

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شماره: ۰۲/۲۷۱۴۱

پیوندت:



تسهیل

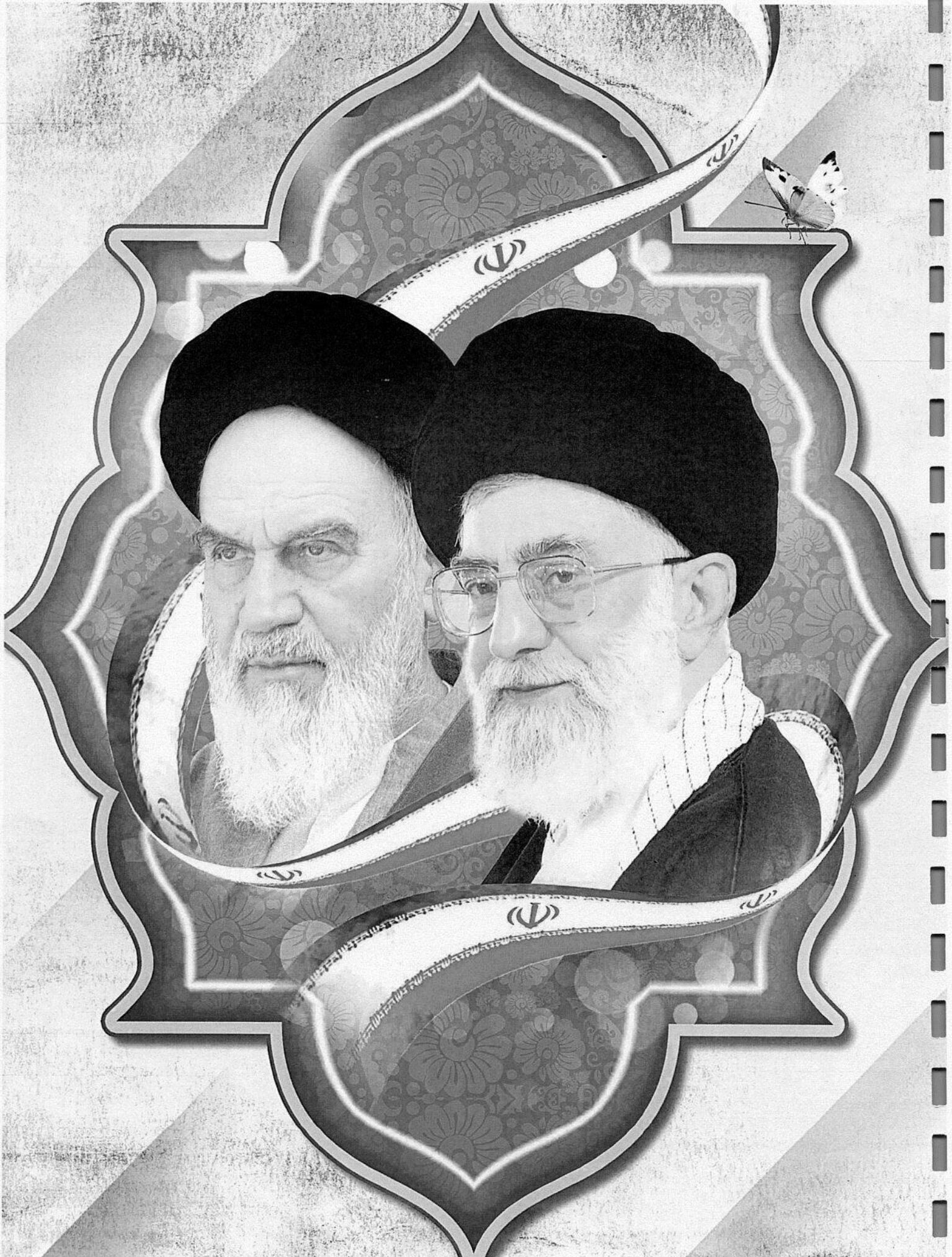


تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری قوچان

(موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱)

ملاک عمل

سال ۱۴۰۳



شورای محترم اسلامی شهر قوچان

سلام علیکم

با احترام؛ نظر به اینکه شهرداریها سازمانهای عمومی غیر دولتی می‌باشند که مقرر است بخش عمده بودجه خود را از محل اخذ عوارضات مختلف تأمین نموده و صرف امور خدماتی، عمرانی شهر و کنترل و هدایت امور نماید، در این راستا تحولات جمعیتی، افزایش سطح توقعات شهروندان و گسترش سطحی شهرها بر ارائه خدمات مطلوب و اعمال مدیریت صحیح در شهرداریها تأثیر گذاشته و همواره شهرداریها را علیرغم رویارویی با چالشهای مدیریتی و کمبود منابع مالی و اعتباری نیز مواجه ساخته است.

گرچه کمکهای مالی دولت در تعدیل مشکلات مالی شهرداریها مؤثر بوده، لیکن از آنجا که این کمکها عمدتاً متأثر از سیاستهای اتخاذ شده دولت در راستای کمک به شهرداریها با هدف خودکفایی و عدم وابستگی آنها به اعتبارات دولتی بوده است، لذا ارقام اعتباری تخصیصی در کل بودجه شهرداریهای شهرها رقم قابل توجهی نمی‌باشد. این امر ضرورت دستیابی به منابع مالی پایدار و کسب به موقع درآمدهای محلی در قالب عوارض و بهای خدمات را بعنوان مهمترین منابع درآمدی شهرداریها آشکار می‌سازد.

اهمیت دادن به نظام مشارکت و ایجاد انگیزه لازم در شهروندان جهت مشارکت در پروژه‌های عمرانی و خدماتی می‌تواند در راستای ایصال درآمدهای پایدار و پویا مهم باشد و با توجه به اینکه بسیاری از عوارضات و بهای خدمات ارائه شده، علیرغم گذشت سالیان متمادی از اجرای آن هیچگونه تغییری نداشته است و در حال حاضر در تمامی سطح شهر یک نرخ مورد عمل و ملاک محاسبه می‌باشد، درحالیکه در لوایح پیشنهادی، شهر به مناطق مختلف تقسیم شده و در واقع می‌توان ادعا کرد که عدالت هر چند در سطح حداقل رعایت شده است.

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شماره: ۰۲/۲۷۱۴۱

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

تسهیلی



شهرداری قوچان

صفحه ۳

لذا در جهت اصلاح و افزایش منابع درآمدی شهرداری لوایح ذیل پیشنهاد میگردد؛ که تقاضا میشود دستور فرمایند، موضوع به استناد بند ۲ قانون درآمدهای پایدار مطرح و نظر شورا به شهرداری ابلاغ گردد.

۱- ضمناً در هر حال عوارض و بهاء خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری از مبلغ عوارض و بهاء خدمات سال ۱۴۰۲ بعلاوه ده درصد کمتر نخواهد بود.

۲- عوارض این تعرفه در داخل محدوده و داخل حریم شهر قوچان قابل وصول می باشد.

امید است با توسل به عنایات حضرت حق و با همت والای مدیران شهری شاهد آبادانی، عمران و شکوفائی شهرها و سربلندی ایران عزیز باشیم.

شهردار قوچان

ابوالفضل فاضلی حق بنّاه

مقدمه:

شهرنشینی هنر زیستن انسانها

در حال حاضر نیازهای جامعه بشری به سرعت در حال گسترش بوده و به موازات فرایند روبه افزایش این نیازها قسمتی از منابع باید به آن تخصیص داده شود که نتیجه عملی این امر تقابل کاهش منابع با حجمی از نیازهای گسترده می باشد.

