

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شماره: ۰۳/۲۳۸۹۴

پیوست:

صفحه ۱



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری قوچان

(موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱)

ملاک عمل

سال ۱۴۰۴

شورای محترم اسلامی شهر قوچان

سلام علیکم

با احترام؛ نظر به اینکه شهرداریها سازمانهای عمومی غیر دولتی می باشند که مقرر است بخش عمده بودجه خود را از محل اخذ عوارضات مختلف تأمین نموده و صرف امور خدماتی، عمرانی شهر و کنترل و هدایت امور نماید، در این راستا تحولات جمعیتی، افزایش سطح توقعات شهروندان و گسترش سطحی شهرها بر ارائه خدمات مطلوب و اعمال مدیریت صحیح در شهرداریها تأثیر گذاشته و همواره شهرداریها را علیرغم رویارویی با چالشهای مدیریتی و کمبود منابع مالی و اعتباری نیز مواجه ساخته است.

گرچه کمکهای مالی دولت در تعدیل مشکلات مالی شهرداریها مؤثر بوده، لیکن از آنجا که این کمکها عمدتاً متأثر از سیاستهای اتخاذ شده دولت در راستای کمک به شهرداریها با هدف خودکفائی و عدم وابستگی آنها به اعتبارات دولتی بوده است، لذا ارقام اعتباری تخصیصی در کل بودجه شهرداریهای شهرها رقم قابل توجهی نمی باشد. این امر ضرورت دستیابی به منابع مالی پایدار و کسب به موقع درآمدهای محلی در قالب عوارض و بهای خدمات را بعنوان مهمترین منابع درآمدهای شهرداریها آشکار می سازد.

اهمیت دادن به نظام مشارکت و ایجاد انگیزه لازم در شهروندان جهت مشارکت در پروژه های عمرانی و خدماتی می تواند در راستای ایصال درآمدهای پایدار و پویا مهم باشد و با توجه به اینکه بسیاری از عوارضات و بهاء خدمات ارائه شده، علیرغم گذشت سالیان متمادی از اجرای آن هیچگونه تغییری نداشته است و در حال حاضر در تمامی سطح شهر یک نرخ مورد عمل و ملاک محاسبه می باشد، درحالیکه در لوایح پیشنهادی، شهر به مناطق مختلف تقسیم شده و در واقع می توان ادعا کرد که عدالت هر چند در سطح حداقل رعایت شده است.

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شماره: ۰۳/۲۳۸۹۴

پیوست:



صفحه ۳

لذا در جهت اصلاح و افزایش منابع درآمدی شهرداری لوايح ذیل پیشنهاد میگردد؛ که تقاضا میشود دستور فرمایند ، موضوع به استناد بند ۲ قانون درآمدهای پایدار مطرح و نظر شورا به شهرداری ابلاغ گردد.

- عوارض این تعرفه در داخل محدوده و داخل حریم شهر قوچان قابل وصول می باشد.
امید است با توسل به عنایات حضرت حق و با همت والای مدیران شهری شاهد آبادانی، عمران و شکوفائی شهرها و سربلندی ایران عزیز باشیم.

سرپرست شهرداری قوچان
حسن پورمحمد

مقدمه:

شهرنشینی هنر زیستن انسانها

در حال حاضر نیازهای جامعه بشری به سرعت در حال گسترش بوده و به موازات فرایند روبه افزایش این نیازها قسمتی از منابع باید به آن تخصیص داده شود که نتیجه عملی این امر تقابل کاهش منابع با حجمی از نیازهای گسترده می باشد.

مع الوصف این امر ایجاب می نماید که در برهه اجرای قانون هدفمندی یارانه ها که عزم و اراده ملی همه آحاد مردم را می طلبد، اقتصاد شهری و درآمدهای پایدار موثر در فرایند توسعه شهری مورد توجه قرار گیرد. اقتصاد شهری پویا و رو به رشد می تواند منجر به بالا رفتن سطح خدمات شهری و رفاه شهروندان در سیستم شهری گردیده و لازمه پویایی آن است که کلیه عناصر تاثیرگذار بر شهر با نگرش جامعه اولاً جایگاه خویش را به درستی تشخیص داده و ثانیاً نقش خویش را با دیدگاه کلان شهری ایفا نموده تا با اتخاذ سیاست های همگن و هم جهت، شاهد شکوفایی و توسعه شهری به معنای واقعی آن باشیم و در این راستا تمرکز زدایی مدیریتی در نظام برنامه ریزی شهری و تفویض اختیار به نهادهای محلی و مردمی در پویایی اقتصاد شهری موثر می باشد. ضمناً توسعه شهرها، تأمین نیازمندیهای آنها، چاره جویی برای توسعه آینده شهرها، اتخاذ تصمیماتی که بتواند مشکلات شهری را به حداقل برساند و بالاخره آنکه چگونه رابطه منطقی انسان با محیط طبیعی حفظ شده تا به تحولات شهرسازی منجر شود تا به تحولات شهرسازی منجر شود و مدیریت شهری را به منصفه ظهور برساند.

این تعرفه حاصل هم اندیشی جمعی از کارشناسان شهرداری بوده که بموازات اختیارات قانونی و با نرم افزارهای موجود عوارضی با رویکردی منطقی و انگیزشی نسبت به وضع عوارض محلی اقدام نموده تا با دست یابی به اهداف کلان شهری از محل وصول بموقع عوارض تعیین شده و با همیاری تمامی مراجع ذیربط به آرمان شهری مدرن، در خور شان و منزلت شهروندان فهیم نائل آئیم.

مدیریت درآمد

فهرست:

- ۷ عوارض صدور مجوز حصار کشی برای املاک فاقد مستحذات
- ۸ عوارض صدور پروانه ساختمان مسکونی
- ۹ عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
- ۱۰ عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)
- ۱۲ عوارض صدور پروانه ساختمان غیر مسکونی
- ۱۳ عوارض تجدید پروانه ساختمانی
- ۱۴ عوارض آتش نشانی
- ۱۵ عوارض مشاغل (دائم و موقت)
- ۱۶ صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکله، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)
- ۱۷ عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه بار در محدوده کامیون ممنوع
- ۱۸ عوارض تابلوهای تبلیغاتی
- ۱۹ عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه
- ۲۱ عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه
- ۲۳ عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران
- ۲۴ بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها
- ۲۵ بهاء خدمات تمدید پروانه ساختمانی
- ۲۶، ۲۷، ۲۸ بهاء خدمات کارشناسی و فنی
- ۲۹ کارشناسی و بازدید جهت پلمپ و فک پلمپ در اجرای ماده صد قانون شهرداری ها
- ۳۰ بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر
- ۳۱ بهاء خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی
- ۳۲ بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی
- ۳۳ عوارض پارک حاشیه ای معابر موضوع ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات راهنمایی و رانندگی
- ۳۴ بهاء خدمات روز بازار شهرداری
- ۳۵ بهاء خدمات ورود ماشین الات حمل و نقل به پایانه ها و میادین میوه و تره بار

۳۶	آرامستان
۳۷	بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات
۳۸,۳۹	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد
۴۰	حفاری در معابر و پیاده رو
۴۱	بهاء خدمات بهره برداری ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی
۴۲	بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی
۴۳	بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی
۴۴	بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
۴۵	بهاء خدمات آتش نشانی
۵۰	بهاء خدمات مجوز حفاری فیبر نوری
۵۱	میدان دام
۵۲	کشتار گاه دام
۵۳	مدیریت پسماند
۵۴	قطع اشجار

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شماره: ۰۳/۲۳۸۹۴

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

تعمیراتی



شهرداری قوچان

صفحه ۷

نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصارکشی برای املاک فاقد مستحذات

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی:

ماده واحده: شهرداری قوچان موظف است بابت هرنوع دیوارکشی و حصارکشی (با رعایت عقب نشینی) با هر نوع

مصالح (بلوک، آجر، فنس و...) عوارض را بشرح زیر محاسبه و دریافت نماید.

برای صدور مجوز دیوارکشی $Y, 70 \cdot P \times m \times h \times k \times w$

P: ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۹۴ بر مبنای کاربری طرح تفصیلی

M: طول دیوار

H: ارتفاع دیوار برابر ضوابط

K=۱۱,۵٪: ضریب تعدیل هیات وزیران مصوب ۱۲۵۹۱۸-۱۴۰۳/۸/۲۰

W: ضریب نوع مصالح

(بتنی: W=۴ آجری یا هرنوع بلوک سیمانی و سنگی W=۳ فلزی: W=۱,۵ فنس و نظایر آن: W=۱)

تبصره ۱: در حریم شهر برای صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی اراضی مزروعی و باغات در چارچوب قوانین مربوطه با

موافقت اداره جهاد کشاورزی با ضریب ۱,۵ محاسبه گردد

تبصره ۲: در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از

۳۰ درصد عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض می باشد.

حسن پورمحمد - سرپرست شهرداری قوچان

فاطمه شوشتری

علی شکفته

مجید معتمدی

سیده عفت موسوی نژاد

محمد حسن شریعت نژاد



علیرضا فخرآبادی

محمد مهدی علیزاده

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شماره: ۰۳/۲۳۸۹۴:۵

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

تسهیلی



شهرداری قوچان

صفحه ۸

نام عوارض: عوارض صدور پروانه ساختمان مسکونی

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با ملرچ پیشنهادی :

$$Z \times P \times K \times \frac{\sqrt{N_2}}{N_1} \times \frac{\sqrt{H_2}}{H_1}$$

فرمول محاسبه:

$Z=31$: ضریب مصوب شورا

P : ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۹۴

$K=11.5\%$: ضریب تعدیل هیات وزیران مصوب ۱۲۵۹۱۸-۱۴۰۳/۸/۲۰

N_1 و N_2 تعداد واحد کل ساختمان (مجاز / احداثی) در صورتی که این نسبت کمتر از یک باشد عدد یک منظور می شود

H_1 و H_2 ارتفاع کل ساختمان (مجاز / احداثی) در صورتی که این نسبت کمتر از یک باشد عدد یک منظور می شود

تبصره ۱: پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد.

تبصره ۲: ضریب Z درآمدی برای طبقه همکف، اول و زیرزمین ها معادل ضریب Z و از طبقه دوم تا چهارم با اعمال ضریب ۱،۱۵ محاسبه می شود و

مازاد بر طبقه چهارم با اعمال ضریب ۱،۲۰ محاسبه می گردد.

حسن پورمحمد - سرپرست شهرداری قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمد حسن شریعت نژاد

محمد مهدی عزیزاده



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شماره: ۰۳/۲۳۸۹۴

پیوست:

صفحه ۹

نام عوارض: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی :

$$Z \times P \times K \times \frac{\overline{N_2}}{N_1} \times \frac{\overline{H_2}}{H_1} \times 3$$

فرمول محاسبه:

$Z=31$: ضریب مصوب شورا

P : ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۹۴

$K=11,5\%$: ضریب تعدیل هیات وزیران مصوب ۱۳۵۹۱۸-۱۴۰۳/۸/۲۰

N_1 و N_2 : تعداد واحد کل ساختمان (مجاز / احداثی) در صورتی که این نسبت کمتر از یک باشد عدد یک منظور می شود

H_1 و H_2 : ارتفاع کل ساختمان (مجاز / احداثی) در صورتی که این نسبت کمتر از یک باشد عدد یک منظور می شود

تبصره ۱: پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد.

