختمانی

ردیف	مساحت زیربنا	حداکثر زمان اتمام عملیات
۱	تا ۳۰۰ متر	۱۲ ماه
۲	۳۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۲۴ ماه
۳	۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۳۶ ماه
۴	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۴۸ ماه
۵	بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع	۶۰ ماه

۳- اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، پروانه ساختمانی بایستی طبق شرایط این ماده تمديد گردد.

۴- املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند، از ضوابط این ماده مستثنی می باشند.

مجتبی مزرچی - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمد حسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده

دورنگار: ۰۵۱ - ۴۷۲۲۷۹۰۰

تلفن: ۰۵۱ - ۴۷۲۲۵۱۳۰ - ۲

قوچان - میدان ولیعصر (عج)

صفحه الکترونیک: <http://www.quchan.ir>

پست الکترونیک: info@quchan.ir

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

شماره: ۰۴/۲۵۰۹۷

پیوست:



صفحه ۲۵

نام بهاء خدمات: بهاء خدمات کارشناسی و فنی

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی:

ملاحظات	مبلغ پیشنهادی	مناطق مختلف شهری (داخل حوزه)
به ازاء هر واحد	۱,۳۵۰,۰۰۰ ریال	مسکونی آپارتمان
	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مسکونی ویلایی تا ۱۰۰ متر
	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	مسکونی ویلایی ۱۰۰ متر به بالا (یک طبقه)
	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مسکونی ویلایی ۱۰۰ متر به بالا (بیشتر از یک طبقه)
به ازاء هر دربند	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تجاری تا ۱۰۰ متر
به ازاء هر دربند	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تجاری بیشتر از ۱۰۰ متر
	۲,۴۳۰,۰۰۰ ریال	صنعتی و اداری تا ۱۰۰۰ متر مربع
	۳,۶۴۵,۰۰۰ ریال	صنعتی و اداری از ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع
	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	صنعتی و اداری از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر
	۷۵۰,۰۰۰ ریال	صنعتی و اداری از ۵۰۰۰ متر به بالا
هر نوع کاربری	۴,۰۵۰,۰۰۰ ریال	خارج از حوزه شهری و داخل حریم شهر
به ازاء هر واحد	۴,۰۵۰,۰۰۰ ریال	سایر کاربریها
	۱,۳۵۰,۰۰۰ ریال	زمین

تبصره ۱: در صورتی که نیاز به بازدید مجدد، در اثر نقص گزارش شهرداری باشد، مشمول اخذ هزینه بازدید کارشناسی مجدد نمی باشد.

تبصره ۲: در صورتیکه کارشناس مربوطه ۲ مرحله مراجعه و مالک در محل حضور نداشت مجدداً نسبت به پرداخت فیش مربوطه اقدام گردد.

تبصره ۳: جهت آندسته از املاکی که شهرداری قصد تعریض یا توسعه داشته باشند از پرداخت هزینه بازدید معاف می باشند.

مجتبی مزرجی - شهردار قوچان



فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فجرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمدحسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیراده

دورنگار: ۰۵۱-۴۷۲۲۷۹۰۰

تلفن: ۰۵۱-۴۷۲۲۵۱۳۰-۲

قوچان - میدان ولیعصر (عج)

صفحه الکترونیک: <http://www.quchan.ir>

پست الکترونیک: info@quchan.ir

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

شماره: ۰۴/۲۵۰۹۷

پیوست:



صفحه ۲۶

نام بهاء خدمات: بهاء خدمات کارشناسی فنی

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با ملحق پیشنهادی:

بهاء خدمات نقشه برداری از مالکین برابر جدول ذیل محاسبه و وصول میگردد براساس تعرفه اداره ثبت

ردیف	متراژ قطعات	نحوه محاسبه
۱	قطعات تا ۵۰۰ مترمربع	هر قطعه ۹,۴۵۰,۰۰۰ ریال
۲	قطعات ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	هر قطعه ۱۶,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۳	قطعات ۱۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	هر قطعه ۲۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	قطعات ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	هر قطعه ۴۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵	بیش از ۱۰۰۰۱ مترمربع	هر مترمربع ۱,۹۰۰ ریال

تبصره: برای قطعات خارج از محدوده (داخل حریم) مبالغ فوق ۱/۵ برابر محاسبه می گردد.

مجتبی مزرچی - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

علی شکفته

مجید محمدی

سیده عفت موسوی نژاد

محمد حسن شریعت نژاد

علیرضا فخرآبادی

محمد مهدی علیزاده



نام بهاء خدمات: بهاء خدمات کارشناسی فنی
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی :

با توجه به کارشناسی های عرصه و اعیان املاکی که در مسیر توسعه و عقب نشینی معابر قرار میگیرند و تعیین قیمت پایه مستغلات شهرداری که از طریق مزایده واگذار میگردد و یا خدمات دریافتی که از طریق مناقصه برگزار میگردد و میبایست از طریق کارشناسی انجام گردد برابر دستورالعمل ابلاغی عمل گردد.

۱- به ازای هر مورد در کارشناسی اولیه ۵,۱۳۰,۰۰۰ ریال و بیشتر از یک مورد با ۵۰٪ محاسبه گردد.

۲- در صورت اعتراض به ازای هر نفر کارشناس و به ازای یک مورد مبلغ ۳,۶۰۴,۵۰۰ ریال و بیشتر از آن با ۵۰٪ محاسبه گردد.

ارزش افزوده برابر ضوابط محاسبه و اضافه می گردد.

مجتبی مزرچی - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمدحسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



Handwritten signature of Majid Moattami.

Handwritten signature of Mohammad Hossein Shariyat Nadjad.

Handwritten signature of Amirreza Fakhraabadi.

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

شماره: ۰۴/۲۵۰۹۷

پیوست:



صفحه ۲۸

نام بهاء خدمات: کارشناسی و بازدید جهت پلمپ و فک پلمپ در اجرای ماده صد قانون شهرداری ها

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی :

اماکنی که در اجرای تصمیمات کمیسیونهای مربوطه پلمپ میگردد.

بازدید و بررسی املاک جهت پلمپ و فک پلمپ به شرح ذیل وصول می گردد

هزینه پلمپ بار اول: ۸,۹۱۰,۰۰۰ ریال

هزینه پلمپ باردوم: ۱۲,۴۲۰,۰۰۰ ریال

هزینه اعزام گروه پلیس ساختمان به محل جهت اعمال قانون ۸,۵۰۵,۰۰۰ ریال

مجتبی مزرچی - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

علی شکفته

مجید معتمدی

سیده عفت موسوی نژاد

محمد حسن شریعت نژاد

علیرضا فخرآبادی

محمد مهدی علیزاده



تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

شماره: ۰۴/۲۵۰۹۷

پیوست:



صفحه ۲۹

نام بهاء خدمات: بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، براساس بند ۲۷ ماده ۸۰ قانون شوراها به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی :

شرح	نرخ پیشنهادی
ورودی تاکسی افزایشی	ریال ۱۲,۴۲۰,۰۰۰
انتقال مالکیت	۲٪ قیمت فروش (طبق مصوبه شورای شهر)
صدور دفترچه تاکسی (تشکیل پرونده)	ریال ۱,۷۱۴,۵۰۰
صدور دفترچه کمکی	ریال ۲,۰۲۵,۰۰۰
صدور دفترچه مالک	ریال ۴,۳۲۰,۰۰۰
هزینه خدمات تعویض راننده هربار	ریال ۱,۶۲۰,۰۰۰
هزینه صدور دفترچه المثنی	ریال ۴,۳۲۰,۰۰۰
هزینه صدور مجوز موقت	ریال ۲,۱۶۰,۰۰۰

مجتبی مزرچی شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجدد معتمدی

محمدحسین شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



نام بهاء خدمات: بهاء خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی :

احتراماً با توجه به نامه شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل وصول می گردد:

$$= Z \times M$$

$Z=1\%$: ضریب شورا

M : مسافت طی شده بر اساس گزارش سامانه سماس

ضوابط و ترتیبات وصول: این عنوان عوارض بر اساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافربرهای اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است از شرکت های مربوطه وصول می شود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود.