مع الوصف این امر ایجاب می نماید که در برهه اجرای قانون هدفمندی یارانه ها که عزم و اراده ملی همه آحاد مردم را می طلبد، اقتصاد شهری و درآمدهای پایدار موثر در فرایند توسعه شهری مورد توجه قرار گیرد. اقتصاد شهری پویا و رو به رشد می تواند منجر به بالا رفتن سطح خدمات شهری و رفاه شهروندان در سیستم شهری گردیده و لازمه پویایی آن است که کلیه عناصر تاثیرگذار بر شهر با نگرش جامعه اولاً جایگاه خویش را به درستی تشخیص داده و ثانیاً نقش خویش را با دیدگاه کلان شهری ایفاد نموده تا با اتخاذ سیاست های همگن و هم جهت، شاهد شکوفایی و توسعه شهری به معنای واقعی آن باشیم و در این راستا تمرکز زدایی مدیریتی در نظام برنامه ریزی شهری و تفویض اختیار به نهادهای محلی و مردمی در پویایی اقتصاد شهری موثر می باشد. ضمناً توسعه شهرها، تأمین نیازمندیهای آنها، چاره جویی برای توسعه آینده شهرها، اتخاذ تصمیماتی که بتواند مشکلات شهری را به حداقل برساند و بالاخره آنکه چگونه رابطه منطقی انسان با محیط طبیعی حفظ شده تا به تحولات شهرسازی منجر شود تا به تحولات شهرسازی منجر شود و مدیریت شهری را به منصفه ظهور برساند.

این تعرفه حاصل هم اندیشی جمعی از کارشناسان شهرداری بوده که بموازات اختیارات قانونی و با نرم افزارهای موجود عوارضی با رویکردی منطقی و انگیزشی نسبت به وضع عوارض محلی اقدام نموده تا با دست یابی به اهداف کلان شهری از محل وصول بموقع عوارض تعیین شده و با همیاری تمامی مراجع ذیربط به آرمان شهری مدرن، در خور شان و منزلت شهروندان فهیم نائل آئیم.

مدیریت درآمد

فهرست:

۷ عوارض صدور مجوز حصار کشی برای املاک فاقد مستحدمات

۸ عوارض صدور پروانه ساختمان مسکونی

۹ عوارض صدور پروانه ساختمان تجاری

۱۰ عوارض صدور پروانه ساختمان تجاری، اداری، صنعتی

۱۱ مستحدمات (عوارض تمدید پروانه ساختمانی)

۱۲ مستحدمات (عوارض تجدید پروانه ساختمانی)

۱۳ عوارض آتش نشانی

۱۴ صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلهها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)

۱۵ عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه بار در محدوده کامیون ممنوع

۱۶ عوارض تابلوهای تبلیغاتی

۱۷ عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر و یا تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

۱۹ عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

۲۰ بهاء خدمات آتش نشانی

۲۵ عوارض مشاغل (دائم و موقت)

۲۶ بهاء خدمات ورود ماشین الات حمل و نقل به پایانه ها و میادین میوه و تره بار

۲۷ عوارض پارک حاشیه ای معابر موضوع ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات راهنمایی و رانندگی

۲۸ بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

۲۹ کارشناسی و بازدید جهت پلمپ و فک پلمپ در اجرای ماده صد قانون شهرداری ها

۳۰ بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

۳۱ حفاری در معابر و پیاده رو

۳۲ بهاء خدمات مجوز حفاری فیبر نوری

۳۳ بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

۳۴ بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

۳۵ بهاء خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰
شماره: ۰۲/۲۷۱۴۱
پیوست:



تعمیراتی

صفحه ۶

آرامستان	۳۶
میدان دام	۳۷
کشتارگاه دام	۳۸
بهاء خدمات کارشناسی و فنی	۳۹
بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	۴۰
بهاء خدمات بهره برداری ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	۴۲
بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	۴۳
بهاء خدمات کارشناسی فنی	۴۴
بهاء خدمات روز بازار شهرداری	۴۶
بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	۴۷
بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۴۸
مدیریت پسماند	۴۹
تسلسل اشجار	۵۰

نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصار کشی برای املاک فاقد مستحقات
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان با استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر با استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

متن لایحه با ملح پیشنهادی:

ماده واحده: شهرداری قوچان موظف است بابت هرنوع دیوارکشی و حصارکشی (با رعایت عقب نشینی) با هر نوع مصالح (بلوک، آجر، فنس و...) عوارض را بشرح زیر محاسبه و دریافت نماید

برای صدور مجوز دیوارکشی

$\Delta P \times m \times h \times k \times w$

P: ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۹۴ بر مبنای کاربری طرح تفصیلی

M: طول دیوار

H: ارتفاع دیوار برابر ضوابط

K: ضریب تعدیل هیات وزیران

W: ضریب نوع مصالح

(بتنی: w=4 آجری یا هرنوع بلوک سیمانی و سنگی w=3 فلزی: w=1.5 فنس و نظایر آن: w=1)

تبصره ۱: در حریم شهر برای صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی اراضی مزروعی و باغات در چارچوب قوانین مربوطه با موافقت اداره جهاد کشاورزی با ضریب ۱.۵ محاسبه گردد

تبصره ۲: در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض می باشد.

ابوالفضل فاضلی حق پناه - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمد حسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



نام عوارض: عوارض صدور پروانه ساختمان مسکونی
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان با استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر با استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

متن لایحه با ملحق پیشنهادی :

$$Z \times P \times K \times \sqrt{\frac{N_2}{N_1}} \times \sqrt{\frac{H_2}{H_1}}$$

Z=20 : ضریب مصوب شورا

P: ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۹۴

K: ضریب تعدیل هیات وزیران

N₁ و N₂ تعداد واحد کل ساختمان (احداثی / مجاز) در صورتی که این نسبت کمتر از یک باشد عدد یک منظور می شود

H₁ و H₂ ارتفاع کل ساختمان (احداثی / مجاز) در صورتی که این نسبت کمتر از یک باشد عدد یک منظور می شود

تبصره ۱: پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد.

تبصره ۲: هزینه صدور پروانه ساختمانی بابت کنسول سمت معابر ۳ برابر جدول فوق (هر مترمربع) محاسبه می گردد. (برابر با طرح تفصیلی)

تبصره ۳: عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر ۱۰ درصد عوارض زیربنا) (طول، عرض، ارتفاع)

تبصره ۴: ضریب Z درآمدی برای طبقه همکف، اول و زیرزمین ها معادل ضریب Z و از طبقه دوم تا چهارم با اعمال ضریب 1,15 محاسبه می شود و

مازاد بر طبقه چهارم با اعمال ضریب 1,20 محاسبه می گردد.

ابوالفضل فاضلی حق نگاره - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید مومندی

محمد حسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شماره: ۰۲/۲۷۱۴۱

پیوندت:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور



شهرداری قوچان

تعمیرات

صفحه ۹

نام عوارض: عوارض صدور پروانه ساختمان تجاری
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان باستناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر باستناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

متن لایحه با ملحق پیشنهادی :

عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری اداری با ارتفاع و دهنه مجاز در محدوده قانونی و حریم شهر قابل وصول می‌باشد

ردیف	عنوان عوارض وصولی	نحوه محاسبه بین ۲ تا ۵ دربرند	بیش از ۵ دربرند	ملاحظات
۱	عوارض پذیره طبقه همکف تجاری	$۷P \times K(N+10)$	$۶P \times K(N+10)$	N تعداد واحد تجاری یا اداری حداقل آن برابر با ۲ می باشد
۲	عوارض پذیره زیرزمین تجاری	$۳P \times K(N+10)$	$۲P \times K(N+10)$	
۳	عوارض پذیره طبقه اول تجاری	$۶P \times K(N+10)$	$۴P \times K(N+10)$	
۴	عوارض پذیره طبقه دوم تجاری	$۴P \times K(N+10)$	$۱.۵P \times K(N+10)$	منظور از ارتفاع دهنه مجاز ضوابط اعلام شده از سوی طرحهای تفصیلی است.
۵	عوارض پذیره هر طبقه، دوم به بالا	$۳P \times K(N+10)$	$۱.۵P \times K(N+10)$	
۶	عوارض پذیره انباری تجاری	$۳P \times K(N+10)$	$۱.۵P \times K(N+10)$	
۷	عوارض پذیره نیم طبقه تجاری	$۵P \times K(N+10)$	$۳P \times K(N+10)$	
۸	عوارض پذیره اداری	$۳P \times K(N+10)$	$۱.۵P \times K(N+10)$	