تبصره ۲: ضریب Z درآمدی برای طبقه همکف، اول و زیرزمین ها معادل ضریب Z و از طبقه دوم تا چهارم با اعمال ضریب ۱,۱۵ محاسبه می شود و

مزاد بر طبقه چهارم با اعمال ضریب ۱,۲۰ محاسبه می گردد.

حسن پورمحمد - سرپرست شهرداری قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

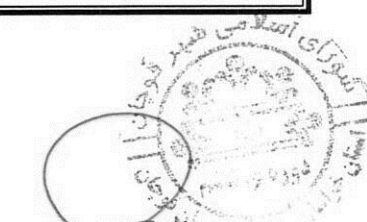
علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمد حسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



نام عوارض: عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی :

$Z \times P \times K \times T \times E \times H$

فرمول محاسبه:

$Z=31$: ضریب مصوب شورا

P : ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۹۴

$K=11,5\%$: ضریب تعدیل هیات وزیران مصوب ۱۴۰۲/۸/۲۰-۱۲۵۹۱۸

T =طول E =عرض H =ارتفاع

حسن پورمحمد - سرپرست شهرداری قوچان

فاطمه شوشتری

علی شکفته

مجید معتمدی

سیده عفت موسوی نژاد

محمد حسن شریعت نژاد

علیرضا فخرآبادی

محمد مهدی علیزاده



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شماره: ۰۳/۲۳۸۹۴

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تعمیراتی



شهرداری قوچان

صفحه ۱۱

نام عوارض: عوارض صدور پروانه غیر مسکونی

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی :

عوارض پروانه یک متر مربع از چند واحد تجاری اداری با ارتفاع و دهنه مجاز در محدوده قانونی و حریم شهر قابل وصول می‌باشد

ردیف	عنوان عوارض وصولی	نحوه محاسبه بین ۲ تا ۵ دربند	بیش از ۵ دربند	ملاحظات
۱	عوارض پروانه طبقه همکف تجاری	$۱۰,۸P \times K(N+۱۰)$	$۹,۲P \times K(N+۱۰)$	N تعداد واحد تجاری یا اداری حداقل آن
۲	عوارض پروانه زیرزمین تجاری	$۴,۶P \times K(N+۱۰)$	$۳P \times K(N+۱۰)$	برابر با ۲ می باشد
۳	عوارض پروانه طبقه اول تجاری	$۹,۲P \times K(N+۱۰)$	$۶,۱P \times K(N+۱۰)$	
۴	عوارض پروانه طبقه دوم تجاری	$۶,۱P \times K(N+۱۰)$	$۲,۳P \times K(N+۱۰)$	
۵	عوارض پروانه هر طبقه، دوم به بالا	$۴,۶P \times K(N+۱۰)$	$۲,۳P \times K(N+۱۰)$	منظور از ارتفاع و دهنه مجاز ضوابط اعلام شده از سوی طرحهای تفصیلی است.
۶	عوارض پروانه انباری تجاری	$۴,۶P \times K(N+۱۰)$	$۲,۳P \times K(N+۱۰)$	
۷	عوارض پروانه نیم طبقه تجاری	$۷,۷P \times K(N+۱۰)$	$۶,۱P \times K(N+۱۰)$	
۸	عوارض پروانه اداری	$۴,۶P \times K(N+۱۰)$	$۲,۳P \times K(N+۱۰)$	

P: ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۹۴

$K=۱۱,۵\%$; ضریب تعدیل هیات وزیران مصوب ۱۳۵۹۱۸-۱۴۰۳/۸/۲۰

تبصره ۱: آن دسته از مالکینی که از شهرداری مجوز احداث یک دربند مغازه تجاری دریافت نموده اند و اقدام به تبدیل به دو و یا چند دربند مغازه نمایند بابت تبدیل مذکور ۴۰ درصد از مابه‌التفاوت ارزش افزوده ایجاد شده بر اساس نرخ روز کارشناس رسمی محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: بابت تبدیل زیربنای موجود به تجاری بدون اضافه بنا ۴۰ درصد از ما به التفاوت ارزش افزوده ایجاد شده براساس نرخ روز کارشناس رسمی محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۳: چنانچه انبار و یا کارگاه و یا مشاعات ساختمان تجاری به مغازه تجاری تبدیل گردد بابت تبدیل مذکور ۴۰ درصد از ما به التفاوت ارزش افزوده ایجاد شده براساس نرخ روز کارشناس رسمی محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۴: در موارد فوق پس از انجام پروسه قانونی (کمیسیون ماده صد یا کمیسیون ماده ۵) انجام خواهد شد.

حسن پورمحمد - سرپرست شهرداری قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمد حسن شریعت نژاد

محمد مهدی عزیززاده

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شماره: ۰۳/۲۳۸۹۴

پیوست:



صفحه ۱۲

نام عوارض: عوارض صدور پروانه غیر مسکونی

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی :

عوارض پروانه یک متر مربع تجاری اداری صنعتی با ارتفاع و دهنه مجاز در محدوده قانونی شهر قابل وصول می باشد

ردیف	عنوان عوارض وصولی	نحوه محاسبه
۱	عوارض زیربنای غیر مسکونی طبقه همکف تجاری	۱۰۸ برابر قیمت منطقه ای $K \times$
۲	عوارض زیربنای غیر مسکونی زیر زمین تجاری	۵۴ برابر قیمت منطقه ای $K \times$
۳	عوارض زیربنای غیر مسکونی طبقه اول تجاری	۴۶ برابر قیمت منطقه ای $K \times$
۴	عوارض زیربنای غیر مسکونی طبقه دوم تجاری	۳۸٫۵ برابر قیمت منطقه ای $K \times$
۵	عوارض زیربنای غیر مسکونی طبقه دوم به بالا (هر طبقه)	۲۷٫۵ برابر قیمت منطقه ای $K \times$
۶	عوارض زیربنای غیر مسکونی انباری تجاری	۲۷٫۵ برابر قیمت منطقه ای $K \times$
۷	عوارض زیربنای غیر مسکونی نیم طبقه تجاری	۳۸٫۵ برابر قیمت منطقه ای $K \times$
۸	عوارض زیربنای غیر مسکونی با کاربری اداری	۴۶ برابر قیمت منطقه ای $K \times$
۹	عوارض زیربنای غیر مسکونی انباری با کاربری اداری	۲۷٫۵ برابر قیمت منطقه ای $K \times$
۱۰	عوارض زیربنای غیر مسکونی کاربری صنعتی	۲۷٫۵ برابر قیمت منطقه ای $K \times$
۱۱	عوارض زیربنای غیر مسکونی با کاربری غیر انتفاعی (ورزشی، فرهنگی، مذهبی، بهداشتی، آموزشی، تفریحی گردشگری)	۱۵٫۵ برابر قیمت منطقه ای $K \times$

تبصره ۱: در خصوص املاکی که خارج از محدوده و داخل حریم شهر می باشند بسته به نوع درخواست مالک و نوع استفاده از زیربنای احداثی برابر جدول فوق با احتساب ۳۰٪ کمتر (ضرایب) محاسبه و وصول گردد.

تبصره ۲: در خصوص املاکی که در کاربری غیر تجاری برابر ضوابط پروانه تجاری صادر می گردد با ضریب ۲ محاسبه گردد.
تبصره ۳: ملاک محاسبه جدول تا ۵۰ متر مربع تجاری می باشد در صورتیکه مساحت بیشتر از ۵۰ متر باشد ۸۰٪ محاسبه می گردد.

P: ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۹۴
K=۱۱٫۵٪: ضریب تعدیل هیات وزیران مصوب ۱۲۵۹۱۸-۱۴۰۳/۸/۲۰

حسن پورمحمد - سرپرست شهرداری قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علی شکفته

مجید معتمدی

محمد حسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شماره: ۰۳/۲۳۸۹۴/۰۵

پیوست:



صفحه ۱۳

نام عوارض: عوارض تجدید پروانه ساختمانی

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با ملرج پیشنهادی :

تعریف: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرحهای توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشند صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

نحوه محاسبه

عوارض پرداخت شده برای پروانه قبلی - عوارض پروانه جدید به نرخ روز = عوارض تجدید پروانه ساختمانی

حسن پورمحمد - سرپرست شهرداری قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

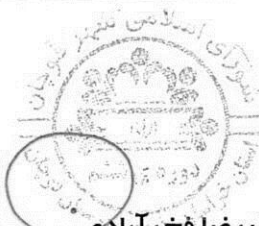
علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمد حسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



نام عوارض: عوارض آتش نشانی

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی :

عوارض صدور پروانه ساختمانی $\times 4\%$ = عوارض آتش نشانی

تبصره: در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقاء زیربنای غیر مجاز گردد، بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.

* عوارض آتش نشانی

مشمول: عموم مردم

به منظور تقویت ماشین آلات و تجهیزات آتش نشانی و خرید تجهیزات و ماشین آلات مدرن جهت رسیدن به اهداف، نیازمند داشتن پشتوانه مالی است هر چند شهرداری محترم سالانه در این راستا به این سازمان کمک می کند. جهت نیل به خودکفایی و تجهیز خود به امکانات پیشرفته، لایحه عوارض آتش نشانی را پیشنهاد می کند.

حسن پورمحمد - سرپرست شهرداری قوچان

فاطمه شوشتری

علی شکفته

مجید معتمدی

سیده عفت موسوی نژاد

محمد حسن شریعت نژاد

علیرضا فخرآبادی

محمد مهنکی علیزاده

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شماره: ۰۳/۲۳۸۹۴

پیوست:



صفحه ۱۵

نام عوارض: عوارض مشاغل (دائم و موقت)
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

$$\underline{P \times K \times Z \times S \times M = \text{عوارض بر مشاغل}}$$

P: ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۹۴

K=۱۱,۵٪: ضریب تعدیل هیات وزیران مصوب ۱۲۵۹۱۸-۱۴۰۳/۸/۲۰

Z: ضریب تعدیل مصوب شورا = ۵۴,۵٪

S: مساحت

M: تعداد ماه سال

در خصوص فروش ماهی قرمز و سبزه نزدیک ایام عید در ۴ خیابان اصلی مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال وصول گردد.
خودروهای حامل فروش ماهی خوراکی به مدت ۲۴ ساعت مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال وصول گردد.

متن ایحه با ملرج پیشنهادی:

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی، صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و ترهبار و نظایر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می‌باشند امکان‌پذیر است.

حسن پورمحمد - سرپرست شهرداری قوچان

فاطمه شوشتری

علی شکفته

مجید معتمدی

سپیده عفت موسوی نژاد

محمد حسن شریعت نژاد



علیرضا فخرآبادی

محمد مهدی علیزاده

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شماره: ۰۳/۲۳۸۹۴

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

تسهیلی



شهرداری قوچان

صفحه ۱۶

نام عوارض: صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلهها، تجهیزات و آنتنهای مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با ملرج پیشنهادی :

$$\text{مبلغ قابل وصول} = Z \times S \times M \times P \times K$$

Z: ضریب پیشنهادی = ۴۶

S: مساحت

M: ضریب نوع فضای شهری:

سایر کاربریها = ۷

فضای سبز = ۱۰

تجاری و تجاری مسکونی = ۱۵

مسکونی = ۱۰

P: ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۹۴

K = ۱۱,۵٪: ضریب تعدیل هیات وزیران مصوب ۱۲۵۹۱۸-۱۴۰۳/۸/۲۰

تبصره ۱: به ازای هریک مورد تجهیزات نصب شده اضافه ۱۰٪ به مبلغ فوق اضافه می گردد.