مجتبی مزرجی - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

علی شکفته

مجید معتمدی

سیده عفت موسوی نژاد

محمدحسن شریعت نژاد

علیرضا فخرآبادی

محمد مهدی علیزاده



تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

شماره: ۰۴/۲۵۰۹۷

پیوست:



صفحه ۳۱

نام بهاء خدمات: بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مراجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه یا طرح پیشنهادی:

بابت ورود به پارکینگ تا یک ساعت مبلغ ۶۷,۰۰۰ ریال

مازاد بر یک ساعت هر ساعتی ۴۰,۰۰۰ ریال محاسبه و وصول گردد.

ضمنا رعایت ضوابط و لایحه و مصوبه شورای محترم به جهت هزینه پارک حاشیه ای پس از تصویب قابل اجرا خواهد بود.

مجتبی مزرچی - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

علی شکفته

مجید معتمدی

سیده عفت موسوی نژاد

محمد حسن شریعت نژاد

علیرضا فخرآبادی

محمد مهدی علیزاده



تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

شماره: ۰۴/۲۵۰۹۷

پیوست:



صفحه ۳۲

نام بهاء خدمات: بهاء خدمات پارک حاشیه‌ای معابر موضوع ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات راهنمایی و رانندگی و اخذ مجوز شورای ترافیک

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه یا طرح پیشنهادی:

شرح خدمات	نیم ساعت اول (ریال)	نیم ساعت دوم (ریال)	به ازای هر نیم ساعت
تعرفه پارک حاشیه ای در معابر اصلی	۹,۰۰۰	۵۴,۰۰۰	۱۵٪ افزایش
تعرفه پارک حاشیه ای در معابر فرعی	۹,۰۰۰	۳۵,۵۰۰	۱۵٪ افزایش

توضیحات:

بعد از نیم ساعت دوم، مبلغ هر نیم ساعت بعدی برابر است با: مبلغ نیم ساعت قبلی به اضافه ۱۵٪ افزایش پس از تأیید شورای ترافیک قابل وصول می باشد.

مجتبی مزرگی - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

علی شکفته

مجید معتمدی

سیده عفت موسوی نژاد

محمد حسن شریعت نژاد

علیرضا فخرآبادی

محمد مهدی علیزاده



نام بهاء خدمات: بهاء خدمات روز بازار شهرداری
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی :

با توجه به ایجاد روز بازار توسط شهرداری به شرح ذیل پیشنهاد می گردد:

میوه فروشان به ازای یک جایگاه در یک روز	۱,۳۵۰,۰۰۰ ریال
نو فروش به ازای یک جایگاه در یک روز	۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال
کهنه فروش به ازای یک جایگاه در یک روز	۸۱۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱: متراژ جایگاه، ۶ مترمربع بوده و در صورت افزایش متراژ آن، قیمتهای فوق الذکر به تناسب افزایش پیدا خواهد یافت.
تبصره ۲: در صورت ایجاد روز بازار در مکانهای جدید، جهت افزایش قیمت بر اساس مصوبات شورا اقدام خواهد شد.

مجتبی مزرچی - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

علی شکفته

مجید معتمدی

سیده عفت موسوی نژاد

محمد حسن شریعت نژاد

علیرضا فخرآبادی

محمد مهدی علیزاده



نام بهاء خدمات: ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین تره و بار
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه یا طرح پیشنهادی:

با توجه به افزایش هزینه های نگهداری میادین میوه، تره بار، دام و تردد خودروها با بار به میادین بشرح ذیل بهاء خدمات ورود به میادین دریافت میگردد.

نرخ پیشنهادی	نوع خودرو
۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	ورودی انواع وانت حامل بار
۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	ورودی انواع خاور
۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	ورودی کامیون های شش چرخ
۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	ورودی کامیون های ده چرخ و به بالا

مجتبی مزرعی - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمد حسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

شماره: ۰۴/۲۵۰۹۷

پیوست:



صفحه ۳۵

نام بهاء خدمات: آرامستان
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه یا طرح پیشنهادی:

ردیف	نوع عوارض	مبلغ پیشنهادی
۱	هزینه احداث قبر	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	دفن و شستشو هر جسد در باغ بهشت (به ردیف ۱ اضافه می شود)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	دفن و شستشو هر جسد زیر ۵ سال (به ردیف ۱ اضافه می شود)	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	شستشو هر جسد در باغ بهشت (به جزء دفن)	۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵	فقط دفن در باغ بهشت	۳۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	هزینه نگهداری قبر تا ۱۰ سال (فقط قطعه عمومی) پس از اتمام ۱۰ سال مابه التفاوت اخذ گردد	۲۰۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۷	هزینه ورودی آمبولانس داخل شهر	۸۴۵,۰۰۰ ریال
۸	هزینه آمبولانس سه مرحله داخل شهر	۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۹	هزینه آمبولانس تا ۳۰ کیلومتر خارج از شهر	۵,۱۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰	از ۳۰ کیلومتر به بالاتر به ردیف ۹ اضافه میگردد (هر کیلومتر)	۱۲۸,۰۰۰ ریال
۱۱	توقف و با در اختیار گرفتن آمبولانس در هر ساعت	۱,۲۸۰,۰۰۰ ریال
۱۲	فروش ۱ عدد جدول	۲,۲۹۰,۰۰۰ ریال
۱۳	خدمات اداری و تشکیل پرونده	۱,۱۶۰,۰۰۰ ریال
۱۴	خدمات تدفین و تغسیل ویژه روحانی و طلبه ناظر تغسیل مردان و زنان	۳,۹۴۰,۰۰۰ ریال
۱۵	هزینه سردخانه در صورت نیاز در ۲۴ ساعت	۳,۹۴۰,۰۰۰ ریال
۱۶	هزینه هم سطح سازی قبور با مصالح	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال که با مصالح می باشد
۱۷	لوازم مورد نیاز جهت میت (پارچه، کافور، سدر و ...) به صورت بسته بندی توسط پیمانکار تهیه و با مصالح مصوب در اختیار خانواده ها قرار گیرد	۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال
* درآمد حاصله صرف هزینه های تکمیل باغ بهشت و تعمیرات آن خواهد شد. و هزینه کفن و دفن با معرفی کمیته امداد و بهزیستی و ... ۱/۲ مبالغ مذکور وصول گردد و رعایت مصوبه ۲۸۰۹-۱۲/۵ و ۲۱۱۳-۹۸/۱۳ الزامیست		

تبصره ۱: در خصوص بند ۱ فقط یک قبر بصورت عقد صلح نامه و شامل تخفیف نمی گردد. در صورت افزایش یا کاهش هزینه سوخت رقم تعدیل اعمال خواهد شد
تبصره ۲: خدمات ویژه برای پرسنل شاغل و بازنشسته شهرداری و سازمانهای تابعه (طبق حکم کارگزینی) ۱۰٪ اخذ و جهت همسر ۵۰٪ اخذ گردد. (به جزییش فروش قبور)

مجتبی مزرچی - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

علی شکفته

مجید معتمدی

سیده عفت موسوی نژاد

محمد حسن شریعت نژاد

علیرضا فخرآبادی

محمد مهدی علیرزاده

دورنگار: ۰۵۱-۴۷۲۲۷۹۰۰

تلفن: ۰۵۱-۴۷۲۲۵۱۳۰-۲

قوچان - میدان ولیعصر (عج)

صفحه الکترونیک: <http://www.quchan.ir>

پست الکترونیک: info@quchan.ir

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

شماره: ۰۴/۲۵۰۹۷

پیوست:



صفحه ۳۶

نام بهاء خدمات: بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی:

توضیح: در مواردی که اشخاص حقیقی و یا حقوقی اقدام به حمل و یا تخلیه نخاله و یا ضایعات ساختمانی و همچنین مصالح ساختمانی (بدون مجوز و در غیر از مکانهای مشخص شده توسط شهرداری) نمایند، مبلغ ذیل از اشخاص فوق الذکر مطالبه گردیده و همزمان برای برخورد قانونی، به مراجع قضایی معرفی می شود.