P: ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۹۴

K: ضریب تعدیل هیات وزیران

تبصره ۱: آن دسته از مالکینی که از شهرداری مجوز احداث یک دربرند مغازه تجاری دریافت نموده اند و اقدام به تبدیل به دو و یا چند دربرند مغازه نمایند بابت تبدیل مذکور ۴۰ درصد از مابه‌التفاوت ارزش افزوده ایجاد شده بر اساس نرخ روز کارشناس رسمی محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: بابت تبدیل زیربنای موجود به تجاری بدون اضافه بنا ۴۰ درصد از ما به التفاوت ارزش افزوده ایجاد شده براساس نرخ روز کارشناس رسمی محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۳: چنانچه انبار و یا کارگاه و یا مشاعات ساختمان تجاری به مغازه تجاری تبدیل گردد بابت تبدیل مذکور ۴۰ درصد از ما به التفاوت ارزش افزوده ایجاد شده براساس نرخ روز کارشناس رسمی محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۴: در موارد فوق پس از انجام پروسه قانونی (کمیسیون ماده صد یا کمیسیون ماده ۵) انجام خواهد شد.

ابوالفضل فاضلی حقی پناه - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمد حسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیرزاده

دورنگار: ۰۵۱ - ۴۷۲۲۲۹۰۰

تلفن: ۰۵۱ - ۴۷۲۲۵۱۳۰ - ۲

قوچان - میدان ولیعصر (عج)

صفحه الکترونیک: <http://www.quchan.ir>

پست الکترونیک: info@quchan.ir



نام عوارض: عوارض صدور پروانه ساختمان تجاری، اداری، صنعتی
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان باستناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر باستناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

متن لایحه با ملحق پیشنهادی :

عوارض پذیره یک متر مربع تجاری اداری صنعتی با ارتفاع و دهنه مجاز در محدوده قانونی شهر قابل وصول می باشد

ردیف	عنوان عوارض وصولی	نحوه محاسبه
۱	عوارض زیربنای غیرمسکونی طبقه همکف تجاری	۷۰ برابر قیمت منطقه ای $K \times$
۲	عوارض زیربنای غیرمسکونی زیرزمین تجاری	۳۵ برابر قیمت منطقه ای $K \times$
۳	عوارض زیربنای غیرمسکونی طبقه اول تجاری	۳۰ برابر قیمت منطقه ای $K \times$
۴	عوارض زیربنای غیرمسکونی طبقه دوم تجاری	۲۵ برابر قیمت منطقه ای $K \times$
۵	عوارض زیربنای غیرمسکونی طبقه دوم به بالا (هر طبقه)	۱۸ برابر قیمت منطقه ای $K \times$
۶	عوارض زیربنای غیرمسکونی انباری تجاری	۱۸ برابر قیمت منطقه ای $K \times$
۷	عوارض زیربنای غیرمسکونی نیم طبقه تجاری	۲۵ برابر قیمت منطقه ای $K \times$
۸	عوارض زیربنای غیرمسکونی پارکینگ اداری	۳۰ برابر قیمت منطقه ای $K \times$
۹	عوارض زیربنای غیرمسکونی انباری با کاربری اداری	۱۸ برابر قیمت منطقه ای $K \times$
۱۰	عوارض زیربنای غیرمسکونی کاربری صنعتی	۱۸ برابر قیمت منطقه ای $K \times$
۱۱	عوارض زیربنای غیرمسکونی با کاربری غیر انتفاعی (ورزشی، فرهنگی، مذهبی، بهداشتی، آموزشی، تفریحی، گردشگری)	۱۰ برابر قیمت منطقه ای $K \times$

تبصره ۱: در خصوص املاکی که خارج از محدوده و داخل حریم شهر می باشند بسته به نوع درخواست مالک و نوع استفاده از زیربنای احداثی برابر جدول فوق با احتساب ۳۰٪ کمتر (ضرایب) محاسبه و وصول گردد.

تبصره ۲: در خصوص املاکی که در کاربری غیر تجاری برابر ضوابط پروانه تجاری صادر می گردد با ضریب ۲ محاسبه گردد.

تبصره ۳: ملاک محاسبه جدول تا ۵۰ متر مربع تجاری می باشد در صورتیکه مساحت بیشتر از ۵۰ متر باشد ۸۰٪ محاسبه می گردد.

تبصره ۴: عوارض مستحدثات واقع در املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر ۱۰ درصد عوارض زیربنا) (طول، عرض، ارتفاع)

تبصره ۵: هزینه صدور پروانه ساختمانی بابت کنسول سمت معابر ۳ برابر جدول فوق (هر متر مربع) محاسبه می گردد. (برابر با طرح تفصیلی)

P: ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۹۴

K: ضریب تعدیل هیات وزیران



ابوالفضل فاضلی حق پناه - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده هفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید نعمدی

محمد حسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیرزاده

دورنگار: ۰۵۱ - ۴۷۲۲۲۷۹۰۰

تلفن: ۰۵۱ - ۴۷۲۲۵۱۳۰ - ۲

قوچان - میدان ولیعصر (عج)

صفحه الکترونیک: <http://www.quchan.ir>

پست الکترونیک: info@quchan.ir

نام عوارض: مستحقات (عوارض تمدید پروانه ساختمانی)
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان با استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر با استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

متن لایحه با ملحق پیشنهادی :

عوارض تمدید پروانه ساختمانی

تعریف: با استناد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها ، در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه با شرایط زیر بایستی تمدید گردد.

الف- نحوه محاسبه

عوارض تمدید پروانه ساختمانی تا یکسال پس از اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه رایگان است.

عوارض تمدید پروانه ساختمانی در سال دوم پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ، به میزان ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می گردد.

• اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.

ب- ضوابط و ترتیبات وصول

۱- مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری موظف است تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را در پروانه های ساختمانی درج نماید.

۲- به استناد ماده ۲۰ دستورالعمل اجرایی قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها حداکثر زمان اتمام عملیات ساختمانی در شهر قوچان به شرح جدول زیر می باشد:

ردیف	مساحت زیربنا	حداکثر زمان اتمام عملیات
۱	تا ۲۰۰۰ مترمربع	۲۴ ماه
۲	۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۳۶ ماه
۳	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۴۸ ماه
۴	بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع	۶۰ ماه

۳- اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، پروانه ساختمانی بایستی طبق شرایط این ماده تمدید گردد.

۴- املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند، از ضوابط این ماده مستثنی می باشند.

ابوالفضل فاضلی حق پناه - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمد حسن شریعت نژاد

محمد مهدی عزیززاده

دورنگار: ۰۵۱-۴۷۲۲۷۹۰۰

تلفن: ۰۵۱-۴۷۲۲۵۱۳۰-۲

قوچان - میدان ولیعصر (عج)

صفحه الکترونیک: <http://www.quchan.ir>

پست الکترونیک: info@quchan.ir



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شماره: ۰۲/۲۷۱۴۱

پیوست:



وزارت کشور



صفحه ۱۲

نام عوارض: مستحذات (عوارض تجدید پروانه ساختمانی)
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان باستناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر باستناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

متن لایحه با ملحق پیشنهادهای:

تعریف: به استناد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها، در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرحهای توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد.

الف: نحوه محاسبه

عوارض پرداخت شده برای پروانه قبلی - عوارض پروانه جدید به نرخ روز = عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ب: ضوابط و ترتیبات وصول

- ۱- پروانه ساختمانی که براساس توافق فی مابین شهرداری و مالکین صادر گردیده است تا زمان اعتبار توافق با برجا بوده و مضمول ضوابط این ماده نمیگردد.
- ۲- در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد، صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز محاسبه و وصول می گردد.