تبصره ۲: عوارض فوق از کلیه شرکتهای نصب دکل و... در زمان صدور مجوز اخذ می گردد. (فقط یکبار اخذ می گردد)

در صورت عدم اخذ مجوز با ۲۰٪ افزایش محاسبه و وصول می گردد.

در صورت نصب در اراضی شهرداری عوارض فوق نیز اخذ گردد.

حسن پورمحمد - سرپرست شهرداری قوچان

فاطمه شوشتری

سپیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فجرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمد حسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شماره: ۰۳/۲۳۸۹۴

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تعمیراتی



شهرداری قوچان

صفحه ۱۷

نام عوارض: عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه بار در محدوده کامیون ممنوع

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی:

مبلغ پایه ۶۳۵,۰۰۰ ریال تا ۲ ساعت زمان

۰ تا ۴ تن بار ۶۳۵,۰۰۰ ریال

۴ تا ۶ تن بار ۶۳۵,۰۰۰ ریال + ۲۰٪ مبلغ پایه = ۷۶۲,۰۰۰ ریال

۶ تا ۱۰ تن بار ۶۳۵,۰۰۰ ریال + ۴۰٪ مبلغ پایه = ۸۹۰,۰۰۰ ریال

بیش از ۱۰ تن بار ۶۳۵,۰۰۰ ریال + ۶۰٪ مبلغ پایه = ۱,۰۱۵,۰۰۰ ریال

تبصره ۱: اگر خودرو فرسوده باشد (برابر اعلام مراجع ذیصلاح سن فرسودگی ناوگان بار در کشور ۱۶ سال می باشد) به تمام مبالغ فوق ۲۰٪ اضافه می گردد.

تبصره ۲: به ازای هر ساعت تردد بالاتر از ۲ ساعت ۱۰٪ اضافه می گردد.

حسن پورمحمد - سرپرست شهرداری قوچان

فاطمه شیوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمد حسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شماره: ۰۳/۲۳۸۹۴

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

تعمیرات



شهرداری قوچان

صفحه ۱۸

نام عوارض: عوارض تابلوهای تبلیغاتی

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی:

در صورتیکه تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.
۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد
۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد
۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتیکه تابلو نصب شده هر یک از ویژگی ها رانداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

فرمول محاسبه: $T \times E \times D \times P \times K$

T = طول تابلو E = عرض تابلو D = مدت زمان بهره برداری (به روز) P = ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۹۴ K = ۱۱,۵٪: ضریب تعدیل هیات وزیران مصوب ۱۳۹۸-۱۲/۲۰-۱۴۰۳

تبصره: ۳۰٪ مبالغ محاسبه شده قابل وصول می باشد.

نصب بتر آویز ۱۰,۷۰ متر هر ۱۰ روز ۱,۲۷۰,۰۰۰ ریال هر عدد - و بنرهای دیگر هر مترمربع ۵۱۰,۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ روز ضمناً ابعاد مجاز در سردرب مغازه ۰/۷۰ × ۳ می باشد

استندهای سطح شهر مربوط به شهرداری

- ادارات روزانه ۲۲۸,۰۰۰ ریال
- خیابانهای امام خمینی (ره) و میدان امام { عمومی (شهروندان) ۱,۴۵۰,۰۰۰ ریال
- ادارات روزانه ۵۸۰,۰۰۰ ریال
- خیابان ولیعصر و خیابان شهید مطهری { عمومی (شهروندان) ۱,۱۶۰,۰۰۰ ریال

حسن پورمحمد - سرپرست شهرداری قوچان

فاطمه شوشتری

علی شکفته

مجید معتمدی

سیده عفت موسوی نژاد

محمد حسن شریعت نژاد

علیرضا فخرآبادی

محمد مهدی علیزاده



قوچان - میدان ولیعصر (عج)

تلفن: ۰۵۱-۴۷۲۲۵۱۳۰-۲

دورنگار: ۰۵۱-۴۷۲۲۷۹۰۰

صفحه الکترونیک: <http://www.quchan.ir>

پست الکترونیک: info@quchan.ir

نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی :

در صورتی که به درخواست مالک، برای ملک تعیین کاربری شده باشد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰٪ ارزش افزوده و برای باغات شمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰٪ ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تعیین کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

عوارض = (A-B) × Z

A = ارزش جدید ملک که تعیین کاربری شده است.

B = ارزش قدیم ملک (بر اساس طرح تفصیلی قبلی و یا نوع استفاده قبلی بر اساس سند و یا وضع موجود ملک)

Z = ۴۰ %

گروههای کاربری :

C = کاربری مسکونی

D = کاربری تجاری، تجاری پارکینگ، مختلط تجاری مسکونی

E = کاربری صنعتی و کارگاهی

F = کاربری اداری (نهادهای دولتی و عمومی غیر دولتی)

G = ورزشی، بهداشتی و درمانی، آموزشی، مذهبی، فرهنگی، تاریخی، انتظامی

H = فضای سبز (عمومی، حفاظتی)، زراعی، باغات

I = تأسیسات و تجهیزات شهری، پایانه و حمل و نقل و ارتباطات، انبارها، پارکینگ اختصاصی

J = مسیر کانال، حریم رودخانه، مسیر برق و حریم فشارقوی، مسیر خیابان و هرگونه معبر عمومی، پارکینگ (محل پارک خودرو که باید در اختیار شهرداری استفاده عموم قرار گیرد)

L = نمایشگاهی، جهانگردی پذیرایی

تبصره: چنانچه تعیین کاربری عرصه املاک به شرح جدول ذیل باشد هزینه ای بابت تعیین کاربری اخذ نمی گردد.

گروه کاربری جدید	گروه کاربری قبلی
G-H-I-J-L	C
C-E-F-G-H-I-J-L	D
F-G-H-I-J-L	E
G-H-I-J	F
H-I-J	G
J	H
G-H-J	I
G-H-I-J	L

تبصره ۱: املاکی که قبلا خارج از محدوده بوده و برابر طرح تفصیلی وارد محدوده شده‌اند برابر نامه استانداری خراسان رضوی بشماره ۳۸/۴۲/۹۵۰۴۶ مورخه ۸۷/۱۰/۲ و با توجه به قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها و برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهری به غیر از تاسیسات و خدمات عمومی و معابر و شوارع عمومی پیش‌بینی شده در طرح حداکثر تا (۲۰٪) از ملک باید بصورت رایگان و یا ارزش ریالی آن به قیمت کارشناسی روز به شهرداری واگذار گردد و اخذ هزینه ورود به محدوده مانعی برای اخذ عوارض تعیین کاربری نمی‌گردد.

تبصره ۲: چنانچه املاکی که دارای مالکیت شخصی می‌باشد و به صورت اداری استفاده نمی‌شود و به کاربری اداری تغییر یافته‌اند ضرایب مذکور در نظر گرفته نشود.

حسن پورمحمد - سرپرست شهرداری قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمد حسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شماره: ۰۳/۲۳۸۹۴

پیوست:



صفحه ۲۱

نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با ملرج پیشنهادی :

در صورتی که به درخواست مالک، کاربری قبلی ملک تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰٪ ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰٪ ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

$$\text{عوارض} = (A-B) \times Z$$

A = ارزش جدید ملک که تغییر کاربری شده است.

B = ارزش قدیم ملک (بر اساس طرح تفصیلی قبلی و یا نوع استفاده قبلی بر اساس سند و یا وضع موجود ملک)

$$Z = ۴۰\%$$

گروههای کاربری :

C = کاربری مسکونی

D = کاربری تجاری، تجاری پارکینگ، مختلط تجاری مسکونی

E = کاربری صنعتی و کارگاهی

F = کاربری اداری (نهادهای دولتی و عمومی غیر دولتی)

G = ورزشی، بهداشتی و درمانی، آموزشی، مذهبی، فرهنگی، تاریخی، انتظامی

H = فضای سبز (عمومی، حفاظتی)، زراعی، باغات

I = تأسیسات و تجهیزات شهری، پایانه و حمل و نقل و ارتباطات، انبارها، پارکینگ اختصاصی

J = مسیر کانال، حریم رودخانه، مسیر برق و حریم فشارقوی، مسیر خیابان و هرگونه معبر عمومی، پارکینگ (محل پارک خودرو که باید در اختیار شهرداری و استفاده عموم قرار گیرد)

L = نمایشگاهی، جهانگردی پذیرایی

تبصره: چنانچه تغییر کاربری عرصه املاک به شرح جدول ذیل باشد هزینه ای بابت تغییر کاربری اخذ نمی گردد.

گروه کاربری جدید	گروه کاربری قبلی
G-H-I-J-L	C
C-E-F-G-H-I-J-L	D
F-G-H-I-J-L	E
G-H-I-J	F
H-I-J	G
J	H
G-H-J	I
G-H-I-J	L

تبصره ۱: املاکی که قبلا خارج از محدوده بوده و برابری طرح تفصیلی وارد محدوده شده‌اند برابر نامه استانداری خراسان رضوی بشماره ۳۸/۴۲/۹۵۰۴۶ مورخه ۸۷/۱۰/۲ و با توجه به قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها و برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهری به غیر از تاسیسات و خدمات عمومی و معابر و شوارع عمومی پیش‌بینی شده در طرح حداکثر تا (۲۰٪) از ملک باید بصورت رایگان و یا ارزش ریالی آن به قیمت کارشناسی روز به شهرداری واگذار گردد و اخذ هزینه ورود به محدوده مانعی برای اخذ عوارض تعیین و یا تغییر کاربری نمی‌گردد.

تبصره ۲: چنانچه املاکی که دارای مالکیت شخصی می‌باشد و به صورت اداری استفاده نمی‌شود و به کاربری اداری تغییر یافته‌اند ضرایب مذکور در نظر گرفته نشود.

حسن پورمحمد - سرپرست شهرداری قوچان

فاطمه شوشتری

علی شکفته

مجید معتمدی

سیده عفت موسوی نژاد

محمد حسن شریعت نژاد

علیرضا فخرآبادی

محمد مهدی علیزاده



نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با ملحق پیشنهادی :

این عوارض به هر ملکی که در اثر اجرای طرحهای تعریض، توسعه، اصلاح و بازگشائی معابر و میداين.. برای آن ارزش افزوده ایجاد می گردد برای یک بار محاسبه و اخذ خواهد شد.
تبصره ۱: چنانچه در اثر تجميع امکان دسترسی یکی از قطعات به ممر با عرض بیشتر فراهم گردد.
تبصره ۲: چنانچه در اثر تجميع، ملک به حالت دوبر دربیاید ولو اینکه عرض هر دو ممر یکسان باشد در این حالت به ملکی ارزش افزوده تعلق خواهد گرفت که به ممر با دسترسی بهتر مشرف شده باشد و اگر وضعیت هر دو ممر یکسان باشد ملک با مساحت کمتر در محاسبات ملاک عمل خواهد بود.
هنگام مراجعه مالک به شهرداری جهت صدور پروانه ساخت این عوارض دریافت میگردد.
به ازاء مساحت واقع شده در طرح :

$$\text{عوارض} = (D - F) \times Z$$

D = ارزش ملک بعد از اجرای طرح

F = ارزش ملک قبل از اجرای طرح

Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر که ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده می باشد

حسن پورمحمد - سرپرست شهرداری قوچان

فاطمه شوشتری

سپیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمد حسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده

نام بهاء خدمات: بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی :

احتراماً با توجه به انجام اجرای تبصره ۴ موضوع فوق الاشاره در معابر هزینه بصورت زیر براساس فهرست بهای سال ۱۴۰۴ محاسبه خواهد شد:

- بها خدمات شامل (جدول گذاری- زیرسازی- آسفالت) هر مترمربع بر اساس فهرست بها ۱۴۰۴ اعلامی
- چنانچه مصالح و دستمزدها تغییرات محسوسی داشته باشد قیمت ها به نرخ روز محاسبه خواهد شد.
- نحوه محاسبه بهاء خدمات به شرح ذیل می باشد:

قیمتهای فهرست بها × نصف عرض معبر × طول بر ملک

تبصره ۱: نظر به اینکه تعدادی از شرکت تعاونی های مسکن با شهرداری دارای توافق نامه آماده سازی یا آسفالت می باشند، در صورت عدم پرداخت کامل وجه و یا عدم اقدام طی سالهای قبل، برابر تعرفه فوق (به روز) اخذ گردد.