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول (ریال)	دفعه دوم (ریال)
۱	سه چرخه	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	نیسان	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	خاور	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	بازو غلطان و کامیون تک	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

- وسایل نقلیه ای که نخاله با فضولات ساختمانی در محدوده شهر (یگان های غیرمجاز) تخلیه نمایند و وسیله توقیف و به پارکینگ انتقال یابد هزینه ورود به پارکینگ ۱,۷۱۰,۰۰۰ ریال به ازای هر شب خواب در پارکینگ مبلغ ۸۵۰,۰۰۰ ریال اضافه شود.
تبصره: کلیه وسایل و مصالح جمع آوری شده بندهای فوق، حداکثر به مدت دو ماه در انبار نگهداری می شود و چنانچه در طول این مدت (حداکثر دو ماه) توسط مالک تعیین تکلیف نگردد، وفق مقررات قانونی اقدام خواهد شد.
۱- بعضا مشاهده شده که خوروهای سنگین بدلیل سوراخ بودن مخزن سوخت و یا سایر موارد، قسمتی از اسفالت را تخریب نموده که خسارت وارده بر مبنای فهرست بهاء سال (هر مترمربع) محاسبه و اخذ گردد.
۲- خودروهایی که برای فروش غیرمجاز میوه و غیره مدارک آنها ضبط شده، پس از اخذ تعهد مبلغ ۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد.
۳- ورود خودروهای سنگین به داخل شهر به ازای هر تن ۱,۷۱۰,۰۰۰ ریال (جهت هر سرویس)
۴- ورود خودروهای خاکبرداری، حمل نخاله و غیره بصورت روزانه به شرح ذیل اخذ گردد
تراکتور ۱,۷۱۰,۰۰۰ ریال جرثقیل تا ۱۰ تن ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
خاور ۲,۵۶۰,۰۰۰ ریال جرثقیل مازاد ۱۰ تن ۱۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال
کمپرس تک ۵,۱۰۰,۰۰۰ ریال تراک میکسر و بونکر ۶,۸۰۰,۰۰۰ ریال
کمپرسی جفت ۶,۸۸۰,۰۰۰ ریال بیل مکانیکی ۵,۱۰۰,۰۰۰ ریال لودر ۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال
در صورت عدم پرداخت، هیچگونه مجوز خاکبرداری صادر نخواهد گردید و در صورت مشاهده وفق مقررات، دستگاه مربوطه توقیف و ضمن اعمال قانون مبالغ فوق با ۵۰٪ جریمه افزایش محاسبه و وصول می گردد.

مجتبی مزرجی - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

شیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمد حسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده

دورنگار: ۰۵۱-۴۷۲۲۷۹۰۰

تلفن: ۰۵۱-۴۷۲۲۵۱۳۰-۲

قوچان - میدان ولیعصر (عج)

صفحه الکترونیک: <http://www.quchan.ir>

پست الکترونیک: info@quchan.ir

نام بهاء خدمات: بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی:

ردیف	سطح بنای یک واحد مسکونی	مبلغ بهاء خدمات (ریال)
۱	از ۱۰۰ تا ۱۰۰ مترمربع	۱۲,۹۰۰,۰۰۰
۲	از ۱۰۰/۱ تا ۲۰۰ مترمربع	۲۲,۳۰۰,۰۰۰
۳	از ۲۰۰/۱ تا ۳۰۰ مترمربع	۲۹,۰۰۰,۰۰۰
۴	از ۳۰۰/۱ تا ۴۰۰ مترمربع	۳۴,۰۰۰,۰۰۰
۵	از ۴۰۰/۱ تا ۵۰۰ مترمربع	۴۸,۰۰۰,۰۰۰
۶	از ۵۰۰/۱ تا ۶۰۰ مترمربع	۷۲,۰۰۰,۰۰۰
۷	از ۶۰۰/۱ تا ۸۰۰ مترمربع	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰
۸	از ۸۰۰/۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰
۹	از ۱۰۰۰/۱ به بالا	۲۲۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	گودبرداری به ازاء هر مترمکعب طبق نقشه	۲۵۶,۰۰۰

تبصره ۱: در صورتیکه در زمان اخذ پایانکار به جداول و اسفالت خسارت وارد گردیده بود به نرخ روز محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۲: تعرفه فوق بابت ۱۲ ماه می باشد در صورت افزایش مدت بر مبنای مبلغ فوق محاسبه و وصول گردد.

تبصره ۳: در خصوص احداث مازاد بر پروانه ساختمانی نسبت به متراضافه برابر جدول فوق در زمان عدم خلاف و یا... اخذ گردد.

مجتبی مزرچی - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمدحسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



RRM

نام بقاء خدمات: بقاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی :

فرمول محاسبه :

$$Z \times K \times P \times T \times M$$

$Z=1,97$: ضریب تصویبی شورای شهر

$K=11,5\%$: ضریب تعدیل هیات وزیران مصوب ۱۲۵۹۱۸-۱۴۰۳/۸/۲۰

P : ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۹۴

T : مدت زمان استفاده به صورت ماهیانه

M : مساحت فضای اشغال شده (مترمربع)

تبصره در خصوص محوطه میادین متعلق به شهرداری با ضریب پیشنهادی ۵۰٪ مبلغ محاسبه شده فوق اخذ گردد.

مجتبی مزرچی - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

علی شکفته

مجید معتمدی

سیده عفت موسوی نژاد

محمدحسن شریعت نژاد

علیرضا فجرآبادی

محمد مهدی علیزاده



تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

شماره: ۰۴/۲۵۰۹۷

پیوست:



صفحه ۳۹

نام بهاء خدمات: حفاری در معابر و پیاده‌رو

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی:

به استناد تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداریها معابر و خیابان ها در مالکیت شهرداری قرار دارد و از این رو حفاظت و نگهداری آنها مستمراً هزینه های زیادی را دارد و همچنین جهت ترمیم حفاریهای ایجاد شده در سطح شهر توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی شهرداری میبایست بهاء خدمات را به شرح ذیل دریافت نماید. در صورت تغییر مبلغ برآورد شده، ملاک محاسبه فهرست بهاء سال ۱۴۰۵ می باشد.

۱- ترمیم و بازسازی جهت آسفالت شکافی خیابانها و معابر، بر مبنای فهرست بهای مرمت نوار حفاری دریافت گردد.

۲- ترمیم و بازسازی نوار حفاری در خیابانها و مسیرهای خاکی (فاقد آسفالت)، بر مبنای فهرست بهای مرمت نوار حفاری دریافت گردد.

۳- ترمیم و بازسازی نوار حفاری در خیابانها و مسیرهای دارای زیرسازی (فاقد آسفالت)، بر مبنای فهرست بهای مرمت نوار حفاری دریافت گردد.

۴- حفاری در پیاده روی موزائیک، بر مبنای فهرست بهای مرمت نوار حفاری دریافت گردد. اشخاص حقیقی یا حقوقی متقاضی حفاری در کلیه معابر و پیاده روها، مؤدی تلقی گردیده و مکلف است بهاء خدمات فوق را به حساب شهرداری واریز و رسید و مجوزهای مربوطه را دریافت نماید.