ابوالفضل فاضلی حق بنده - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمد حسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده

دورنگار: ۰۵۱ - ۴۷۲۲۷۹۰۰

تلفن: ۰۵۱ - ۴۷۲۲۵۱۳۰ - ۲

قوچان - میدان ولیعصر (عج)

صفحه الکترونیک: <http://www.quchan.ir>

پست الکترونیک: info@quchan.ir

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شماره: ۰۲/۲۷۱۴۱

پیوست:



تعمیراتی



صفحه ۱۳

نام عوارض: عوارض آتش نشانی
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان باستناد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر باستناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

متن لایحه با ملحق پیشنهادی :

عوارض صدور پروانه ساختمانی $\times 4\%$ = عوارض آتش نشانی

تبصره: در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده صد بر اساس عناوین و دستورالعمل وزارت کشور اقدام گردد.

*** عوارض آتش نشانی**

مشمول : عموم مردم

به منظور تقویت ماشین آلات و تجهیزات آتش نشانی و خرید تجهیزات و ماشین آلات مدرن جهت رسیدن به اهداف، نیازمند داشتن پشتوانه مالی است هر چند شهرداری محترم سالانه در این راستا به این سازمان کمک می کند. جهت نیل به خودکفایی و تجهیز خود به امکانات پیشرفته، لایحه عوارض آتش نشانی را پیشنهاد می کند.

ابوالفضل فاضلی حق پناه - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمد حسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰
شماره: ۰۲/۲۷۱۴۱
پیوست:

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

شهرداری قوچان

تعمیرات

صفحه ۱۴

نام عوارض: صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکله، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان باستناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر باستناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

متن ایحه با ملرج پیشنهادی :

$$Z \times S \times M \times P \times K = \text{مبلغ قابل وصول}$$

Z: ضریب پیشنهادی = ۳۰

S: مساحت

M: ضریب نوع فضای شهری:

سایر کاربریها = ۷

فضای سبز = ۱۰

تجاری و تجاری مسکونی = ۱۵

مسکونی = ۱۰

P: ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۹۴

K: ضریب تعدیل هیات وزیران

تبصره: عوارض فوق از کلیه شرکتهای نصب دکل و... در زمان صدور مجوز اخذ می گردد. (فقط یکبار اخذ می گردد)

در صورت عدم اخذ مجوز با ۵۰٪ افزایش محاسبه و وصول می گردد.

ابوالفضل فاضلی حق نظام - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمد حسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



دورنگار: ۰۵۱ - ۴۷۲۲۷۹۰۰

تلفن: ۰۵۱ - ۴۷۲۲۵۱۳۰ - ۲

قوچان - میدان ولیعصر (عج)

صفحه الکترونیک: <http://www.quchan.ir>

پست الکترونیک: info@quchan.ir

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰
شماره: ۰۲/۲۷۱۴۱
پیوست:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور



شهرداری قوچان

صفحه ۱۵

نام عوارض: عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه بار در محدوده کامیون ممنوع
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان بااستناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر بااستناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

متن ایحه با ملح پیشنهادی:

مبلغ پایه ۵۰۰/۰۰۰ ریال تا ۲ ساعت زمان
۰ تا ۴ تن بار ۵۰۰/۰۰۰ ریال
۴ تا ۶ تن بار ۵۰۰/۰۰۰ ریال + ۲۰٪ مبلغ پایه = ۶۰۰/۰۰۰ ریال
۶ تا ۱۰ تن بار ۵۰۰/۰۰۰ ریال + ۴۰٪ مبلغ پایه = ۷۰۰/۰۰۰ ریال
بیش از ۱۰ تن بار ۵۰۰/۰۰۰ ریال + ۶۰٪ مبلغ پایه = ۸۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: اگر خودرو فرسوده باشد (برابر اعلام مراجع ذیصلاح سن فرسودگی ناوگان بار در کشور ۱۶ سال می باشد) به تمام مبالغ فوق ۲۰٪ اضافه می گردد.

تبصره ۲: به ازای هر ساعت تردد بالاتر از ۲ ساعت ۱۰٪ اضافه می گردد.

ابوالفضل فاضلی حق پنام - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمد حسین شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شماره: ۰۲/۲۷۱۴۱

پیوست:



وزارت کشور



صفحه ۱۶

نام عوارض: عوارض نابلوهایی تبلیغاتی
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان بااستناد بند ۲۷ ماده ۵۵ قانون شهرداری بندهای ۹ و ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای سردرب مغازه ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر بااستناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

متن ایجاب با ملحق پیشنهادی:

- ۱- جهت استفاده از تابلوهای روان تبلیغاتی یا بنر یا... مازاد بر فضای مجاز سردرب مغازه به ازای هر متر مربع ۳.۹۸۷.۰۰۰ ریال بصورت سالیانه محاسبه و وصول گردد و در صورتیکه کمتر از یک متر مربع باشد همان مبلغ فوق اخذ گردد.
 - ۲- در صورت تبلیغات غیرمرتبط بر کسب مورد نظر (نظیر پمپ بنزینها، پمپ گاز، جایگاهها، پاساژها و مجتمع های تجاری و اداری) ضریب فوق ۱.۵ برابر محاسبه و وصول گردد
 - ۳- نصب تابلوهای روان درمیدان اصلی شهر و خیابانهای اصلی ضریب ۲ محاسبه و وصول گردد.
 - ۴- نصب بنر آویز ۱×۰.۷۰ متر هر ۱۰ روز ۹۹۶.۰۰۰ ریال هر عدد - و بنرهای دیگر هر مترمربع ۴۰۰.۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ روز
ضمناً ابعاد مجاز در سردرب مغازه ۰/۷۰×۳ می باشد
استندهای سطح شهر مربوط به شهرداری
- | | | |
|------------------|---|----------------|
| ادارات روزانه | } | ۵۷۳.۰۰۰ ریال |
| عمومی (شهروندان) | } | ۱.۱۴۵.۰۰۰ ریال |
| ادارات روزانه | } | ۴۵۸.۰۰۰ ریال |
| عمومی (شهروندان) | } | ۹۱۶.۰۰۰ ریال |
- خیابان های امام خمینی (ره) و میدان امام
خیابان ولیعصر تا خیابان شهید مطهری

ابوالفضل فاضلی حق پناه - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

علی شگفته

مجید معتمدی

سیده عفت موسوی نژاد

محمد حسن شریعت نژاد

علیرضا فخرآبادی

محمد مهدی علیزاده



قوچان - میدان ولیعصر (عج)

دورنگار: ۰۵۱ - ۴۷۲۲۲۷۹۰۰

تلفن: ۰۵۱ - ۴۷۲۲۵۱۳۰ - ۲

صفحه الکترونیک: <http://www.quchan.ir>

پست الکترونیک: info@quchan.ir



نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر و یا تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان باستناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر باستناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

متن ایحه با ملحق پیشنهادی :

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

$$\text{عوارض} = (A-B) \times Z \times M$$

A = ارزش جدید ملک که تعیین کاربری شده است.

B = ارزش قدیم ملک (بر اساس طرح تفصیلی قبلی و یا نوع استفاده قبلی بر اساس سند و یا وضع موجود ملک)

$$Z = ۴۰\%$$

M = مساحت قسمتی از عرصه که کاربری آن تعیین و یا تغییر می یابد.