تبصره ۲: در صورتیکه عرض معبر بیش از ۲۴ متری باشد ۲۰٪ کمتر محاسبه گردد.

حسن پورمحمد - سرپرست شهرداری قوچان

فاطمه شوشتری

علی شکفته

مجید معتمدی

سیده عفت موسوی نژاد

محمد حسن شریعت نژاد



علیرضا فخرآبادی

محمد مهدی علیزاده

نام بهاء خدمات: بهاء خدمات تمدید پروانه ساختمانی

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی :

بهاء خدمات تمدید پروانه ساختمانی

تعریف: باستناد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها و برابر دستورالعمل شماره ۱۶۶۰۵۱-۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزارت کشور، در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه با شرایط زیر بایستی تمدید گردد.

الف- نحوه محاسبه

بهاء خدمات تمدید پروانه ساختمانی تا یکسال پس از اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه رایگان است.

بهاء خدمات تمدید پروانه ساختمانی در سال دوم پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه، به میزان ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می گردد.

• اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.

ب- ضوابط و ترتیبات وصول

۱- مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری موظف است تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را در پروانه های ساختمانی درج نماید.

۲- به استناد ماده ۲۰ دستورالعمل اجرایی قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها حداکثر زمان اتمام عملیات ساختمانی در شهر قوچان به شرح جدول زیر می باشد:

حداکثر تاریخ اتمام عملیات ساختمانی

ردیف	مساحت زیربنا	حداکثر زمان اتمام عملیات
۱	تا ۳۰۰ متر	۱۲ ماه
۲	۳۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۲۴ ماه
۳	۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۳۶ ماه
۴	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۴۸ ماه
۵	بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع	۶۰ ماه

۳- اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، پروانه ساختمانی بایستی طبق شرایط این ماده تمدید گردد.

۴- املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند، از ضوابط این ماده مستثنی می باشند.

حسن پورمحمد - سرپرست شهرداری قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمد حسن شریعت نژاد

محمدمدی علیزاده

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شماره: ۰۳/۲۳۸۹۴

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تسهیلی



شهرداری قوچان

صفحه ۲۶

نام بهاء خدمات: بهاء خدمات کارشناسی و فنی

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با ملحق پیشنهادی:

ملاحظات	مبلغ پیشنهادی	مناطق مختلف شهری (داخل حوزه)
به ازاء هر واحد	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مسکونی آپارتمان
	۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال	مسکونی ویلایی و تجاری
	۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال	صنعتی و اداری تا ۱۰۰۰ مترمربع
	۲,۷۰۰,۰۰۰ ریال	صنعتی و اداری از ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع
	۳,۷۰۰,۰۰۰ ریال	صنعتی و اداری از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر
	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	صنعتی و اداری از ۵۰۰۰ متر به بالا
هر نوع کاربری	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	خارج از حوزه شهری و داخل حریم شهر
به ازاء هر واحد	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	سایر کاربریها
	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	زمین

تبصره ۱: در صورتی که نیاز به بازدید مجدد، در اثر نقص گزارش شهرداری باشد، مشمول اخذ هزینه بازدید کارشناسی مجدد نمی باشد.

تبصره ۲: در صورتیکه کارشناس مربوطه ۲ مرحله مراجعه و مالک در محل حضور نداشته مجدداً نسبت به پرداخت فیش مربوطه میباشد.

تبصره ۳: جهت آندسته از املاکی که شهرداری قصد تعریض یا توسعه داشته باشند از پرداخت هزینه بازدید معاف می باشند.

حسن پورمحمد - سرپرست شهرداری قوچان

فاطمه شوشتری

علی شکفته

مجید معتمدی

سیده عفت موسوی نژاد

محمد حسن شریعت نژاد



علیرضا فخرآبادی

محمد مهدی علیزاده

نام بهاء خدمات: بهاء خدمات کارشناسی فنی

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی :

بهاء خدمات نقشه برداری از مالکین برابر جدول ذیل محاسبه و وصول میگردد براساس تعرفه اداره ثبت

ردیف	مترای قطعات	نحوه محاسبه
۱	قطعات تا ۵۰۰ مترمربع	هر قطعه ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	قطعات ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	هر قطعه ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	قطعات ۱۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	هر قطعه ۲۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۴	قطعات ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	هر قطعه ۳۵,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۵	بیش از ۱۰۰۰۱ مترمربع	هر مترمربع ۱,۴۰۰ ریال

تبصره: برای قطعات خارج از محدوده (داخل حریم) مبالغ فوق ۱/۵ برابر محاسبه می گردد.

حسن پورمحمد - سرپرست شهرداری قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

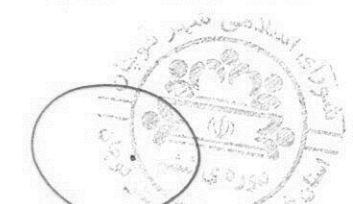
علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمدحسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



نام بهاء خدمات: بهاء خدمات کارشناسی فنی

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی :

با توجه به کارشناسی های عرصه و اعیان املاکی که در مسیر توسعه و عقب نشینی معابر قرار میگیرند و تعیین قیمت پایه مستغلات شهرداری که از طریق مزایده واگذار میگردد و یا خدمات دریافتی که از طریق مناقصه برگزار میگردد و میبایست از طریق کارشناسی انجام گردد برابر دستورالعمل ابلاغی عمل گردد.

۱- به ازای هر مورد در کارشناسی اولیه ۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال و بیشتر از یک مورد با ۵۰٪ محاسبه گردد.

۲- در صورت اعتراض به ازای هر نفر کارشناس و به ازای یک مورد مبلغ ۲,۶۷۰,۰۰۰ ریال و بیشتر از آن با ۵۰٪ محاسبه گردد.

ارزش افزوده برابر ضوابط محاسبه و اضافه می گردد.

حسن پورمحمد - سرپرست شهرداری قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمدحسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شماره: ۰۳/۲۳۸۹۴:۰

پیوست:



صفحه ۲۹

نام بهاء خدمات: کارشناسی و بازدید جهت پلمپ و فک پلمپ در اجرای ماده صد قانون شهرداری ها

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی :

اماکنی که در اجرای تصمیمات کمیسیونهای مربوطه پلمپ میگردد.
 بازدید و بررسی املاک جهت پلمپ و فک پلمپ به شرح ذیل وصول می گردد
 هزینه پلمپ بار اول: ۶,۶۰۰,۰۰۰ ریال
 هزینه پلمپ باردوم: ۹,۲۰۰,۰۰۰ ریال
 هزینه اعزام گروه پلیس ساختمان به محل جهت اعمال قانون ۶,۳۰۰,۰۰۰ ریال

حسن پورمحمد - سرپرست شهرداری قوچان

فاطمه شوشتری

علی شکفته

مجید معتمدی

سیده عفت موسوی نژاد

محمد حسن شریعت نژاد

علیرضا فخرآبادی

محمد مهدی علیزاده



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شماره: ۵۳/۲۳۸۹۴

پیوست:



صفحه ۳۰

نام بهاء خدمات: بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، براساس بند ۲۷ ماده ۸۰ قانون شوراها به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی :

شرح	نرخ پیشنهادی
ورودی تاکسی افزایشی	ریال ۹,۲۰۰,۰۰۰
نقل و انتقال هر نوبت تاکسی	۲/قیمت فروش (طبق مصوبه شورای شهر)
صدور دفترچه تاکسی (تشکیل پرونده)	ریال ۱,۲۷۰,۰۰۰
خدمات ماهانه (کمکی)	ریال ۱,۵۰۰,۰۰۰
صدور دفترچه کمکی (مالک)	ریال ۳,۲۰۰,۰۰۰
هزینه خدمات تعویض راننده هربار	ریال ۱,۲۰۰,۰۰۰
هزینه صدور دفترچه المثنی	ریال ۳,۲۰۰,۰۰۰
هزینه صدور مجوز موقت	ریال ۱,۶۰۰,۰۰۰

حسن پورمحمد - سرپرست شهرداری قوچان

فاطمه شوشتری

علی شکفته

مجید معتمدی

سیده عفت موسوی نژاد

محمدحسن شریعت نژاد

علیرضا فخرآبادی

محمد مهدی علیزاده



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شماره: ۵۳/۲۳۸۹۴

پیوست:



صفحه ۳۱

نام بهاء خدمات: بهاء خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافری اینترنتی

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی :

احتراماً با توجه به نامه شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل وصول می گردد:

$$= Z \times M$$

Z=۱% : ضریب شورا

M : مسافت طی شده بر اساس گزارش سامانه سماس

ضوابط و ترتیبات وصول: این عنوان عوارض بر اساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافرهای اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است از شرکت های مربوطه وصول می شود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود.

حسن پورمحمد - سرپرست شهرداری قوچان

فاطمه شوشتری

علی شکفته

مجید معتمدی

سعیده عفت موسوی نژاد

محمدحسن شریعت نژاد



علیرضا فخرآبادی

محمد مهدی علیزاده



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تسهیلی



شهرداری قوچان

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شماره: ۰۳/۲۳۸۹۴

پیوست:

صفحه ۳۲

نام بهاء خدمات: بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه یا طرح پیشنهادی:

بابت ورود به پارکینگ تا یک ساعت مبلغ ۶۳,۰۰۰ ریال

مازاد بر یک ساعت هر ساعتی ۳۸,۰۰۰ ریال محاسبه و وصول گردد.

ضمنا رعایت ضوابط و لایحه و مصوبه شورای محترم به جهت هزینه پارک حاشیه‌ای پس از تصویب قابل اجرا خواهد بود.

حسن پورمحمد - سرپرست شهرداری قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فجرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمد حسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شماره: ۰۳/۲۳۸۹۴

پیوست:



صفحه ۳۳

نام بهاء خدمات: بهاء خدمات پارک حاشیه‌ای معابر موضوع ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات راهنمایی و رانندگی و اخذ مجوز شورای ترافیک

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه یا طرح پیشنهادی:

شرح خدمات	نیم ساعت اول (ریال)	نیم ساعت دوم (ریال)	به ازای هر نیم ساعت
تعرفه پارک حاشیه ای در معابر اصلی	۶,۴۰۰	۳۸,۰۰۰	۱۵٪ افزایش
تعرفه پارک حاشیه ای در معابر فرعی	۶,۴۰۰	۲۵,۰۰۰	۱۵٪ افزایش

توضیحات:

بعد از نیم ساعت دوم، مبلغ هر نیم ساعت بعدی برابر است با: مبلغ نیم ساعت قبلی به اضافه ۱۵٪ افزایش

پس از تأیید شورای ترافیک قابل وصول می باشد.