تبصره ۱: بابت عملیات نظارت بر حفاری ادارات و مرمت محل های حفاری، به میزان ۵٪ به مبالغ فوق اضافه و اخذ گردد.
تبصره ۲: بازدید ساختمان (پروژه)، پرداخت عوارض نوسازی و نیز سایر مطالبات شهرداری در هنگام صدور مجوز، الزامیست.
تبصره ۳: طبق ماده ۱۰ دستورالعمل مصوب هیأت وزیران سال ۱۳۶۷ هزینه خسارت شامل عرض معبر ضرب در طول معبر، علاوه بر هزینه مرمت می باشد، که طبق فهرست بهاء سال ۱۴۰۵ هزینه ترمیم مسیر حفاری آسفالت از اشخاص حقیقی و ادارات خدماتی در صورت بروز خسارت اخذ گردد.

مجتبی مزرجی - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

علی شکفته

مجید معتمدی

سیده عفت موسوی نژاد

محمد حسن شریعت نژاد

علیرضا فخرآبادی

محمد مهدی علیزاده



دورنگار: ۰۵۱-۴۷۲۲۵۱۳۰-۲

تلفن: ۰۵۱-۴۷۲۲۵۱۳۰-۲

قوچان - میدان ولیعصر (عج)

صفحه الکترونیک: <http://www.quchan.ir>

پست الکترونیک: info@quchan.ir

نام بهاء خدمات: بهاء خدمات بهره برداری ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی:

فرمول محاسبه جهت هر مترمربع فضای اشغال شده: $\frac{0.5}{100} \times \text{هزینه صدور پروانه ساختمانی} \times S$ S=مساحت این عنوان براساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. مبلغ این عوارض نیم درصد صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.
--

مجتبی مزرعی شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

علی شکفته

مجید معتمدی

سیده عفت موسوی نژاد

محمدحسن شریعت نژاد

علیرضا فخرآبادی

محمد مهدی علیزاده



تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

شماره: ۰۴/۲۵۰۹۷

پیوست:



صفحه ۴۱

نام بهاء خدمات: بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی:

موسسات باربری مکلفند به هنگام صدور بارنامه ۵,۷۵٪ از کل مبلغ بارنامه را وصول و به صورت ماهیانه به حساب اعلام شده از طرف شهرداری واریز و فیش مربوطه را به دایره درآمد شهرداری ارائه نمایند.
تبصره:

- ۱- بهاء خدمات حمل بارهای ترافیکی بر اساس تناژ کل بار به ازای هر تن ۲۹,۷۰۰ ریال اخذ می گردد.
 - ۲- در خصوص محموله ها و وسائط نقلیه سنگین داخل شهری نظیر بیل مکانیکی، لودر، بتونر، دستگاه پمپ بتون، گریدر و کامیونهای سنگین در صورت صدور مجوز راهنمایی و رانندگی به ازای هر روز ۳,۴۳۰,۰۰۰ ریال روزانه اخذ می گردد.
 - ۳- در خصوص بند ۲۱ جهت عبور و مرور کامیونهای سنگین در سطح شهر نیاز به مجوز راهنمایی و رانندگی میباشد.
- تبصره: در صورت عدم دریافت مجوز و وصول گزارش هزینه مذکور ۲ برابر روزانه محاسبه و وصول گردد.

مجتبی مزرخی - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

علی شکفته

مجید معتمدی

سیده عفت موسوی نژاد

محمد حسن شریعت نژاد

علیرضا فخرآبادی

محمد مهدی علیزاده



تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

شماره: ۰۴/۲۵۰۹۷

پیوست:



صفحه ۴۲

نام بهاء خدمات: بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه یا طرح پیشنهادی:

شهرداری قوچان می تواند پس از استعلام از دفتر مهاجرین و اتباع استانداری نسبت به پیگیری اتباع ساکن در محدوده و حریم شهر قوچان اقدام و بهاء خدمات برابر ضوابط و مقررات پیگیری و اخذ نماید.

مجتبی مزرهی - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

علی شکفته

مجید معتمدی

سیده عفت موسوی نژاد

محمدحسن شریعت نژاد

علیرضا فخرآبادی

محمد مهدی علیزاده



تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

شماره: ۵۴/۲۵۰۹۷

پیوست:



صفحه ۴۳

نام بهاء خدمات: بهاء خدمات آتش نشانی

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با ملحق پیشنهادی :

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	نرخ پیشنهادی
۱	اطفاء حریق	یک خودرو آتش نشانی با کلیه تجهیزات لازم همراه ۳ تا ۵ مامور	از زمان اعزام تا استقرار در ایستگاه	-
۲	امداد و نجات	یک خودرو آتش نشانی با کلیه تجهیزات لازم همراه ۳ تا ۵ مامور	از زمان اعزام تا استقرار در ایستگاه	-
۲/۱	اطفاء حریق و امداد و نجات خارج از حریم	یک خودرو آتش نشانی با کلیه تجهیزات لازم همراه ۳ تا ۵ مامور	از زمان اعزام تا استقرار در ایستگاه	-
۳	صدور گواهی کارشناسی آتش سوزی یا حادثه (تنظیم صورت جلسه)	تایید رسمی وقوع آتش سوزی یا حادثه	پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش	مبلغ ثابت ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال داخل حریم و خارج از حریم در اختیار مدیر عامل
۴	کارشناسی و تعیین و صدور علت آتش سوزی یا حادثه به درخواست مال باخته - مراجع قضایی - انتظامی - شرکت بیمه و	اعزام کارشناس جهت بررسی و اعلام آتش سوزی و حادثه با ذکر زمان و تایید مکان	اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش	داخل حریم (صنعتی) ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال (تجاری اداری) ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال (مسکونی) ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال مزارع و دامداریها ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (خودرو) سنگین ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال سبک ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال موتور سیکلت ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال خارج از حریم در اختیار مدیر عامل
۵	هزینه کارشناسی اولیه و تهیه شناسنامه - دستور العمل - تاییدیه ایمنی	اعزام کارشناس جهت تهیه شناسنامه - دستور العمل - تایید ایمنی و گزارش نارسایی ها و کمبود های ایمنی	از زمان اعزام تا بازگشت و تنظیم شناسنامه - دستور العمل تاییدیه ایمنی	نفر ساعت ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵-۱	هزینه کارشناسی اولیه و تهیه شناسنامه - دستور العمل - تاییدیه ایمنی	اعزام کارشناس جهت بازدید املاک در هنگام نقل و انتقال	از زمان اعزام تا بازگشت و تنظیم شناسنامه - دستور العمل تاییدیه ایمنی	نفر ساعت ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۶	طراحی سیستم ایمنی-اجرای طرح-نگهداری سیستم	طرح اعزام کارشناس جهت بازدید اجرای و نگهداری و رفع نقص سیستم ایمنی	قرارداد فی مابین	کلیه هزینه ها +۵۰ درصد سود بازرگانی
۷	آموزش دستگاههای ایمنی و آتش نشانی	اعزام کارشناس جهت آموزش	از زمان اعزام تا پایان ماموریت و برگشت	نفر ساعت ۱۰۰۰ / ۱/۰۰۰ ریال
۸	آموزش عمومی یک روزه آتش نشانی	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی برای کلیه سطوح	۲ساعت آموزش تئوری و عملی	به ازای هر ساعت ۱۰۰۰ / ۱/۰۰۰ریال حد نصاب نفرات ۱۰ نفر
۹	آموزش مقدماتی در محل سازمان	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی جهت کسب مهارت	۶ساعت آموزش تئوری عملی	به ازای هر ساعت ۵۰۰/۰۰۰ ریال حد نصاب نفرات ۱۰ نفر
۹-۱	آموزش مقدماتی برای هرنفر با مدرک		۶ساعت آموزش تئوری عملی	به ازای هر نفر ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال
	آموزش مقدماتی در خارج از سازمان		۶ساعت آموزش تئوری عملی	به ازای هر ساعت ۵۰۰/۰۰۰ ریال حد نصاب نفرات ۱۰ نفر
۱۰	آموزش تکمیلی	آموزش دروس آتش نشانی جهت آشنایی با فنون	۴۵ساعت آموزش تئوری عملی	بعد از کسب مجوز و مناسب با شرایط موجود
۱۱	نوارهای بصری - کتب آموزشی - نشریات	نوارهای آموزشی -نشر و چاپ کتب آموزشی -نشریات علمی تخصصی	یک قاب نوار بصری-هر جلد کتاب یا نشریه	هزینه خرید +هزینه تکثیر+۴۰درصد سود بازرگانی
۱۲	بررسی کیفیت تجهیزات و مواد مصرفی	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم بمنظور بررسی کیفیت ماشین الات و تجهیزات و مواد مصرفی آتش نشانی	از زمان اعزام تا پایان ماموریت و بازگشت	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال =هزینه های جانبی (آزمایشات کیفیت مواد، ماشین الات و تجهیزات و...)
۱۳	فروش تجهیزات	تهیه و فروش تجهیزات و ملزومات اعلام و اطفاء حریق بر اساس درخواست	طبق قرارداد فی مابین	بهای تمام شده+۴۰درصد سود بازرگانی
۱۴	سرویس و شارژ خاموش کنند های آتش نشانی	سرویس و شارژ کلیه خاموش کنندهها	قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	بهای تمام شده +۴۰درصد سود بازرگانی
۱۵	سرویس و شارژ سیلندرهای تنفسی	سرویس و شارژ کلیه سیلندر های تنفسی	قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	بهای تمام شده +۴۰درصد سود بازرگانی