گروههای کاربری :

C = کاربری مسکونی

D = کاربری تجاری، تجاری پارکینگ، مختلط تجاری مسکونی

E = کاربری صنعتی و کارگاهی

F = کاربری اداری (نهادهای دولتی و عمومی غیر دولتی)

G = ورزشی، بهداشتی و درمانی، آموزشی، مذهبی، فرهنگی، تاریخی، انتظامی

H = فضای سبز (عمومی، حفاظتی)، زراعی، باغات

I = تأسیسات و تجهیزات شهری، پایانه و حمل و نقل و ارتباطات، انبارها، پارکینگ اختصاصی

J = مسیر کانال، حریم رودخانه، مسیر برق و حریم فشارقوی، مسیر خیابان و هرگونه معبر عمومی، پارکینگ (محل پارک خودرو که باید در اختیار شهرداری و استفاده عموم قرار گیرد)

L = نمایشگاهی، جهانگردی پذیرایی

تبصره: چنانچه تغییر کاربری عرصه املاک به شرح جدول ذیل باشد هزینه ای بابت تغییر کاربری اخذ نمی گردد.

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شماره: ۰۲/۲۷۱۴۱

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور



شهرداری قوچان

تفصیلی

صفحه ۱۸

گروه کاربری قبلی	گروه کاربری جدید
C	G-H-I-J-L
D	C-E-F-G-H-I-J-L
E	F-G-H-I-J-L
F	G-H-I-J
G	H-I-J
H	J
I	G-H-J
L	G-H-I-J

تبصره ۱: املاکی که قبلاً خارج از محدوده بوده و برابر طرح تفصیلی وارد محدوده شده‌اند برابر نامه استانداری خراسان رضوی بشماره ۳۸/۴۲/۹۵۰۴۶ مورخه ۸۷/۱۰/۲ و با توجه به قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها و برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهری به غیر از تاسیسات و خدمات عمومی و معابر و شوارع عمومی پیش‌بینی شده در طرح حداکثر تا (۲۰٪) از ملک باید بصورت رایگان و یا ارزش ریالی آن به قیمت کارشناسی روز به شهرداری واگذار گردد و اخذ هزینه ورود به محدوده مانعی برای اخذ عوارض تعیین و یا تغییر کاربری نمی‌گردد.

تبصره ۲: چنانچه املاکی که دارای مالکیت شخصی می‌باشد و به صورت اداری استفاده نمی‌شود و به کاربری اداری تغییر یافته‌اند ضرایب مذکور در نظر گرفته نشود.

تبصره ۳: باتوجه به اینکه در برخی املاک عرصه ملک توأمان مشمول ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها و ورود به محدوده موضوع تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک و ارزش افزوده ناشی از تغییر در طرح تفصیلی می‌گردد و پس از اعمال درصدهای قانونی بیش از ۵۰٪ از عرصه ملک می‌بایست به شهرداری واگذار گردد و یا ارزش ریالی آن بر اساس نرخ کارشناسی روز به حساب شهرداری واریز گردد. لذا در این گونه موارد حداکثر ۵۰٪ از عرصه ملک دریافت می‌گردد.

ابوالفضل فاضلی حق پناه شهردار قوچان

فاطمه شوشتری
علی شکفته
مجید معتمدی

سیده عفت موسوی نژاد
محمد حسن شریعت نژاد

علیرضا فخرآبادی
محمد مهدی علیزاده



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شماره: ۰۲/۲۷۱۴۱

پیوست:



وزارت کشور



صفحه ۱۹

نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان بااستناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر بااستناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

متن ایحه با ملرج پیشنهادی :

این عوارض به هر ملکی که در اثر اجرای طرحهای تعریض، توسعه، اصلاح و بازگشائی معابر و میداين.. برای آن ارزش افزوده ایجاد می گردد برای یک بار محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱: چنانچه در اثر تجميع امکان دسترسی یکی از قطعات به ممر با عرض بیشتر فراهم گردد.

تبصره ۲: چنانچه در اثر تجميع، ملک به حالت دوبر دربیاید ولو اینکه عرض هر دو ممر یکسان باشد در این حالت به ملکی ارزش افزوده تعلق خواهد گرفت که به ممر با دسترسی بهتر مشرف شده باشد و اگر وضعیت هر دو ممر یکسان باشد ملک با مساحت کمتر در محاسبات املاک عمل خواهد بود.

هنگام مراجعه مالک به شهرداری جهت صدور پروانه ساخت این عوارض دریافت میگردد.

به ازاء هر متر مربع واقع شده در طرح :

$$\text{عوارض} = (D-F) * Z * M$$

D = ارزش ملک بعد از اجرای طرح
 F = ارزش ملک قبل از اجرای طرح
 Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر که ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده می باشد
 M = مساحت

ابوالفضل فاضلی حق پناه - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمد حسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شماره: ۰۲/۲۷۱۴۱

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تعمیراتی



شهرداری قوچان

صفحه ۲۰

نام بهاء خدمات: بهاء خدمات آتش نشانی
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان بااستناد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر بااستناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

متن ایحه با طرح پیشنهادی :

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	نرخ پیشنهادی
۱	خاموش کردن آتش	یک خودرو آتش نشانی با کلیه تجهیزات لازم همراه ۳ تا ۵ مامور	از زمان اعزام تا استقرار در ایستگاه	-
۲	امداد و نجات	یک خودرو آتش نشانی با کلیه تجهیزات لازم همراه ۳ تا ۵ مامور	از زمان اعزام تا استقرار در ایستگاه	-
۲/۱	اطفاء حریق و امداد و نجات خارج از حریم	یک خودرو آتش نشانی با کلیه تجهیزات لازم همراه ۳ تا ۵ مامور	از زمان اعزام تا استقرار در ایستگاه	-
۳	صدور گواهی کارشناسی آتش سوزی یا حادثه (تنظیم صورت جلسه)	تایید رسمی وقوع آتش سوزی یا حادثه	پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش	مبلغ ثابت ۶۰۰.۰۰۰ ریال داخل حریم و خارج از حریم در اختیار مدیر عامل
۴	کارشناسی و تعیین و صدور علت آتش سوزی یا حادثه به درخواست مال باخته -مراجع قضایی-انتظامی - شرکت بیمه و ...	اعزام کارشناس جهت بررسی و اعلام آتش سوزی و حادثه با ذکر زمان و تایید مکان	اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش	داخل حریم (صنعتی) ۴۰۰/۰۰۰ تومان (تجاری اداری) ۳۵۰/۰۰۰ تومان (مسکونی) ۱۰۰/۰۰۰ تومان مزارع و دامداریها ۲۶۴/۰۰۰ تومان (خودرو) سنگین ۲۰۰/۰۰۰ تومان سبک ۷۰/۰۰۰ تومان موتور سیکلت ۴۰/۰۰۰ تومان خارج از حریم در اختیار مدیر عامل
۵	هزینه کارشناسی اولیه و تهیه شناسنامه -دستور العمل-تاییدیه ایمنی	اعزام کارشناس جهت تهیه شناسنامه -دستورالعمل-تایید ایمنی و گزارش نارسایی ها و کمبود های ایمنی	از زمان اعزام تا بازگشت و تنظیم شناسنامه -دستور العمل- تاییدیه ایمنی	نفر ساعت ۴۵/۰۰۰ تومان