حسن پورمحمد - سرپرست شهرداری قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمد حسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده

نام بهاء خدمات: بهاء خدمات روز بازار شهرداری

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی :

با توجه به ایجاد روز بازار توسط شهرداری به شرح ذیل پیشنهاد می گردد:

۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	میوه فروشان به ازای یک جایگاه در یک روز
۸۰۰,۰۰۰ ریال	نو فروش به ازای یک جایگاه در یک روز
۶۰۰,۰۰۰ ریال	کهنه فروش به ازای یک جایگاه در یک روز

تبصره ۱: متراژ جایگاه، ۶ مترمربع بوده و در صورت افزایش متراژ آن، قیمت‌های فوق الذکر به تناسب افزایش پیدا خواهد یافت.
تبصره ۲: در صورت ایجاد روز بازار در مکانهای جدید، جهت افزایش قیمت بر اساس مصوبات شورا اقدام خواهد شد.

حسن پورمحمد - سرپرست شهرداری قوچان

فاطمه شوشتری

علی شکفته

مجید معتمدی

سیده عفت موسوی نژاد

محمد حسن شریعت نژاد

علیرضا فخرآبادی

محمد مهدی علیزاده



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شماره: ۰۳/۲۳۸۹۴

پیوست:

صفحه ۳۵

نام بهاء خدمات: ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین تره و بار

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه یا طرح پیشنهادی:

با توجه به افزایش هزینه های نگهداری میادین میوه، تره بار، دام و تردد خودروها با بار به میادین بشرح ذیل بهاء خدمات ورود به میادین دریافت میگردد.

نرخ پیشنهادی	نوع خودرو
۱۰۰,۰۰۰ ریال	ورودی انواع وانت حامل بار
۲۵۰,۰۰۰ ریال	ورودی انواع خاور
۵۰۰,۰۰۰ ریال	ورودی کامیون های شش چرخ
۶۵۰,۰۰۰ ریال	ورودی کامیون های ده چرخ و به بالا

حسن پورمحمد - سرپرست شهرداری قوچان

فاطمه شوشتری

علی شکفته

مجید معتمدی

سیده عفت موسوی نژاد

محمد حسن شریعت نژاد

علیرضا فخرآبادی

محمد مهدی علیزاده



نام بهاء خدمات: آرامستان

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه یا طرح پیشنهادی:

ردیف	نوع عوارض	مبلغ پیشنهادی
۱	کفن و دفن و شستشو هر جسد در باغ بهشت	۲۸,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۲	کفن و دفن و شستشو هر جسد زیر ۵ سال	۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۳	شستشو هر جسد در باغ بهشت (به جزء دفن)	۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	فقط دفن در باغ بهشت	۲۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۵	هزینه نگهداری قبر تا ۱۰ سال	۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	هزینه ورودی آمبولانس داخل شهر	۶۲۶,۰۰۰ ریال
۷	هزینه آمبولانس سه مرحله داخل شهر	۴,۸۲۰,۰۰۰ ریال
۸	هزینه آمبولانس تا ۳۰ کیلومتر خارج از شهر	۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال
۹	از ۳۰ کیلومتر به بالاتر به ردیف ۷ اضافه میگردد(هر کیلومتر)	۹۵,۰۰۰ ریال
۱۰	توقف و با در اختیار گرفتن آمبولانس در هر ساعت	۹۵۰,۰۰۰ ریال
۱۱	فروش ۱ عدد جدول	۱,۷۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲	خدمات اداری و تشکیل پرونده	۵۸۵,۰۰۰ ریال
۱۳	خدمات تدفین و تغسیل ویژه روحانی و طلبه ناظر تغسیل مردان و زنان	۲,۹۲۰,۰۰۰ ریال
۱۴	هزینه سردخانه در صورت نیاز در ۲۴ ساعت	۲,۹۲۰,۰۰۰ ریال
۱۵	هزینه هم سطح سازی قبور با مصالح	۴,۴۵۰,۰۰۰ ریال که با مصالح می باشد
۱۶	لوازم مورد نیاز جهت میت (پارچه، کافور، سدر و ...) به صورت بسته بندی توسط پیمانکار تهیه و با مبالغ مصوب در اختیار خانواده ها قرار گیرد	۶,۷۳۰,۰۰۰ ریال

* درآمد حاصله صرف هزینه های تکمیل باغ بهشت و تعمیرات آن خواهد شد. و هزینه کفن و دفن با معرفی کمیته امداد و بهزیستی و ... ۱/۲ مبالغ مذکور وصول گردد و رعایت مصوبه ۲۸۰۹-۹۷/۱۲/۵ و ۳۱۱۳-۹۸/۲/۳۰ الزامیست

تبصره ۱: در خصوص بند ۵ فقط یک قبر بصورت عقد صلح نامه و شامل تخفیف نمی گردد. - در صورت افزایش یا کاهش هزینه سوخت رقم تعدیل اعمال خواهد شد

تبصره ۲: خدمات ویژه برای پرسنل شاغل و بازنشسته شهرداری و سازمانهای تابعه (طبق حکم کارگزینی) ۱۰٪ اخذ و جهت همسر ۵۰٪ اخذ گردد. (به جز پیش فروش قبور)

حسن پورمحمد - سرپرست شهرداری قوچان

فاطمه شوشتری

مجید معتمدی

علی شکفته

سیده عفت موسوی نژاد

محمد حسن شریعت نژاد

علیرضا فخرآبادی

محمد مهدی علیزاده

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شماره: ۰۳/۲۳۸۹۴

پیوست:



صفحه ۳۷

نام بهاء خدمات: بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با ملحق پیشنهادی :

توضیح: در مواردی که اشخاص حقیقی و یا حقوقی اقدام به حمل و یا تخلیه نخاله و یا ضایعات ساختمانی و همچنین مصالح ساختمانی (بدون مجوز و در غیر از مکانهای مشخص شده توسط شهرداری) نمایند، مبلغ ذیل از اشخاص فوق الذکر مطالبه گردیده و همزمان برای برخورد قانونی، به مراجع قضایی معرفی می شود.

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول(ریال)	دفعه دوم(ریال)
	سه چرخه	۶,۳۵۰,۰۰۰	۱۲,۷۰۰,۰۰۰
۱	نیسان	۱۲,۷۰۰,۰۰۰	۲۵,۵۰۰,۰۰۰
۲	خاور	۲۵,۵۰۰,۰۰۰	۵۰,۸۰۰,۰۰۰
۳	بازو غلطان و کامیون تک	۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۷۶,۰۰۰,۰۰۰

حسن پورمحمد - سرپرست شهرداری قوچان

فاطمه شوشتری

شیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمدحسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



نام بهاء خدمات: بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی:

ردیف	سطح بنای یک واحد مسکونی	مبلغ بهاء خدمات (ریال)
۱	از ۱۰۰ تا ۱۰۰ مترمربع	۹,۶۰۰,۰۰۰
۲	از ۱۰۰/۱ تا ۲۰۰ مترمربع	۱۶,۵۰۰,۰۰۰
۳	از ۲۰۰/۱ تا ۳۰۰ مترمربع	۲۲,۰۰۰,۰۰۰
۴	از ۳۰۰/۱ تا ۴۰۰ مترمربع	۲۵,۵۰۰,۰۰۰
۵	از ۴۰۰/۱ تا ۵۰۰ مترمربع	۳۵,۸۰۰,۰۰۰
۶	از ۵۰۰/۱ تا ۶۰۰ مترمربع	۵۳,۵۰۰,۰۰۰
۷	از ۶۰۰/۱ تا ۸۰۰ مترمربع	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	از ۸۰۰/۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	از ۱۰۰۰/۱ به بالا	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	گودبرداری به ازاء هر مترمکعب طبق نقشه	۱۹۰,۰۰۰

تبصره ۱: در صورتیکه در زمان اخذ پایانکار به جداول و آسفالت خسارت وارد گردیده بود به نرخ روز محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۲: تعرفه فوق بابت ۱۲ ماه می باشد در صورت افزایش مدت بر مبنای مبلغ فوق محاسبه و وصول گردد.

تبصره ۳: در خصوص احداث مازاد بر پروانه ساختمانی نسبت به مترافزافه برابر جدول فوق در زمان عدم خلاف و یا... اخذ گردد.

حسن پورمحمد - سرپرست شهرداری قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمدحسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شماره: ۰۳/۲۳۸۹۴

پیوست:

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تعمیراتی

شهرداری قوچان

صفحه ۳۹

نام بهاء خدمات: بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با ملحق پیشنهادی :

فرمول محاسبه :

$Z \times K \times P \times T \times M$

$Z=۴,۶$: ضریب تصویبی شورای شهر

$K=۱۱,۵\%$: ضریب تعدیل هیات وزیران مصوب ۱۲۵۹۱۸-۱۴۰۳/۸/۲۰

P : ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۹۴

T : مدت زمان استفاده به صورت ماهیانه

M : مساحت فضای اشغال شده (مترمربع)

تبصره در خصوص محوطه میداين متعلق به شهرداری با ضریب پیشنهادی محاسبه گردد=۵۰

حسن پورمحمد - سرپرست شهرداری قوچان

فاطمه شوشتری

علی شکفته

مجید معتمدی

سیده عفت موسوی نژاد

محمدحسن شریعت نژاد



علیرضا فخرآبادی

محمد مهدی علیزاده

نام بهاء خدمات: حفاری در معابر و پیاده‌رو

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با ملح پیشهادی :

به استناد تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداریها معابر و خیابان ها در مالکیت شهرداری قرار دارد و از این رو حفاظت و نگهداری آنها مستمراً هزینه های زیادی را دارد و همچنین جهت ترمیم حفاریهای ایجاد شده در سطح شهر توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی شهرداری میبایست بهاء خدمات را به شرح ذیل دریافت نماید. در صورت تغییر مبلغ برآورد شده، ملاک محاسبه فهرست بهاء سال ۱۴۰۴ می باشد.

۱- ترمیم و بازسازی جهت آسفالت شکافی خیابانها و معابر، به ازای هر مترمربع طبق بخشنامه ۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال دریافت گردد.

۲- ترمیم و بازسازی نوار حفاری در خیابانها و مسیره های خاکی (فاقد آسفالت)، به ازای هر مترمربع ۴۶۵,۰۰۰ ریال دریافت گردد.

۳- ترمیم و بازسازی نوار حفاری در خیابانها و مسیره های دارای زیرسازی (فاقد آسفالت)، به ازای هر مترمربع ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال دریافت گردد.

۴- حفاری در پیاده روی موزائیک، جهت هزینه هر مترمربع ۳,۱۸۰,۰۰۰ ریال دریافت گردد. اشخاص حقیقی یا حقوقی متقاضی حفاری در کلیه معابر و پیاده روها، مؤدی تلقی گردیده و مکلف است بهاء خدمات فوق را به حساب شهرداری واریز و رسید و مجوزهای مربوطه را دریافت نماید.