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

شماره: ۰۴/۲۵۰۹۷

پیوست:



صفحه ۴۵

تأییدیه ایمنی:			
ردیف	نوع کاربری	تعریف	قیمت مبنا
۱۶-۱	مسکونی (محلۀ و شهر)	سکونتگاههای تک واحدی و مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه	اعزام یک نفر کارشناس به مدت یک ساعت ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۶-۲	آموزش تحقیقات و فن آوری	مراکز آموزش عالی - دانشگاهها - دانشسراها - حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فن آوری	اعزام هر نفر کارشناس به مدت یک ساعت ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۶-۳	آموزشی (محلۀ ناحیه - منطقه)	پیش دبستانی (مهد کودک - دبستان) مدارس و دبیرستانها - هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزشی فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی - مدارس کودکان استثنایی - مراکز پرورش استعدادهای درخشان - مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی.	اعزام یک نفر کارشناس هر یک ساعت ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۶-۴	اداری و انتظامی	شهرداری - شوراهای حل اختلاف - مجتمع های قضایی - ادارات - کلاتری - آگاهی - پایگاههای بسیج - وزارتخانه ها - سازمانهای مستقل دولتی و شرکتهای وابسته ستاد نیروهای نظامی و انتظامی داد گستری و زندانهای موجود و مراکز باز پروری و سرپرستی بانکها	اعزام دو نفر کارشناس به مدت یک ساعت ۱۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۶-۵	تجاری (محلۀ - ناحیه - شهر)	واحد های خرید روزانه (خواربار فروشی میوه و سبزی - نانوائی - قصابی و امثالهم) واحد های خرید هفتگی (سوپر مارکتها فروشگاههای زنجیره ای - و نوشت افزار - قنادی - بنگاههای املاک بازارچه ها - فروشگاههای منسوجات - لوازم خانگی - داروخانه ها - رستوران ها - شرکتهای بیمه و انواع مشابه دیگر عمده فروش ها (راسته های صنوف مختلف و بورسها شرکت های بازرگانی و تجاری واحد های خرید خاص و بلندمدت - مبیل فروشی هاشعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری نمایندگی فروش و عرضه وسایل نقلیه	اعزام یک نفر کارشناس هر یک ساعت ۴/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۱۶-۶	خدمات انتفاعی (محلۀ - ناحیه - منطقه)	دفاتر (پست - امور مشترکین تلفن همراه - فروش روزنامه و مجله) آرایشگاههای زنانه و مطب پزشکان - پلیس ۱۱۰ - آموزشگاههای خصوصی - دفاتر (وکالت و مهندسی و نقشه برداری و ثبت اسناد و ازدواج و طلاق - شرکت های پیمانکاری و مشاوره و خدمات) آزمایشگاههای طبی و تخصصی - مراکز رادیولوژی مراکز کاربابی و مرکز معاینه فنی خودرو	اعزام دو نفر کارشناس به مدت یک ساعت ۱۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۶-۷	خدمات غیر انتفاعی	دفاتر احزاب - تشکل های مردم نهاد - موسسات خیریه - اتحادیه ها - مجامع - انجمن ها - تعاونی ها - هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)	اعزام یک نفر کارشناس هر یک ساعت ۴/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۱۶-۸	مذهبی	مساجد - مصلی - مهدیه - کلیساها - تکیا - و...	-
۱۶-۹	تجهیزات شهری پر خطر	جایگاههای عرضه سوخت	به ازای هر نازل و اعزام یک کارشناس ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۶-۱۰	فرهنگی هنری	کتابخانه ها و سالن اجتماعات کوچک و کانون های پرورشی فکری - نگارخانه ها و فرهنگسرا ها و مجتمع های فرهنگی و سالن اجتماعات سینما و تئاتر و...	اعزام یک نفر کارشناس هر یک ساعت ۴/۶۰۰/۰۰۰ ریال

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

شماره: ۵۴/۲۵۰۹۷

پیوست:



صفحه ۴۶

اعزام یک نفر کارشناس هریک ساعت ریال ۷/۰۰۰/۰۰۰	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده و درمانگاهها - مراکز توانبخشی - مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان معلولین و درمانگاههای دامپزشکی و مراکز انتقال خون و اورژانس و پلی کلینیک و بیمارستانها و زایشگاهها	درمانی (محل و ناحیه و شهر)	۱۶-۱۱
اعزام یک نفر کارشناس هریک ساعت ریال ۷/۰۰۰/۰۰۰	ایستگاههای جمع آوری زباله ایستگاههای آتش نشانی و میدین میوه و تره بار گورستانهای موجود نمایشگاههای دایمی و مراکز امداد نجات هلال احمر حمل و حمل و نقل بار	تجهیزات شهری	۱۶-۱۲
اعزام یک نفر کارشناس هریک ساعت ریال ۷/۰۰۰/۰۰۰	ایستگاههای تنظیم فشار گاز - آب و فاضلاب سرویس های بهداشتی مخازن آب زیر زمینی و هوایی تصفیه خانه های آب و فاضلاب	تاسیسات شهری	۱۶-۱۳
اعزام یک نفر کارشناس هریک ساعت ریال ۷/۰۰۰/۰۰۰	مغابر و پارکینگ های محله ای - مغابر و پارکینگ های عمومی و اتوبوسرانی شهری - پایانه ای مسافربری - مغابر و پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری - سردخانه ها و انبارهای اصلی - سیلوها	حمل و نقل و انبارداری در محدوده شهر	۱۶-۱۴
اعزام یک نفر کارشناس به مدت دو ساعت ریال ۹/۰۰۰/۰۰۰	پادگان ها و آمادگا ههای موجود نیروهای نظامی	نظامی (شهر)	۱۶-۱۵
اعزام یک نفر کارشناس هر یک ساعت ریال ۴/۵۰۰/۰۰۰	اماکن و محوطه های تاریخی - موزه ها - بناهای یاد بود - اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان	تاریخی (شهر)	۱۶-۱۶
اعزام یک نفر کارشناس هر یک ساعت ریال ۵/۰۰۰/۰۰۰	هتل - مسافر خانه - مهمانپذیر - مهمانسرا - هتل آپارتمانها - شهر بازی ها و پارکهای جنگلی و اردوگاههای جهانگردی	تفریحی گردشگری (شهر و خارج شهر)	۱۶-۱۷