۶	طراحی سیستم ایمنی-اجرای طرح-نگهداری سیستم	اعزام کارشناس جهت بازدید اجرای طرح و نگهداری و رفع نقص سیستم ایمنی	قرارداد فی مابین	کلیه هزینه ها +۳۰درصد سود بازرگانی
۷	آموزش دستگاههای ایمنی و آتش نشانی	اعزام کارشناس جهت آموزش	از زمان اعزام تا پایان ماموریت و برگشت	نفر ساعت ۵۵۰/۰۰۰ ریال
۸	آموزش عمومی یک روزه آتش نشانی	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی برای کلیه سطوح	۲ ساعت آموزش تئوری و عملی	به ازای هر ساعت ۵۵۰/۰۰۰ ریال حد نصاب نفرات ۱۰ نفر
۹	آموزش مقدماتی در محل سازمان	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی جهت کسب مهارت	۶ ساعت آموزش تئوری عملی	به ازای هر ساعت ۲۶۰/۰۰۰ تومان حد نصاب نفرات ۱۰ نفر
۱-۹	آموزش مقدماتی برای هنرر با مدرک		۶ ساعت آموزش تئوری عملی	به ازای هر نفر ۱/۹۸۰/۰۰۰ ریال
	آموزش مقدماتی در خارج از سازمان		۶ ساعت آموزش تئوری عملی	به ازای هر ساعت ۲۶۰/۰۰۰ ریال حد نصاب نفرات ۱۰ نفر
۱۰	آموزش تکمیلی	آموزش دروس آتش نشانی جهت آشنایی با فنون	۴۵ ساعت آموزش تئوری عملی	بعد از کسب مجوز و مناسب با شرایط موجود
۱۱	نوارهای بصری - کتب آموزشی - نشریات	نوارهای آموزشی - نشر و چاپ کتب آموزشی - نشریات - چاپ تخصصی	یک قاب نوار بصری - هر جلد کتاب یا نشریه	هزینه خرید + هزینه تکثیر +۳۰درصد سود بازرگانی
۱۲	بررسی کیفیت تجهیزات و مواد مصرفی	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم بمنظور بررسی کیفیت ماشین الات و تجهیزات و مواد مصرفی آتش نشانی	از زمان اعزام تا پایان ماموریت و بازگشت	۱۳۲/۰۰۰ تومان = هزینه های جانبی (آزمایشات کیفیت مواد، ماشین الات و تجهیزات و...)
۱۳	فروش تجهیزات	تهیه و فروش تجهیزات و ملزومات اعلام و اطفاء حریق بر اساس درخواست	طبق قرارداد فی مابین	بهای تمام شده +۳۰درصد سود بازرگانی
۱۴	سرویس و شارژ خاموش کنند های آتش نشانی	سرویس و شارژ کلیه خاموش کنند هها	قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	بهای تمام شده +۳۰درصد سود بازرگانی
۱۵	سرویس و شارژ سیلندر های تنفسی	سرویس و شارژ کلیه سیلندر های تنفسی	قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	بهای تمام شده +۳۰درصد سود بازرگانی

تأییدیه ایمنی:			
ردیف	نوع کاربری	تعریف	قیمت مبنا
۱-۱۶	مسکونی (محلہ وشہر)	سکونتگاههای تک واحدی و مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه	اعزام یک نفر کارشناس به مدت یک ساعت ریال ۱/۵۸۴/۰۰۰
۲-۱۶	آموزش تحقیقات و فن آوری	مراکز آموزش عالی -دانشگاهها-دانشسراها -حوزه های علمیہ ومراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فن آوری	اعزام هر نفر کارشناس به مدت یک ساعت ریال ۱۹/۸۰۰/۰۰۰
۳-۱۶	آموزشی (محلہ -ناحیہ - منطقه)	پیش دبستانی (مهد کودک -دبستان) مدارس و دبیرستانها - هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزشی فنی و حرفه ای وزارت کار وامور اجتماعی - مدارس کودکان استثنایی -مراکز پرورش استعدادهای درخشان -مدارس شاهدو مدارس اتباع خارجی.	اعزام یک نفر کارشناس هریک ساعت ۲/۶۴۰/۰۰۰ ریال
۴-۱۶	اداری و انتظامی	شهرداری -شوراهای حل اختلاف -مجتمع های قضایی- ادارات -کلانتری -آگاهی - پایگاههای بسیج -وزارتخانه ها -سازمانهای مستقل دولتی و شرکتهای وابسته ستاد نیروهای نظامی و انتظامی داد گستری و زندانهای موجود و مراکز باز پروری و سرپرستی بانکها	اعزام دو نفر کارشناس به مدت یک ساعت ریال ۶/۶۰۰/۰۰۰
۵-۱۶	تجاری (محلہ - ناحیہ - شہر)	واحد های خرید روزانه (خوربار فروشی میوه و سبزی -نانوایی -قصابی و امثالهم) واحد های خرید هفتگی (سوپر مارکتها فروشگاههای زنجیره ای - نوشت افزار -قنادی - بنگاههای املاک بازارچه ها -فروشگاههای منسوجات -لوازم خانگی -داروخانه ها- رستوران ها-شرکتهای بیمه و انواع مشابه دیگر عمده فروش ها(راسته های صنوف مختلف و بورسها شرکت های بازرگانی و تجاری واحد های خرید خاص و بلندمدت-سبیل فروشی هاشعب مرکزی بانکها وموسسات مالی واعتمادی نمایندگی فروش و عرضه وسایل نقلیه	خرید روزانه ۹۲۰/۰۰۰ ریال خرید هفتگی ۱/۵۸۰/۰۰۰ ریال عمده فروشی ۲/۶۴۰/۰۰۰ ریال
۶-۱۶	خدمات انتفاعی (محلہ-ناحیہ - منطقه)	دفاتر (پست -امور مشترکین تلفن همراه- فروش روزنامه و مجله) آرایشگاههای زنانه ومطب پزشکان- پلیس ۱۱۰-آموزشگههای خصوصی -دفاتر (وکالت و مهندسی و نقشه برداری و ثبت اسنادوازدواج وطلاق-شرکت های پیمانکاری و مشاوره و خدمات)آزمایشگاههای طبی وتخصصی-مراکز رادیولوژی مراکز کاربایی ومركز معاینه فنی خودرو	اعزام دونفر کارشناس به مدت یک ساعت ریال ۴/۶۲۰/۰۰۰
۷-۱۶	خدمات غیر انتفاعی	دفاتر احزاب - تشکل های مردم نهاد - موسسات خیریه -اتحادیه ها- مجامع - انجمن ها -تعاونی ها - هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه های علمیہ)	اعزام یک نفر کارشناس هریک ساعت تومان ۲۶۳/۰۰۰
۸-۱۶	مذهبی	مساجد - مصلی - مهدیه - کلیساها - تکایا - و...	-
۹-۱۶	تجهیزات شهری پر خطر	جایگاههای عرضه سوخت	به ازای هر نازل و اعزام یک کارشناس تومان ۵۲۸/۰۰۰
۱۰-۱۶	فرهنگی هنری	کتابخانه ها و سالن اجتماعات کوچک و کانون های پرورشی فکری -نگارخانه ها و فرهنگسرا ها و مجتمع های فرهنگی و سالن اجتماعات سینما و تئاتر و...	اعزام یک نفر کارشناس هریک ساعت تومان ۲۶۳/۰۰۰