تبصره ۱: بابت عملیات نظارت بر حفاری ادارات و مرمت محل های حفاری، به میزان ۵٪ به مبالغ فوق اضافه و اخذ گردد.
تبصره ۲: بازدید ساختمان (پروژه)، پرداخت عوارض نوسازی و نیز سایر مطالبات شهرداری در هنگام صدور مجوز، الزامیست.
تبصره ۳: طبق ماده ۱۰ دستورالعمل مصوب هیأت وزیران سال ۱۳۶۷ هزینه خسارت شامل عرض معبر ضرب در طول معبر، علاوه بر هزینه مرمت می باشد، که طبق فهرست بهاء سال ۱۴۰۳ هزینه ترمیم مسیر حفاری آسفالت هر مترمربع ۱۳,۹۶۱,۵۱۸ ریال با عمق حفاری ۶۰ سانتیمتر و ترمیم مسیر حفاری (صرفاً زیرسازی) هر مترمربع ۱۱,۸۳۲,۷۹۳ ریال برآورد شده است که اشخاص حقیقی و ادارات خدماتی در صورت بروز خسارت موظف به پرداخت هزینه مربوطه می باشند.

حسن پورمحمد - سرپرست شهرداری قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد



علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمد حسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شماره: ۵/۲۳۸۹۴/۰۳

پیوست:

صفحه ۴۱



نام بهاء خدمات: بهاء خدمات بهره برداری ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی:

فرمول محاسبه جهت هر مترمربع فضای اشغال شده:

$$S \times 0.5\% \times \text{هزینه صدور پروانه ساختمانی} \times S$$

S=مساحت

این عنوان براساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. مبلغ این عوارض نیم درصد صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

حسن پورمحمد - سرپرست شهرداری قوچان

فاطمه شوشتری

علی شکفته

مجید معتمدی

سیده عفت موسوی نژاد

محمدحسن شریعت نژاد



علیرضا فخرآبادی

محمد مهدی علیزاده

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شماره: ۰۳/۲۳۸۹۴

پیوست:



صفحه ۴۲

نام بهاء خدمات: بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی :

موسسات باربری مکلفند به هنگام صدور بارنامه ۵,۷۵٪ از کل مبلغ بارنامه را وصول و به صورت ماهیانه به حساب اعلام شده از طرف شهرداری واریز و فیش مربوطه را به دایره درآمد شهرداری ارائه نمایند.
تبصره :

- ۱- بهاء خدمات حمل بارهای ترافیکی بر اساس تناژ کل بار به ازای هر تن ۲۲,۰۰۰ ریال اخذ می گردد.
- ۲- در خصوص محموله ها و وسائط نقلیه سنگین داخل شهری نظیر بیل مکانیکی ، لودر ، بتونر ، دستگاه پمپ بتون ، گریدر و کامیونهای سنگین در صورت صدور مجوز راهنمایی و رانندگی به ازای هر روز ۲,۵۴۰,۰۰۰ ریال روزانه اخذ می گردد.
- ۳- در خصوص بند ۲و ۱ جهت عبور و مرور کامیونهای سنگین در سطح شهر نیاز به مجوز راهنمایی و رانندگی میباشد.
تبصره: در صورت عدم دریافت مجوز و وصول گزارش هزینه مذکور ۲ برابر روزانه محاسبه و وصول گردد.

حسن پورمحمد - سرپرست شهرداری قوچان

فاطمه شوشتری

علی شکفته

مجید معتمدی

سیده عفت موسوی نژاد

محمدحسن شریعت نژاد

علیرضا فخرآبادی

محمد مهدی علیزاده



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شماره: ۰۳/۲۳۸۹۴

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تسهیلی



شهرداری قوچان

صفحه ۴۳

نام بهاء خدمات: بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه یا طرح پیشنهادی:

شهرداری قوچان می تواند پس از استعلام از دفتر مهاجرین و اتباع استانداری نسبت به پیگیری اتباع ساکن در محدوده و حریم شهر قوچان اقدام و بهاء خدمات برابر ضوابط و مقررات پیگیری و اخذ نماید.

حسن پورمحمد - سرپرست شهرداری قوچان

فاطمه شوشتری

علی شکفته

مجید معتمدی

سیده عفت موسوی نژاد

محمد حسن شریعت نژاد

علیرضا فخرآبادی

محمد مهدی علیزاده



نام بهاء خدمات: بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با ملحق پیشنهادی :

با توجه به جمع آوری وسایل ساختمانی در حال ساخت (بدون مجوز) جهت جبران هزینه خدمات شهرداری در نظر دارد قبیل از تحویل وسایل به مالک بهای خدمات به شرح ذیل وصول نماید .

- ۱- هزینه جمع آوری، نیروی انسانی، ماشین آلات و نیروهای خدماتی برابر قوانین مربوطه محاسبه و از مالک اخذ می گردد.
 - ۲- بابت وسایل و مصالحی که تا ۱۱ مترمربع فضای انبار را اشغال نماید حداقل روزانه مبلغ ۶۳۰,۰۰۰ ریال وصول گردد.
 - ۳- بابت وسایل و مصالحی که تا ۳ مترمربع فضای انبار را اشغال نماید حداقل روزانه مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال وصول گردد.
 - ۴- بابت وسایل و مصالحی که بیش از ۳ مترمربع فضای انبار را اشغال نماید حداقل روزانه مبلغ ۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال وصول گردد.
 - ۵- وسایل نقلیه ای که نخاله با فضولات ساختمانی در محدوده شهر (یگان های غیرمجاز) تخلیه نمایند و وسیله توقیف و به پارکینگ انتقال یابد هزینه ورود به پارکینگ ۱,۲۷۰,۰۰۰ ریال به ازای هر شب خواب در پارکینگ مبلغ ۶۳۰,۰۰۰ ریال اضافه شود.
 - تبصره: کلیه وسایل و مصالح جمع آوری شده بندهای فوق، حداکثر به مدت دو ماه در انبار نگهداری می شود و چنانچه در طول این مدت (حداکثر دو ماه) توسط مالک تعیین تکلیف نگردد، وفق مقررات قانونی اقدام خواهد شد.
 - ۶- بعضا مشاهده شده که خوروهای سنگین بدلیل سوراخ بودن مخزن سوخت و یا سایر موارد، قسمتی از اسفالت را تخریب نموده که خسارت وارده بر مبنای فهرست بهاء سال (هر مترمربع) محاسبه و اخذ گردد.
 - ۷- خودروهایی که برای فروش غیرمجاز میوه و غیره مدارک آنها ضبط شده، پس از اخذ تعهد مبلغ ۶,۳۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد.
 - ۸- ورود خودروهای غیرمجاز سنگین به داخل شهر به ازای هر تن ۱,۲۷۰,۰۰۰ ریال (جهت هر سرویس)
 - ۹- ورود خودروهای خاکبرداری، حمل نخاله و غیره بصورت روزانه به شرح ذیل اخذ گردد
- | | | | |
|------------|----------------|--------------------|-----------------|
| تراکتور | ۱,۲۷۰,۰۰۰ ریال | جرثقیل تا ۱۰ تن | ۷,۶۰۰,۰۰۰ ریال |
| خاور | ۱,۹۰۰,۰۰۰ ریال | جرثقیل مازاد ۱۰ تن | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال |
| کمپرس تک | ۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال | گریدر | ۳,۳۰۰,۰۰۰ ریال |
| کمپرسی جفت | ۵,۱۰۰,۰۰۰ ریال | تراک میکسر و بونکر | ۵,۱۰۰,۰۰۰ ریال |
| | | لودر | ۶,۳۰۰,۰۰۰ ریال |
| | | بیل مکانیکی | ۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال |
- در صورت عدم پرداخت، هیچگونه مجوز خاکبرداری صادر نخواهد گردید و در صورت مشاهده وفق مقررات، دستگاه مربوطه توقیف و ضمن اعمال قانون مبالغ فوق با ۵۰٪ جریمه افزایش محاسبه و وصول می گردد.

حسن پورمحمد - سرپرست شهرداری قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمد حسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شماره: ۰۳/۲۳۸۹۴

پیوست:



صفحه ۴۵

نام بهاء خدمات: بهاء خدمات آتش نشانی

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی :

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	نرخ پیشنهادی
۱	خاموش کردن آتش	یک خودرو آتش نشانی با کلیه تجهیزات لازم همراه ۳ تا ۵ مامور	از زمان اعزام تا استقرار در ایستگاه	-
۲	امداد و نجات	یک خودرو آتش نشانی با کلیه تجهیزات لازم همراه ۳ تا ۵ مامور	از زمان اعزام تا استقرار در ایستگاه	-
۲/۱	اطفاء حریق و امداد و نجات خارج از حریم	یک خودرو آتش نشانی با کلیه تجهیزات لازم همراه ۳ تا ۵ مامور	از زمان اعزام تا استقرار در ایستگاه	-
۳	صدور گواهی کارشناسی آتش سوزی یا حادثه (تنظیم صورت جلسه)	تایید رسمی وقوع آتش سوزی یا حادثه	پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش	مبلغ ثابت ۷۶۲,۰۰۰ ریال داخل حریم و خارج از حریم در اختیار مدیر عامل
۴	کارشناسی و تعیین و صدور علت آتش سوزی یا حادثه به درخواست مال باخته-مراجع قضایی-انتظامی - شرکت بیمه و ...	اعزام کارشناس جهت بررسی و اعلام آتش سوزی و حادثه با ذکر زمان و تایید مکان	اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش	داخل حریم (صنعتی) ۵,۰۸۰,۰۰۰ ریال (تجاری اداری) ۴,۴۵۰,۰۰۰ ریال (مسکونی) ۱,۲۷۰,۰۰۰ ریال مزارع و دامداریها ۳,۳۵۰,۰۰۰ ریال (خودرو) سنگین ۲,۵۴۰,۰۰۰ ریال سبک ۸۹۰,۰۰۰ ریال موتور سیکلت ۵۰,۸۰۰ ریال خارج از حریم در اختیار مدیر عامل
۵	هزینه کارشناسی اولیه و تهیه شناسنامه-دستور العمل-تاییدیه ایمنی	اعزام کارشناس جهت تهیه شناسنامه-دستورالعمل-تایید ایمنی و گزارش نارسایی ها و کمبود های ایمنی	از زمان اعزام تا بازگشت و تنظیم شناسنامه-دستور العمل تاییدیه ایمنی	نفر ساعت ۵۷۰,۰۰۰ ریال
۵-۱	هزینه کارشناسی اولیه و تهیه شناسنامه-دستورالعمل-تاییدیه ایمنی	اعزام کارشناس جهت بازدید املاک در هنگام نقل و انتقال	از زمان اعزام تا بازگشت و تنظیم شناسنامه-دستور العمل تاییدیه ایمنی	نفر ساعت ۵۷۰,۰۰۰ ریال