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تعمیم



شهرداری قوچان

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

شماره: ۵۴/۲۵۰۹۷

پیوست:

صفحه ۴۷

اعزام یک نفر کارشناس هر یک ساعت ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	غذایی ۱. تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲. بسته بندی خرما بدون شستشو ۳. واحد های تولید نبات و آبنبات تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴. واحد تولید گز و سوهان و حلوا ۵. واحد بسته بندی نمک وادویه جات و سورتینگ و بسته بندی ۶. واحد بسته بندی چای و قهوه ۷. واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۸. واحد بسته بندی عسل و تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل ۹. تولید بستی تا ۱۰۰ تن در سال و نان بستنی ۱۰. تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۱. آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۲. واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال و واحد تولید و بهبود دهنده کیفیت آرد ۱۳. واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۴. واحد ماکارانی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ۱۵. واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات ۱۶. واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند) ۱۷. واحد تولید و بسته بندی گلاب و عرقیات گیاهی ۱۸. واحد بست بندی جو بدون عملیات بو جاری و شستشو	۱۶-۱۸ صنعتی
اعزام یک نفر کارشناس هر یک ساعت ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	نساجی ۱. واحد های قالیبافی و زیلو بافی و نمد مالی دستی و دست بافها ۲. شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی ۳. جوراب بافی با حد اکثر سه دستگاه (یا حد اکثر ۱۰۰ تن در سال) ۴. کشبافی و تریکو بافی - گرد بافی و راشل حد اکثر تا سه دستگاه (یا حد اکثر تا ۱۰۰ تن در سال) ۵. واحد تولید لباس و پو شاک حد اکثر ۳۰۰ دست انواع لباس و پو شاک در سال ۶. واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه ۷. پارچه بافی دستی (موتوری) ۸. پارچه بافی دستی (غیر موتوری) ۹. واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی ۱۰. واحد تولید الیاف پرو پلین	

تبصره: بابت بهاء خدمات اجرای کنسرت و جنگ‌های شادی و نمایش و... مقرر گردید به جهت ارائه خدمات نظافتی و آتش نشانی و ... در هر سیانس مبلغ ۷۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال توسط پیمانکار به حساب شهرداری واریز گردد.

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

شماره: ۰۴/۲۵۰۹۷

پیوست:



صفحه ۴۸

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	بهای خدمات
	اطفاء حریق، امداد و نجات بر اساس شرح وظایف قانونی در محدوده خدماتی شهر	اعزام خودرو مخصوص اطفاء حریق و نجات شامل کلیه ملزومات مورد نیاز	از زمان اعزام تا زمان بازگشت و استقرار در ایستگاه	رایگان
	اطفاء حریق و امداد و نجات در حریم و خارج از حریم شهر قوچان	اعزام خودرو، نیرو و تجهیزات لازم به نقاط واقع در حریم و خارج از حریم شهر به منظور امداد رسانی، ارائه خدمات ایمنی، اطفاء حریق	به ازاء هر نفر ساعت (آتش نشان) با لحاظ نوع حریق و حادثه و کاربری مورد استفاده از خطر پذیری آن	سبک ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال نیمه سنگین ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال سنگین ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال حامل مواد شیمیایی - سوخت یا مواد خطرناک و یا کالا های پرخطر ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
			مسکونی	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
			تالار های پذیرائی - مسافر خانه ها - رستوران ها - سفره خانه ها، مراکز مراقبتی، درمانی فرهنگی، ورزشی و موارد مشابه	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال خارج حریم شهر ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	بهای خدمات
	جستجو و نجات افراد محبوس، مفقود و یا جستجوی اجساد و موارد مشابه	اعزام خودرو و پرسنل عملیاتی برای جستجوی افراد مفقود یا اجساد در چاه، استخر، سد و غیره واقع در حریم و خارج از حریم شهر	به ازای هر نفر ساعت (آتش نشان) از زمان اعزام تا بازگشت و استقرار در ایستگاه	حریم شهر ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال خارج از حریم شهر ۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال
	احتیاط حریق واقع در محدوده خدماتی - حریم و خارج از آن به تقاضای اشخاص حقیقی و حقوقی	اعزام و استقرار یک دستگاه خودرو مخصوص اطفاء حریق با ۲ تا ۴ آتش نشان	به ازای هر نفر ساعت (آتش نشان) از زمان اعزام تا بازگشت و استقرار در ایستگاه	در محدوده ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال خارج از محدوده ۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
			تبصره: رعایت کلیه نکات ایمنی به عهده متقاضی می باشد و سازمان آتش نشانی مسئولیتی در خصوص عدم رعایت نکات فوق ندارد و حضور عوامل آتش نشانی صرفاً به منظور تسریع در اطفاء حریق احتمالی و جلوگیری از گسترش حریق می باشد.	

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	بهای خدمات
	هزینه کارشناسی بازدیدهای آتش نشانی (ارجاعی از سوی شهرداری) در استعلامات دفتر خانه ها- بانکها-اداره ثبت اسناد و املاک و سایر مراجع قانونی	اعزام کارشناس پیشگیری از حریق جهت بازدید ایمنی و آتش نشانی و اعلام نواقص احتمالی و تاکید بر رفع آن	واحد های مسکونی	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر واحد)
			واحد های تجاری کوچک و دفاتر شرکتها و دفاتر موسسات عمومی دولتی و خصوصی و موارد مشابه	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر واحد)
			واحد های صنعتی-انبار های کالا و ... کاروانسرا ها، فروشگاه های بزرگ و یا زنجیره ای، کارخانه جات و ادارات دولتی-اماکن فرهنگی-ورزشی تصرفات بزرگ بهداشتی-دانشگاهی و آموزشی-درمانی مراقبتی- پاساژها-مجتمع های تجاری و موارد مشابه	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
تبصره ۱: در صورت مراجعه کارشناسان و عدم حضور مالکین در هر بازدید مجدد ۳۵ درصد هزینه مازاد کارشناسی اخذ میگردد تبصره ۲: میزان اعتبار نظریه کارشناسی سازمان مشروط به عدم تغییر توسط مالک یا متصرف در کلیه بازدیدهای کارشناسی از تاریخ صدور یک سال میباشد تبصره ۳: در صورتی که استعلام در مرحله سفت کاری انجام شود هزینه کارشناسی صرفا ۶۵ درصد اخذ میگردد.				

تبصره: با عنایت به آمار نسبتا بالای وقوع حوادث مختلف در اماکن تجاری، صنعتی و غیره و همچنین ورود خسارات جانی و مالی به صاحبان مشاغل و سایر شهروندان، لذا به منظور پیشگیری و کاهش حوادث، کلیه اتحادیه های صنفی مکلفند در زمان صدور و تمدید پروانه کسب و یا انتقال مکان صنوف زیر مجموعه خود نسبت به اخذ استعلام از سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی اقدام نمایند.