اعزام یک نفر کارشناس هریک ساعت ۳۹۶/۰۰۰ تومان	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده و درمانگاهها - مراکز توانبخشی - مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان معلولین و درمانگاههای دامپزشکی و مراکز انتقال خون و اورژانس و پلی کلینیک و بیمارستانها و زایشگاهها	درمانی (محل و ناحیه و شهر)	۱۱-۱۶
اعزام یک نفر کارشناس هریک ساعت ۳۹۶/۰۰۰ تومان	ایستگاههای جمع آوری زباله ایستگاههای آتش نشانی و میدین میوه و تره بار گورستانهای موجود نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد نجات هلال احمر حمل و حمل و نقل بار	تجهیزات شهری	۱۲-۱۶
اعزام یک نفر کارشناس هریک ساعت ۳۹۶/۰۰۰ تومان	ایستگاههای تنظیم فشارگاز - آب و فاضلاب سرویس های بهداشتی مخازن آب زیر زمینی و هوایی تصفیه خانه های آب و فاضلاب	تاسیسات شهری	۱۳-۱۶
اعزام یک نفر کارشناس هریک ساعت ۳۹۶/۰۰۰ تومان	معابر و پارکینگ های محله ای - معابر و پارکینگ های عمومی و اتوبوسرانی شهری - پایانه ای مسافربری - معابر و پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری - سردخانه ها و انبارهای اصلی - سیلوها	حمل و نقل و انبارداری در محدوده شهر	۱۴-۱۶
اعزام یک نفر کارشناس به مدت دو ساعت ۵۲۸/۰۰۰ تومان	پادگان ها و اماکنهای موجود نیروهای نظامی	نظامی (شهر)	۱۵-۱۶
اعزام یک نفر کارشناس هر یک ساعت ۲۶۳/۰۰۰ تومان	اماکن و محوطه های تاریخی - موزه ها - بناهای یاد بود - اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان	تاریخی (شهر)	۱۶-۱۶
اعزام یک نفر کارشناس هر یک ساعت ۲۷۵/۰۰۰ تومان	هتل - مسافرخانه - مجتمع های تفریحی - هتل آپارتمانها - شهر بازی ها و پارکهای جنگلی و اردوگاههای جهانگردی	تفریحی گردشگری (شهر و خارج شهر)	۱۷-۱۶
اعزام یک نفر کارشناس هر یک ساعت ۳۹۶/۰۰۰ تومان	غذایی ۱. تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲. بسته بندی خرما بدون شستشو ۳. واحد های تولید نبات و آبنبات تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴. واحد تولید گز و سوهان و حلوا ۵. واحد بسته بندی نمک وادویه جات و سورتینگ و بسته بندی ۶. واحد بسته بندی چای و قهوه ۷. واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۸. واحد بسته بندی عسل و تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل ۹. تولید بستی تا ۱۰۰ تن در سال و نان بستنی ۱۰. تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۱. آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۲. واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال و واحد تولید و بهبود دهنده کیفیت آرد ۱۳. واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال	صنعتی	۱۸-۱۶

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شماره: ۰۲/۲۷۱۴۱

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور



شهرداری قوچان

تجدید

صفحه ۲۴

	<p>۱۴. واحد ماکارانی سازی تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۵. واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات</p> <p>۱۶. واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند)</p> <p>۱۷. واحد تولید و بسته بندی گلاب و عرقیات گیاهی</p> <p>۱۸. واحد بست بندی جو بدون عملیات بو جاری و شستشو</p>	
<p>اعزام یک نفر کارشناس هر یک ساعت ۳۹۶/۰۰۰ تومان</p>	<p>نساجی</p> <p>۱. واحد های قالببافی و زیلو بافی و نمد مالی دستی و دست بافها</p> <p>۲. شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی</p> <p>۳. جوراب بافی با حد اکثر سه دستگاه (یا حد اکثر ۱۰۰ تن در سال)</p> <p>۴. کتشفافی و تریکو بافی - گرد بافی و راشل حد اکثر تا سه دستگاه (یا حد اکثر تا ۱۰۰ تن در سال)</p> <p>۵. واحد تولید لباس و پو شاک حد اکثر ۳۰۰ دست انواع لباس و پو شاک در سال</p> <p>۶. واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه</p> <p>۷. پارچه بافی دستی (موتوری)</p> <p>۸. پارچه بافی دستی (غیر موتوری)</p> <p>۹. واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی</p> <p>۱۰. واحد تولید الیاف پرو بلین</p>	

تبصره: بابت بهاء خدمات اجرای کنسرت و جنگ‌های شادی و نمایش و... مقرر گردید به جهت ارائه خدمات نظافتی و آتش نشانی و... در هر سیانس مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال توسط پیمانکار به حساب شهرداری واریز گردد.

ابوالفضل فاضلی حق پناه - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

علی شکفته

مجید معتمدی

سیده عفت موسوی نژاد

محمد حسن شریعت نژاد

علیرضا فخرآبادی

محمد مهدی علیزاده



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شماره: ۰۲/۲۷۱۴۱

پیوست:

صفحه ۲۵



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تعمیراتی



شهرداری قوچان

نام عوارض: عوارض مشاغل (دائم و موقت)
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان با استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر با استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

$$\text{عوارض بر مشاغل} = (P \times K + Z) \times S \times M$$

P: ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۹۴

K: ضریب تعدیل هیأت وزیران

Z: %40 P : ضریب تعدیل مصوب شورا

S: مساحت

M: تعداد ماه سال

متن ایچه با طرح پیشنهادی :

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی، صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، جایگاه سوخت، بازارهای میدین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

ابوالفضل فاضلی حق پناه - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمد حسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



RRM

دورنگار: ۰۵۱ - ۴۷۲۲۷۹۰۰

تلفن: ۰۵۱ - ۴۷۲۲۵۱۳۰ - ۲

قوچان - میدان ولیعصر (عج)

صفحه الکترونیکی: <http://www.quchan.ir>

پست الکترونیکی: info@quchan.ir

AAK

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شماره: ۰۲/۲۷۱۴۱

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور



شهرداری قوچان

تعمیرات

صفحه ۲۶

نام بهاء خدمات: ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین تره و بار
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان باستناد بند ۳ ماده ۲۹ آئین نامه مالی شهرداریها
مراجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر باستناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

متن ایحه یا ملرح پیشنهادی:

با توجه به افزایش هزینه های نگهداری میادین میوه، تره بار، دام و تردد خودروها با بار به میادین بشرح ذیل بهاء خدمات ورود به میادین دریافت میگردد.

نرخ پیشنهادی	نوع خودرو
۸۰.۰۰۰ ریال	ورودی انواع وانت حامل بار
۲۰۰.۰۰۰ ریال	ورودی انواع خاور
۳۷۰.۰۰۰ ریال	ورودی کامیون های شش چرخ
۵۱۰.۰۰۰ ریال	ورودی کامیون های ده چرخ به بالا

ابوالفضل فاضلی حق پناه - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

علی شکفته

مجید معتمدی

سیده غفت موسوی نژاد

محمد حسن شریعت نژاد

علیرضا فخرآبادی

محمد مهدی علیزاده



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شماره: ۰۲/۲۷۱۴۱

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور



شهرداری قوچان

تسهیل

صفحه ۲۷

نام عوارض : عوارض پارک حاشیه‌ای معابر موضوع ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات راهنمایی و رانندگی و اخذ مجوز شورای ترافیک
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان با استناد بند ۳ ماده ۲۹ آئین نامه مالی شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر با استناد بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

متن ایحه یا ملرح پیشنهادی:

شرح خدمات	نیم ساعت اول (ریال)	نیم ساعت دوم (ریال)	به ازای هر نیم ساعت
تعرفه پارک حاشیه ای در معابر اصلی	۵.۰۰۰	۳۰.۰۰۰	۱۵٪ افزایش
تعرفه پارک حاشیه ای در معابر فرعی	۵.۰۰۰	۲۰.۰۰۰	۱۵٪ افزایش

توضیحات:

بعد از نیم ساعت دوم، مبلغ هر نیم ساعت بعدی برابر است با: مبلغ نیم ساعت قبلی به اضافه ۱۵٪ افزایش

ابوالفضل قاضی حق پناه - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمد حسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شماره: ۰۲/۲۷۱۴۱

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور



شهرداری قوچان

تسلی

صفحه ۲۸

نام بهاء خدمات: بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان بااستناد بند ۳ ماده ۲۹ آئین نامه مالی شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر بااستناد بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

متن لایحه یا طرح پیشنهادی:

بابت ورود به پارکینگ تا یک ساعت مبلغ ۵۰.۰۰۰ ریال
مازاد بر یک ساعت هر ساعتی ۳۰.۰۰۰ ریال محاسبه و وصول گردد.
ضمنا رعایت ضوابط و لایحه و مصوبه شورای محترم به جهت هزینه پارک حاشیه‌ای پس از تصویب قابل اجرا خواهد بود.