۶	طراحی سیستم ایمنی-اجرای طرح-نگهداری سیستم	اعزام کارشناس جهت بازدید اجرای طرح و نگهداری و رفع نقص سیستم ایمنی	قرارداد فی مابین	کلیه هزینه ها + ۴۰ درصد سود بازرگانی
۷	آموزش دستگاههای ایمنی و آتش نشانی	اعزام کارشناس جهت آموزش	از زمان اعزام تا پایان ماموریت و برگشت	نفر ساعت ۷۰۰,۰۰۰ ریال
۸	آموزش عمومی یک روزه آتش نشانی	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی برای کلیه سطوح	۲ ساعت آموزش تئوری و عملی	به ازای هر ساعت ۷۰۰,۰۰۰ ریال حد نصاب نفرات ۱۰ نفر
۹	آموزش مقدماتی در محل سازمان	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی جهت کسب مهارت	۶ ساعت آموزش تئوری عملی	به ازای هر ساعت ۳۳۰,۰۰۰ ریال حد نصاب نفرات ۱۰ نفر
۹-۱	آموزش مقدماتی برای هرنفر با مدرک		۶ ساعت آموزش تئوری عملی	به ازای هر نفر ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
	آموزش مقدماتی در خارج از سازمان		۶ ساعت آموزش تئوری عملی	به ازای هر ساعت ۳۳۰,۰۰۰ ریال حد نصاب نفرات ۱۰ نفر
۱۰	آموزش تکمیلی	آموزش دروس آتش نشانی جهت آشنایی با فنون	۴۵ ساعت آموزش تئوری عملی	بعد از کسب مجوز و مناسب با شرایط موجود
۱۱	نوارهای بصری - کتب آموزشی - نشریات	نوارهای آموزشی - نشر و چاپ کتب آموزشی - نشریات علمی تخصصی	یک قاب نوار بصری - هر جلد کتاب یا نشریه	هزینه خرید + هزینه تکثیر + ۳۰ درصد سود بازرگانی
۱۲	بررسی کیفیت تجهیزات و مواد مصرفی	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم بمنظور بررسی کیفیت ماشین الات و تجهیزات و مواد مصرفی آتش نشانی	از زمان اعزام تا پایان ماموریت و بازگشت	۱,۶۸۰,۰۰۰ ریال = هزینه های جانبی (آزمایشات کیفیت مواد، ماشین الات و تجهیزات و...)
۱۳	فروش تجهیزات	تهیه و فروش تجهیزات و ملزومات اعلام و اطفای حریق بر اساس درخواست	طبق قرارداد فی مابین	بهای تمام شده + ۳۰ درصد سود بازرگانی
۱۴	سرویس و شارژ خاموش کنند های آتش نشانی	سرویس و شارژ کلیه خاموش کنندهها	قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	بهای تمام شده + ۳۰ درصد سود بازرگانی
۱۵	سرویس و شارژ سیلندر های تنفسی	سرویس و شارژ کلیه سیلندر های تنفسی	قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	بهای تمام شده + ۳۰ درصد سود بازرگانی

تائیدیه ایمنی:

ردیف	نوع کاربری	تعریف	قیمت مبنا
۱۶-۱	مسکونی (محل و شهر)	سکونتگاههای تک واحدی و مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه	اعزام یک نفر کارشناس به مدت یک ساعت ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۶-۲	آموزش تحقیقات و فن آوری	مراکز آموزش عالی - دانشگاهها - دانشسراها - حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فن آوری	اعزام هر نفر کارشناس به مدت یک ساعت ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۶-۳	آموزشی (محل - ناحیه - منطقه)	پیش دبستانی (مهد کودک - دبستان) مدارس و دبیرستانها - هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزشی فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی - مدارس کودکان استثنایی - مراکز پرورش استعدادهای درخشان - مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی.	اعزام یک نفر کارشناس هر یک ساعت ۳,۳۵۰,۰۰۰ ریال
۱۶-۴	اداری و انتظامی	شهرداری - شوراهای حل اختلاف - مجتمع های قضایی - ادارات - کلانتری - گاهی - پایگاههای بسیج - وزارتخانه ها - سازمانهای مستقل دولتی و شرکتهای وابسته ستاد نیروهای نظامی و انتظامی داد گستری و زندانهای موجود و مراکز باز پروری و سرپرستی بانکها	اعزام دو نفر کارشناس به مدت یک ساعت ۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۱۶-۵	تجاری (محل - ناحیه - شهر)	واحد های خرید روزانه (خواربار فروشی میوه و سبزی - ثانوی - قصابی و امثالهم) و واحد های خرید هفتگی (سوپر مارکتها فروشگاههای زنجیره ای - نوشت افزار - قنادی - بنگاههای املاک بازارچه ها - فروشگاههای منسوجات - لوازم خانگی - داروخانه ها - رستوران ها - شرکتهای بیمه و انواع مشابه دیگر عمده فروش ها (اراسته های صنوف مختلف و بورسها شرکت های بازرگانی و تجاری واحد های خرید خاص و بلندمدت - مبیل فروشی هاشعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری نمایندگی فروش و عرضه وسایل نقلیه	خرید روزانه ۱,۱۷۰,۰۰۰ ریال هفتگی ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال عمده فروشی ۳,۳۵۰,۰۰۰ ریال
۱۶-۶	خدمات انتفاعی (محل - ناحیه - منطقه)	دفاتر (پست - امور مشترکین تلفن همراه - فروش روزنامه و مجله) آرایشگاههای زنانه و مطب پزشکان - پلیس ۱۱۰ - آموزشگاههای خصوصی - دفاتر (وکالت و مهندسی و نقشه برداری و ثبت اسناد و ادواج و طلاق - شرکت های پیمانکاری و مشاوره و خدمات) آزمایشگاههای طبی و تخصصی - مراکز رادیولوژی مراکز کاربایی و مرکز معاینه فنی خودرو	اعزام دو نفر کارشناس به مدت یک ساعت ۵,۹۰۰,۰۰۰ ریال
۱۶-۷	خدمات غیر انتفاعی	دفاتر احزاب - تشکل های مردم نهاد - موسسات خیریه - اتحادیه ها - مجامع - انجمن ها - تعاونی ها - هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)	اعزام یک نفر کارشناس هر یک ساعت ۳,۳۴۰,۰۰۰ ریال
۱۶-۸	مذهبی	مساجد - مصلی - مهدیه - کلیساها - تکایا - و...	-
۱۶-۹	تجهیزات شهری پر خطر	جایگاههای عرضه سوخت	به ازای هر نازل و اعزام یک کارشناس ۶,۷۰۰,۰۰۰ ریال
۱۶-۱۰	فرهنگی هنری	کتابخانه ها و سالن اجتماعات کوچک و کانون های پرورشی فکری - نگارخانه ها و فرهنگسرا ها و مجتمع های فرهنگی و سالن اجتماعات سینما و تئاتر و...	اعزام یک نفر کارشناس هر یک ساعت ۳,۳۴۰,۰۰۰ ریال

اعزام یک نفر کارشناس هریک ساعت ۵,۰۳۰,۰۰۰ ریال	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده و درمانگاهها - مراکز توانبخشی - مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان معلولین و درمانگاههای دامپزشکی و مراکز انتقال خون و اورژانس و پلی کلینیک و بیمارستانها و زایشگاهها	درمانی (محل و ناحیه و شهر)	۱۶-۱۱
اعزام یک نفر کارشناس هریک ساعت ۵,۰۳۰,۰۰۰ ریال	ایستگاههای جمع آوری زباله ایستگاههای آتش نشانی و میداین میوه و تره بار گورستانهای موجود نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد نجات هلال احمر حمل و حمل و نقل بار	تجهیزات شهری	۱۶-۱۲
اعزام یک نفر کارشناس هریک ساعت ۵,۰۳۰,۰۰۰ ریال	ایستگاههای تنظیم فشارگاز - آب و فاضلاب سرویس های بهداشتی مخازن آب زیر زمینی و هوایی تصفیه خانه های آب و فاضلاب	تاسیسات شهری	۱۶-۱۳
اعزام یک نفر کارشناس هریک ساعت ۵,۰۳۰,۰۰۰ ریال	معابر و پارکینگ های محله ای - معابر و پارکینگ های عمومی و اتوبوسرانی شهری - پایانه ای مسافری - معابر و پایانه های مسافری درون شهری و بین شهری - سردخانه ها و انبارهای اصلی - سیلوا	حمل و نقل و انبارداری در محدوده شهر	۱۶-۱۴
اعزام یک نفر کارشناس به مدت دو ساعت ۶,۷۰۰,۰۰۰ ریال	پادگان ها و آمادگا ههای موجود نیروهای نظامی	نظامی (شهر)	۱۶-۱۵
اعزام یک نفر کارشناس هر یک ساعت ۳,۳۴۰,۰۰۰ ریال	اماکن و محوطه های تاریخی - موزه ها - بناهای یاد بود - اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان	تاریخی (شهر)	۱۶-۱۶
اعزام یک نفر کارشناس هر یک ساعت ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال	هتل - مسافر خانه - مهمانپذیر - مهمانسرا - هتل آپارتمانها - شهر بازی ها و پارکهای جنگلی و اردوگاههای جهانگردی	تفریحی گردشگری (شهر و خارج شهر)	۱۶-۱۷
اعزام یک نفر کارشناس هر یک ساعت ۵,۰۳۰,۰۰۰ ریال	غذایی ۱. تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲. بسته بندی خرما بدون شستشو ۳. واحد های تولید نبات و آبنبات تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴. واحد تولید گز و سوهان و حلوا ۵. واحد بسته بندی نمک وادویه جات و سورتینگ و بسته بندی ۶. واحد بسته بندی چای و قهوه ۷. واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۸. واحد بسته بندی عسل و تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل ۹. تولید بستی تا ۱۰۰ تن در سال و نان بستنی ۱۰. تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۱. آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۲. واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال و واحد تولید و بهبود دهنده کیفیت آرد ۱۳. واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال	صنعتی	۱۶-۱۸

	<p>۱۴. واحد ماکارانی سازی تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۵. واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات</p> <p>۱۶. واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند)</p> <p>۱۷. واحد تولید و بسته بندی گلاب و عرقیات گیاهی</p> <p>۱۸. واحد بست بندی جو بدون عملیات بو جاری و شستشو</p>	
<p>اعزام یک نفر کارشناس هر یک ساعت ۵,۰۳۰,۰۰۰ ریال</p>	<p>نساجی</p> <p>۱. واحد های قالببافی و زیلو بافی و نمد مالی دستی و دست بافها</p> <p>۲. شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی</p> <p>۳. جوراب بافی با حد اکثر سه دستگاه (یا حد اکثر ۱۰۰ تن در سال)</p> <p>۴. کشبافی و تریکو بافی - گرد بافی و راشل حد اکثر تا سه دستگاه (یا حد اکثر تا ۱۰۰ تن در سال)</p> <p>۵. واحد تولید لباس و پو شاک حد اکثر ۳۰۰ دست انواع لباس و پو شاک در سال</p> <p>۶. واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه</p> <p>۷. پارچه بافی دستی (موتوری)</p> <p>۸. پارچه بافی دستی (غیر موتوری)</p> <p>۹. واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی</p> <p>۱۰. واحد تولید الیاف پرو پلین</p>	

تبصره: بابت بهاء خدمات اجرای کنسرت و جنگ‌های شادی و نمایش و... مقرر گردید به جهت ارائه خدمات در صورت تقاضای کتبی و استقرار آتش نشانی و ... در هر سیانس مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال توسط پیمانکار به حساب شهرداری واريز گردد.