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	بهای خدمات
	صدور گواهی حریق یا حادثه برای کلیه حوادث واقع در محدوده-حریم و خارج از آن که توسط سازمان آتش نشانی خدمات ارائه شده است	تأییدیه رسمی وقوع حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان اعلام حادثه و لیست اموال و اقلام خسارت دیده (کلیات) (بدون ذکر علت وقوع حادثه)	وسائل نقلیه	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال سبک سنگین و نیمه سنگین موتور سیکلت
			املاک و اراضی کشاورزی، باغات، گلخانه ها، دامداری ها- مرغداریها-انبار های علوفه و موارد مشابه	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
			کارخانه جات-مراکز صنعتی و تولیدی بزرگ-کشتار گاههای صنعتی و انبار ضایعات از قبیل چوب، پلاستیک، و لاستیک- کارخانه آسفالت-انبار پنبه-انبار علوفه-سردخانه ها-رنگ و ابزار-مراکز سیلندر پرکنی گاز مایع-مخازن نگهداری سوخت کارگاه تولید ذغال-انبار انواع چوب و MDF-موارد مشابه	۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال
			مسکونی	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
			واحدهای تجاری تا یکصد متر مربع زیر بنا	۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال
			واحد های تجاری بیش از یکصد متر مربع زیر بنا هایپر مارکت- فروشگاه زنجیره ای و موارد مشابه	۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال
			اقامتی-مراقبتی-درمانی-فرهنگی-ورزشی-و موارد مشابه	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

شماره: ۰۴/۲۵۰۹۷

پیوست:



صفحه ۵۰

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	بهای خدمات
	بررسی و تعیین علت وقوع آتش سوزی یا انفجار واقع در محدوده خدماتی-حریم شهر و خارج از آن به تقاضای اشخاص حقیقی و حقوقی	اعزام یک نفر از کارشناسان حریق و کاربری مورد استفاده	وسائل نقلیه	سبک، سنگین و نیمه سنگین اعم از شخصی، عمومی-شهری-کشاورزی، راهسازی و ...
			موتور سیکلت	۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
			املاک و اراضی کشاورزی، باغات، گلخانه ها-دامداریها-مرغداریها-انبارهای علوفه و موارد مشابه	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
			کارخانه جات-مراکز صنعتی-تولیدی و انبارانواع ضایعات، چوب، پلاستیک، و لاستیک-کارخانه جات-جایگاه سوخت-انبارها-مراکز سیلندر پرکنی گاز مایع-مخازن نگهداری سوخت کارگاه تولید ذغال-انبار انواع چوب و MDF-و سردخانه ها و موارد مشابه	۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
			مسکونی	۲۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
			واحدهای تجاری تا پنجاه متر مربع زیر بنا	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
			واحد های تجاری پنجاه تا یکصد متر مربع زیر بنا	۹/۷۰۰/۰۰۰ ریال
			واحد های تجاری بیش از یکصد متر مربع زیر بنا	۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
			اقامتی، مراقبتی، درمانی، فرهنگی، ورزشی و موارد مشابه	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: دریافت بهای خدمات بند فوق در داخل حریم شهر با اعمال ۱۵ درصد افزایش خواهد بود و خارج از حریم شهر با اعمال ۳۰ درصد افزایش خواهد بود
تبصره ۲: متقاضیانی که توانان تقاضای گواهی وقوع حریق و تعیین علت آنرا داشته باشند صرفا مشمول پرداخت هزینه تعیین علت حریق میگردد
تبصره ۳: ایاب و ذهاب کارشناس به محل حریق به عهده متقاضی می باشد.

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	بهای خدمات
	تست رایزر خشک (سیستم لوله کشی آب آتش نشانی) در ساختمان	به ازاء هر نفر ساعت اعزام کارشناس و خودرو اطفاء حریق جهت اطمینان از اجرای صحیح و عملکرد درست سیستم رایزر خشک طراحی شده در ساختمان	تست سیستم و به ازای هر خروجی آب	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بازدید مجدد ۴۵ درصد مبلغ اولیه
	آموزش عمومی و تخصصی به تقاضای اشخاص حقیقی و حقوقی	آموزش های عمومی بصورت تئوری در زمینه ایمنی و آتش نشانی به اشخاص حقیقی و حقوقی	به ازاء هر نفر شرکت کننده	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	آموزش عمومی آتش نشانی به مدارس-مهد کودک	آموزش عمومی آتش نشانی به مدارس-مهد کودک	به ازاء هر نفر شرکت کننده	به منظور ارتقاء و ترویج فرهنگ ایمنی رایگان انجام میشود.
	آموزش مقدماتی (تئوری و عملی) به اشخاص حقیقی و حقوقی	آموزش مقدماتی (تئوری و عملی) به اشخاص حقیقی و حقوقی	به ازاء هر نفر شرکت کننده	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال
	آموزش پایه (تئوری و عملی) آتش نشان داوطلب و ... به مدت ۳۶ ساعت	آموزش پایه (تئوری و عملی) آتش نشان داوطلب و ... به مدت ۳۶ ساعت	به ازاء هر نفر شرکت کننده و صدور گواهینامه	۵/۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر نفر شرکت کننده)
	آموزش تخصصی ویژه آتش نشانان	آموزش تخصصی ویژه آتش نشانان	به ازاء هر نفر شرکت کننده و صدور گواهینامه	۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر نفر شرکت کننده)

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

شماره: ۰۴/۲۵۰۹۷

پیوست:



صفحه ۵۱

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	بهای خدمات
	هزینه کارشناسی بازدیدهای آتش نشانی (ارجاعی از سوی شهرداری) به منظور نظارت بر حسن اجرای دستورالعمل ایمنی جهت صدور پایان کار	اعزام کارشناس پیشگیری جهت بازدید ایمنی و آتش نشانی و اعلام نواقص احتمالی و تاکید بر رفع آن	واحد های مسکونی	۵/۰۰۰/۰۰۰ریال (به ازاء هر واحد)
			واحد های تجاری کوچک و دفاتر شرکتها و دفاتر موسسات عمومی دولتی و خصوصی و موارد مشابه	۴/۰۰۰/۰۰۰ریال (به ازاء هر واحد)
			واحدهای صنعتی، انبار های کالا و ... کاروانسرا ها، فروشگاه های بزرگ و یا زنجیره ای، کارخانه جات و ادارات دولتی -اماکن فرهنگی- ورزشی تصرفات بزرگ بهداشتی دانشگاهی و آموزشی-درمانی مراقبتی-پاساژها- مجتمع های تجاری و موارد مشابه	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
تبصره ۱: در صورت مراجعه کارشناسان و عدم حضور مالکین در هر بازدید مجدد ۳۵ درصد هزینه مازاد کارشناسی اخذ میگردد				
تبصره ۲: میزان اعتبار نظریه کارشناسی سازمان مشروط به عدم تغییر توسط مالک یا متصرف در کلیه بازدیدهای کارشناسی از تاریخ صدور یک سال میباشد				
تبصره ۳: در صورتی که استعلام در مرحله سفت کاری انجام شود هزینه کارشناسی صرفا ۶۵ درصد اخذ میگردد.				
	خدمات مشاوره ای در حوزه ایمنی و آتش نشانی	در صورت درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی از سازمان آتش نشانی مبنی بر انجام بازدید ایمنی و ارائه مشاوره لازم به منظور پیشگیری از حریق و حوادث و بررسی و اعلام نواقص و موارد نا ایمن احتمالی به متقاضی و بطور کلی هرگونه مشاوره در زمینه ایمنی و آتش نشانی به متقاضیان	نفر ساعت به ازای اعزام یک نفر کارشناس پیشگیری	داخل محدوده ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ریال حریم و خارج از ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ریال حریم
			تبصره: ایاب و ذهاب کارشناس به محل مورد تقاضا به عهده متقاضی میباشد.	

مجتبی مزرجی - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمد حسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیراده



تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

شماره: ۵۴/۲۵۰۹۷

پیوست:

صفحه ۵۲



نام بهاء خدمات: بهاء خدمات مجوز حفاری فیبر نوری
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان بااستناد بند ۳ ماده ۲۹ آئین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر بااستناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی:

بر مبنای فهرست بهای سال ۱۴۰۵ مرمت نوار حفاری محاسبه و اخذ گردد.