حسن پورمحمد - سرپرست شهرداری قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمد حسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شماره: ۰۳/۲۳۸۹۴

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تعمیراتی



شهرداری قوچان

صفحه ۵۰

نام بهاء خدمات: بهاء خدمات مجوز حفاری فیبر نوری

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان با استناد بند ۳ ماده ۲۹ آئین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر با استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن ایحه با طرح پیشنهادی:

احتراماً با توجه به نامه شماره ۱۷۹۴۵۵ - ۱۴۰۱/۹/۵ و وزیر محترم کشور و ابلاغ نامه شماره ۳۸/۴۲/۳۲۶۹۸ - ۱۴۰۲/۱۱/۲ مدیر کل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان رضوی طی کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات مصوبه شماره ۲ جلسه شماره ۳۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۷ به شرح ذیل وصول گردد:

سقف تعرفه اجازه عبور زمینی به عرض ۱۰ سانتی متر به ازای هر متر ۵۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه گردد.

حسن پورمحمد - سرپرست شهرداری قوچان

فاطمه شوشتری

علی شکفته

مجید معتمدی

سیده عفت موسوی نژاد

محمد حسن شریعت نژاد

علیرضا فخرآبادی

محمد مهدی علیزاده



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شماره: ۰۳/۲۳۸۹۴

پیوست:



صفحه ۵۱

نام بهاء خدمات: میدان دام
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان باستناد بند ۳ ماده ۲۹ آئین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه یا طرح پیشنهادی

ردیف	نوع بهاء خدمات	مبلغ پیشنهادی
۱	کارشناسی تعیین وزن جهت هر راس دام سبک	۷۰,۰۰۰ ریال
۲	کارشناسی تعیین وزن جهت هر راس دام سنگین	۲۵۰,۰۰۰ ریال
۳	دریافت حق ورودی اتومبیل های حامل دام	۱۵۰,۰۰۰ ریال
۴	انجام معامله هر راس دام باسکول نشده (سرپائی)	۲۵,۰۰۰ ریال
۵	اجاره گاش	ماهیانه ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال

باتوجه به مزایده و واگذاری به پیمانکار و با عنایت به محاسبات پیمانکار با نرخهای فوق، لایحه فوق پیشنهاد می گردد.
تبصره ۱: در صورتیکه زمان قراردادها با پیمانکاران، به سال آینده منتهی گردد، جهت مدت زمان باقی مانده (در سال جدید) مبالغ فوق بر مبنای تعرفه دفترچه سال بعد، محاسبه و اخذ می گردد.
تبصره ۲: در صورت تخلف پیمانکار، چنانچه بیشتر از مبالغ فوق دریافت گردد و نیز سایر موارد، کلیه مسئولیتها و نیز پاسخگویی به اداره تعزیرات و نیز سایر مراجع ذیربط، با پیمانکار مربوطه بوده و در صورت تکرار در مرحله دوم وفق مقررات برخورد قانونی لازم صورت خواهد پذیرفت.

حسن پورمحمد - سرپرست شهرداری قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علی شکفته

مجید محمدی

محمد حسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



نام بهاء خدمات: کشتارگاه دام
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان با استناد بند ۳ ماده ۲۹ آئین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه یا طرح پیشنهادی

ردیف	نوع بهاء خدمات	تعرفه دامپزشکی	مبلغ پیشنهادی (ریال)	جمع دریافتی بدون تعرفه دامپزشکی (ریال)
۱	حق سلاخی هر راس دام سبک (بز.گوسفند)	برابر تعرفه	۳۳۷,۰۰۰	۸۲۰,۰۰۰
۲	بهاء خدمات ذبح هر راس دام سبک	دامپزشکی	۲۵۷,۰۰۰	
۳	حمل گوشت تا درب مغازه و پلاک گذاری کله		۲۲۶,۰۰۰	
۴	حق سلاخی هر راس دام سنگین (گاو.گوساله.شتر)	برابر تعرفه	۱,۴۶۰,۰۰۰	۲,۹۸۰,۰۰۰
۵	بهاء خدمات ذبح هر راس دام سنگین	دامپزشکی	۱,۱۰۰,۰۰۰	
۶	حمل گوشت تا درب مغازه		۴۲۰,۰۰۰	
۷	هزینه پاک نمودن یک دست کله و پاچه	-----	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
۸	هزینه لیبل		۱۳۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰
۹	هزینه پاک نمودن سیرابی		۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۱۰	هزینه نگهداری و نمک سود کردن پوست دام سبک (هر عدد)		۴۱۰,۰۰۰	۴۱۰,۰۰۰
۱۱	هزینه نگهداری و نمک سود کردن پوست دام سنگین (هر عدد)		۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: در صورتیکه زمان قراردادها با پیمانکاران، به سال آینده منتهی گردد، جهت مدت زمان باقی مانده (در سال جدید) مبالغ فوق بر مبنای تعرفه دفترچه سال بعد، محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۲: در صورت تخلف پیمانکار، چنانچه بیشتر از مبالغ فوق دریافت گردد و نیز سایر موارد، کلیه مسئولیتها و نیز پاسخگویی به اداره تعزیرات و نیز سایر مراجع ذیربط، با پیمانکار مربوطه بوده و در صورت تکرار در مرحله دوم وفق مقررات برخورد قانونی لازم صورت خواهد پذیرفت.

حسن پورمحمد - سرپرست شهرداری قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمدحسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شماره: ۰۳/۲۳۸۹۴

پیوست:



صفحه ۵۳

نام بهاء خدمات: مدیریت پسماند

پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان بااستناد بند ۳ ماده ۲۹ آئین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

متن لایحه با طرح پیشنهادی :

برابر دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند شهری اقدام گردد.

۱- برابر صورتجلسه ۰۳/۲۰۴۴۴-۰۳/۰۹/۰۳-۱۴۰۳/۰۹/۰۳ هزینه جمع آوری، حمل و دفن زباله در سطح شهر برای هر خانوار (ساکن در یک واحد مسکونی جهت یک سال مبلغ ۳,۹۶۱,۲۸۴ ریال می باشد .

۲- در خصوص سایر کاربریها هزینه پسماند، معادل خالص عوارض نوسازی در سال جاری اخذ گردد.

حسن پورمحمد - سرپرست شهرداری قوچان

فاطمه شوشتری

علی شکفته

مجید معتمدی

سیده عفت موسوی نژاد

محمد حسن شریعت نژاد



علیرضا فخرآبادی

محمد مهدی علیزاده

نام عوارض: عوارض قطع اشجار
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر، به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

به منظور مراقبت و حفظ درختان شهر و جلوگیری از قطع بدون مجوز آنها در هنگام اجرای پروژه های عمرانی و ساختمانی و سایر اقداماتی که موجب آسیب رسانی و قطع درختان و از بین رفتن فضای سبز می شود براساس آیین نامه اجرایی اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۸۸/۵/۱۳ تعرفه های ذیل جهت اجرا در سال ۱۴۰۲ پیشنهاد می گردد:

عوارض قطع درخت

الف) بصورت غیر عمدی: منظور بر اثر برخورد وسیله نقلیه و ماشین آلات و درخواست های مردمی می باشد و عوارض آن بر اساس جدول شماره ۱ محاسبه می شود.

$$\text{عوارض قطع اشجار} = B \times N \times Z$$

B = بن درخت که عبارت است از محیط درخت از محل رستگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد. در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار می گیرد.

Z = مبلغ تصویبی شورای اسلامی شهر با ضریب ۳

N = نوع درخت

جدول شماره ۱ (غیر عمد)

نوع درخت	عوارض قطع درخت به ازای هر سانتیمتر محیط بن (ریال)	محیط بن درخت (سانتیمتر)	ردیف
پهن برگ ها	۱۴۰,۰۰۰	تا ۳۰	۱
سوزنی برگ ها	۱۹۰,۵۰۰		
کل درختان	۹۵۳,۰۰۰	۱۰۰ تا ۳۱	۲
کل درختان	۱,۹۰۵,۰۰۰	بیشتر از ۱۰۰	۳

ب) بصورت عمدی: بر اساس جدول شماره ۲ محاسبه می شود.

جدول شماره ۲ (عمدی)

محیط بن درخت (سانتیمتر)	عوارض (ریال)
تا ۳۰	۲/۵ برابر عوارض تعیین شده برای قطع غیر عمدی آن نوع درخت
۳۰ تا ۱۰۰	۳/۵ برابر عوارض تعیین شده برای قطع غیر عمدی آن نوع درخت
بیشتر از ۱۰۰	۸/۵ برابر عوارض تعیین شده برای قطع غیر عمدی آن نوع درخت

تبصره ۱: در موارد قطع بصورت عمدی چنانچه کاشت درخت یا درختان در همان محل امکان پذیر باشد محیط بن درختان کاشته شده از مبلغ عوارض کسر می شود و نگهداری آنها به عهده مالک و یا ذی نفع می باشد و در صورت خشک شدن و یا از بین رفتن درختان کاشته شده عوارض با ۲۰ درصد افزایش از مالک گرفته می شود.

هرس درختان بدون مجوز:

جدول شماره ۳:

محیط بن درخت (سانتیمتر)	عوارض (ریال)
تا ۳۰	۲۵ تا ۵۰ درصد عوارض قطع کامل آن نوع درخت
۳۰ تا ۱۰۰	علاوه بر ۲۵ تا ۵۰ درصد عوارض قطع کامل آن نوع درخت به ازاء هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر ۲۵۹,۸۴۰ ریال
بیشتر از ۱۰۰	علاوه بر ۲۵ تا ۵۰ درصد عوارض قطع کامل آن نوع درخت به ازاء هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر ۱۹۸,۹۴۰ ریال

وارد آوردن خسارت به پرچین ها و گلها:

- پرچین های سبز شامل بید فرنگی، زرشک، پیروکانتا و ... بصورت غیر عمدی هر متر طول با کاشت یک ردیفه ۵,۱۶۰,۰۰۰ ریال
- پرچین های سبز شامل بید فرنگی، زرشک، پیروکانتا و ... بصورت عمدی هر متر طول با کاشت یک ردیفه ۱۰,۳۲۰,۰۰۰ ریال
- گل های فصلی بصورت غیر عمدی هر متر مربع ۴,۵۱۰,۰۰۰ ریال
- گل های فصلی بصورت عمدی هر متر مربع ۹,۰۲۰,۰۰۰ ریال
- گل های دائمی بصورت غیر عمدی هر متر مربع ۴,۵۱۰,۰۰۰ ریال
- گل های دائمی بصورت عمدی هر متر مربع ۹,۰۲۰,۰۰۰ ریال

پیشنهاد قیمت جهت فروش چوب های خشک اشجار بصورت واگذاری به پیمانکار از قرار هر کیلوگرم ۲۷,۹۴۰ ریال می باشد.

حسن پورمحمد - سرپرست شهرداری قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمدحسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شماره: ۵/۲۳۸۹۴/۰۳

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تعمیرات



شهرداری قوچان

صفحه ۵۶

به استناد ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه‌های شهرداری‌ها، لایحه شماره ۰۳/۲۳۸۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ در رابطه با عوارضات و بهای خدمات در جلسه شماره ۳۳۹ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ مطرح و موارد فوق در محدوده و حریم شهر بررسی و مورد تصویب قرار گرفت و جهت اجرا از سال ۱۴۰۴ به بعد به شهرداری قوچان ابلاغ می‌گردد.

حسن پورمحمد - سرپرست شهرداری قوچان

فاطمه شوشتری

علی شکفته

مجید معتمدی

سیده عفت موسوی نژاد

محمدحسن شریعت نژاد

علیرضا فخرآبادی

محمد مهدی علیزاده