مجتبی مزرچی - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

علی شکفته

مجید معتمدی

سیده عفت موسوی نژاد

محمد حسن شریعت نژاد

علیرضا فخرآبادی

محمد مهدی علیزاده



نام بهاء خدمات: میدان دام
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان با استناد بند ۳ ماده ۲۹ آئین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه یا طرح پیشنهادی

ردیف	نوع بهاء خدمات	مبلغ پیشنهادی
۱	کارشناسی تعیین وزن جهت هر راس دام سبک	۱۰۰,۰۰۰ ریال
۲	کارشناسی تعیین وزن جهت هر راس دام سنگین	۳۵۰,۰۰۰ ریال
۳	دریافت حق ورودی اتومبیل های حامل دام	۲۰۰,۰۰۰ ریال
۴	انجام معامله هر راس دام باسکول نشده (سرپائی)	۴۰,۰۰۰ ریال
۵	اجاره گاش	ماهانه ۵,۴۰۰,۰۰۰ ریال

باتوجه به مزایده و واگذاری به پیمانکار و با عنایت به محاسبات پیمانکار با نرخهای فوق، لایحه فوق پیشنهاد می گردد.

تبصره ۱: در صورتیکه زمان قراردادهای با پیمانکاران، به سال آینده منتهی گردد، جهت مدت زمان باقی مانده (در سال جدید) مبالغ فوق بر مبنای تعرفه دفترچه سال بعد، محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۲: در صورت تخلف پیمانکار، چنانچه بیشتر از مبالغ فوق دریافت گردد و نیز سایر موارد، کلیه مسئولیتها و نیز پاسخگویی به اداره تعزیرات و نیز سایر مراجع ذیربط، با پیمانکار مربوطه بوده و در صورت تکرار در مرحله دوم وفق مقررات برخورد قانونی لازم صورت خواهد پذیرفت.

مجتبی مزرچی - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمدحسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



نام بهاء خدمات: مدیریت پسماند
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان با استناد بند ۳ ماده ۲۹ آئین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی :

برابر دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند شهری اقدام گردد. ۱- برابر صورتجلسه ۱۴۰۳/۰۹/۰۳-۰۳/۲۰۴۴ هزینه جمع آوری، حمل و دفن زباله در سطح شهر برای هر خانوار (ساکن در یک واحد مسکونی جهت یک سال مبلغ ۴,۷۵۳,۵۴۰ ریال می باشد . ۲- در خصوص سایر کاربریها هزینه پسماند، معادل خالص عوارض نوسازی در سال جاری اخذ گردد.

مجتبی مزرچی - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمدحسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیراده



نام بهاء خدمات: قطع اشجار
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

به منظور مراقبت و حفظ درختان شهر و جلوگیری از قطع بدون مجوز آنها در هنگام اجرای پروژه های عمرانی و ساختمانی و سایر اقداماتی که موجب آسیب رسانی و قطع درختان و از بین رفتن فضای سبز می شود براساس آیین نامه اجرایی اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۸۸/۵/۱۳ تعرفه های ذیل جهت اجرا در سال ۱۴۰۵ پیشنهاد می گردد:

عوارض قطع درخت

الف) بصورت غیر عمدی: منظور بر اثر برخورد وسیله نقلیه و ماشین آلات و درخواست های مردمی می باشد و عوارض آن بر اساس جدول شماره ۱ محاسبه می شود.

$$\text{عوارض قطع اشجار} = B \times N \times Z$$

B = بن درخت که عبارت است از محیط درخت از محل رستنگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد. در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار می گیرد.

Z = مبلغ تصویبی شورای اسلامی شهر با ضریب ۳

N = نوع درخت

جدول شماره ۱ (غیر عمد)

نوع درخت	عوارض قطع درخت به ازای هر سانتیمتر محیط بن (ریال)	محیط بن درخت (سانتیمتر)	ردیف
پهن برگ ها	۱۸۹,۰۰۰	۳۰ تا	۱
سوزنی برگ ها	۲۵۷,۱۷۵		
کل درختان	۱,۲۸۶,۵۵۰	۱۰۰ تا ۳۱	۲
کل درختان	۲,۵۷۱,۷۵۰	بیشتر از ۱۰۰	۳

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

شماره: ۰۴/۲۵۰۹۷

پیوست:



صفحه ۵۷

ب) بصورت عمدی: بر اساس جدول شماره ۲ محاسبه می شود.

جدول شماره ۲ (عمدی)

محیط بن درخت (سانتیمتر)	عوارض (ریال)
تا ۳۰	۲/۵ برابر عوارض تعیین شده برای قطع غیر عمدی آن نوع درخت
۳۰ تا ۱۰۰	۳/۵ برابر عوارض تعیین شده برای قطع غیر عمدی آن نوع درخت
بیشتر از ۱۰۰	۸/۵ برابر عوارض تعیین شده برای قطع غیر عمدی آن نوع درخت

تبصره ۱: در موارد قطع بصورت عمدی چنانچه کاشت درخت یا درختان در همان محل امکان پذیر باشد محیط بن درختان کاشته شده از مبلغ عوارض کسر می شود و نگهداری آنها به عهده مالک و یا ذی نفع می باشد و در صورت خشک شدن و یا از بین رفتن درختان کاشته شده عوارض با ۲۰ درصد افزایش از مالک گرفته می شود.

هرس درختان بدون مجوز:

جدول شماره ۳:

محیط بن درخت (سانتیمتر)	عوارض (ریال)
تا ۳۰	۲۵ تا ۵۰ درصد عوارض قطع کامل آن نوع درخت
۳۰ تا ۱۰۰	علاوه بر ۲۵ تا ۵۰ درصد عوارض قطع کامل آن نوع درخت به ازاء هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر ۳۵۰,۷۸۴ ریال
بیشتر از ۱۰۰	علاوه بر ۲۵ تا ۵۰ درصد عوارض قطع کامل آن نوع درخت به ازاء هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر ۲۶۸,۵۶۹ ریال

وارد آوردن خسارت به پرچین ها و گله ها:

- پرچین های سبز شامل بید فرنگی، زرشک، پیروکانتا و ... بصورت غیر عمدی هر متر طول با کاشت یک ردیفه ۶,۹۶۶,۰۰۰ ریال
- پرچین های سبز شامل بید فرنگی، زرشک، پیروکانتا و ... بصورت عمدی هر متر طول با کاشت یک ردیفه ۱۳,۹۳۲,۰۰۰ ریال
- گلهای فصلی بصورت غیر عمدی هر متر مربع ۶,۰۸۸,۵۰۰ ریال
- گلهای فصلی بصورت عمدی هر متر مربع ۱۲,۱۷۷,۰۰۰ ریال
- گلهای دائمی بصورت غیر عمدی هر متر مربع ۶,۰۸۸,۵۰۰ ریال
- گلهای دائمی بصورت عمدی هر متر مربع ۱۲,۱۷۷,۰۰۰ ریال

پیشنهاد قیمت جهت فروش چوب های خشک اشجار بصورت واگذاری به پیمانکار از قرار هر کیلوگرم ۳۷,۷۱۹ ریال می باشد.



فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمدحسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده

RRM

AAK

دورنگار: ۰۵۱-۴۷۲۲۷۹۰۰

تلفن: ۰۵۱-۴۷۲۲۵۱۳۰-۲

قوچان- میدان ولیعصر (عج)

صفحه الکترونیک: <http://www.quchan.ir>

پست الکترونیک: info@quchan.ir

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

شماره: ۰۴/۲۵۰۹۷

پیوست:

صفحه ۵۸



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تعمیم



شهرداری قوچان

به استناد ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه‌های شهرداری‌ها، لایحه شماره ۰۴/۲۵۰۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ در رابطه با عوارضات و بهای خدمات در جلسه شماره ۴۳۶ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ مطرح و موارد فوق در محدوده و حریم شهر بررسی و مورد تصویب قرار گرفت و جهت اجرا از سال ۱۴۰۵ به بعد به شهرداری قوچان ابلاغ می‌گردد.

مجتبی مزرچی - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

علی شکفته

مجید معتمدی

سیده عفت موسوی نژاد

محمدحسن شریعت نژاد

علیرضا فخرآبادی

محمد مهدی غلیزاده