ابو انفضل فاضلی، حق پناه شهردام قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمد حسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شماره: ۰۲/۲۷۱۴۱

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور



شهرداری قوچان

تیمبالی

صفحه ۲۹

نام بهاء خدمات: کارشناسی و بازدید جهت پلمپ و فک پلمپ در اجرای ماده صد قانون شهرداری ها
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان با استناد بند ۳ ماده ۲۹ آئین نامه مالی شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر با استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

متن ابیه با ملرج پیشنهادی :

اماکنی که در اجرای تصمیمات کمیسیونهای مربوطه پلمپ میگردد.
 بازدید و بررسی املاک جهت پلمپ و فک پلمپ به شرح ذیل وصول می گردد
 هزینه پلمپ بار اول: ۵.۲۰۰.۰۰۰ ریال
 هزینه پلمپ باردوم: ۷.۲۰۰.۰۰۰ ریال
 هزینه اعزام گروه پلیس ساختمان به محل جهت اعمال قانون ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال

ابوالفضل فاضلی حق پلمپ شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فجر آبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمد حسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



RRM

دورنگار: ۰۵۱ - ۴۷۲۲۷۹۰۰

تلفن: ۰۵۱ - ۴۷۲۲۵۱۳۰ - ۲

قوچان - میدان ولیعصر (عج)

صفحه الکترونیک: <http://www.quchan.ir>

پست الکترونیک: info@quchan.ir

AAK

نام بهاء خدمات: بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان بااستناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر بااستناد بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

متن لایحه با ملحج پیشنهادی :

با توجه به جمع آوری وسایل ساختمانیهای درحال ساخت (بدون مجوز) جهت جبران هزینه خدمات شهرداری در نظر دارد قبیل از تحویل وسایل به مالک بهای خدمات به شرح ذیل وصول نماید .

۱- هزینه جمع آوری، نیروی انسانی، ماشین آلات و نیروهای خدماتی برابر قوانین مربوطه محاسبه و از مالک اخذ می گردد

۲- بابت وسایل و مصالحی که تا ۱ مترمربع فضای انبار را اشغال نماید حداقل روزانه مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال وصول گردد .

۳- بابت وسایل و مصالحی که تا ۳ مترمربع فضای انبار را اشغال نماید حداقل روزانه مبلغ ۸۰۰.۰۰۰ ریال وصول گردد.

۴- بابت وسایل و مصالحی که بیش از ۳ متر مربع فضای انبار را اشغال نماید حداقل روزانه مبلغ ۱.۴۰۰.۰۰۰ ریال وصول گردد .

۵- وسایل نقلیه ای که نخاله با فضولات ساختمانی در محدوده شهر (یگان های غیرمجاز) تخلیه نمایند و وسیله توقیف و به پارکینگ یابد هزینه ورود به پارکینگ ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر شب خواب در پارکینگ مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال اضافه شود.

تبصره: کلیه وسایل و مصالح جمع آوری شده بندهای فوق، حداکثر به مدت دو ماه در انبار نگهداری می شود و چنانچه در طول این مدت (حداکثر دو ماه) توسط مالک تعیین تکلیف نگردد، وفق مقررات قانونی اقدام خواهد شد.

۶- بعضا مشاهده شده که خوروهای سنگین بدلیل سوراخ بودن مخزن سوخت و یا سایر موارد، قسمتی از اسفالت را تخریب نموده که خسارت وارده بر مبنای فهرست بهاء سال (هر مترمربع) محاسبه و اخذ گردد

۷- خودروهایی که برای فروش غیرمجاز میوه و غیره مدارک آنها ضبط شده، پس از اخذ تعهد مبلغ ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال اخذ گردد.

۸- ورود خودروهای غیرمجاز سنگین به داخل شهر به ازای هر تن ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال (جهت هر سرویس)

۹- ورود خودروهای خاکبرداری، حمل نخاله و غیره بصورت روزانه به شرح ذیل اخذ گردد

تراکتور ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	جرثقیل تا ۱۰ تن ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال
خاور ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال	جرثقیل مازاد ۱۰ تن ۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال
کمپرس تک ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	گریدر ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
کمپرسی جفت ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال	بیل مکانیکی ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال
	تراک میکسر و بونکر ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال
	لودر ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال

در صورت عدم پرداخت، هیچگونه مجوز خاکبرداری صادر نخواهد گردید و در صورت مشاهده وفق مقررات، دستگاه مربوطه توقیف و ضمن اعمال قانون مبالغ فوق با ۵۰٪ جریمه افزایش محاسبه و وصول می گردد.

۱۰- درخصوص فروش ماهی قرمز و سبزه نزدیک ایام عید در ۴ خیابان اصلی مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال وصول گردد .
خودروهای حامل فروش ماهی خوراکی به مدت ۲۴ ساعت مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال وصول گردد

ابوالفضل فاضلی حق پناه - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمد حسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده

دورنگار: ۰۵۱-۴۷۲۲۷۹۰۰

تلفن: ۰۵۱-۴۷۲۲۵۱۳۰-۲

قوچان - میدان ولیعصر (مخ)

صفحه الکترونیک: <http://www.quchan.ir>

پست الکترونیک: info@quchan.ir



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شماره: ۰۲/۲۷۱۴۱

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور



شهرداری قوچان

بسم الله

صفحه ۳۱

نام بهاء خدمات: حفاری در معابر و پیاده‌رو
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان با استناد بند ۳ ماده ۲۹ آئین نامه مالی شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر با استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

متن لایحه با طرح پیشنهادهای:

به استناد تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداریها معابر و خیابان ها در مالکیت شهرداری قرار دارد و از این رو حفاظت و نگهداری آنها مستمراً هزینه های زیادی را دارد و همچنین جهت ترمیم حفاریهای ایجاد شده در سطح شهر توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی شهرداری میبایست بهاء خدمات را به شرح ذیل دریافت نماید. در صورت تغییر مبلغ برآورد شده، ملاک محاسبه فهرست بهاء سال ۱۴۰۳ می باشد.

- ۱- ترمیم و بازسازی جهت آسفالت شکافی خیابانها و معابر، به ازای هر مترمربع طبق بخشنامه ۴.۳۸۰.۰۰۰ ریال دریافت گردد.
 - ۲- ترمیم و بازسازی نوار حفاری در خیابانها و مسیرهای خاکی (فاقد آسفالت)، به ازای هر مترمربع ۳۶۶.۰۰۰ ریال دریافت گردد.
 - ۳- ترمیم و بازسازی نوار حفاری در خیابانها و مسیرهای دارای زیرسازی (فاقد آسفالت)، به ازای هر مترمربع ۹۵۰.۰۰۰ ریال دریافت گردد.
 - ۴- حفاری در پیاده‌روی موزائیک، جهت هزینه هر مترمربع ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال دریافت گردد.
- اشخاص حقیقی یا حقوقی متقاضی حفاری در کلیه معابر و پیاده روها، مؤدی تلقی گردیده و مکلف است بهاء خدمات فوق را به حساب شهرداری واریز و رسید و مجوزهای مربوطه را دریافت نماید.

تبصره ۱: بابت عملیات نظارت بر حفاری ادارات و مرمت محل های حفاری، به میزان ۵٪ به مبالغ فوق اضافه و اخذ گردد.
تبصره ۲: بازدید ساختمان (پروژه)، پرداخت عوارض نوسازی و نیز سایر مطالبات شهرداری در هنگام صدور مجوز، الزامیست.
تبصره ۳: طبق ماده ۱۰ دستورالعمل مصوب هیأت وزیران سال ۱۳۶۷ هزینه خسارت شامل عرض معبر ضرب در طول معبر، علاوه بر هزینه مرمت می باشد، که طبق فهرست بهاء سال ۱۴۰۲ هزینه ترمیم مسیر حفاری آسفالت هر مترمربع ۱۰.۹۹۳.۳۲۰ ریال با عمق حفاری ۶۰ سانتیمتر و ترمیم مسیر حفاری (صرفاً زیرسازی) هر مترمکعب ۹.۳۱۸.۱۶۰ ریال برآورد شده است که اشخاص حقیقی و ادارات خدماتی در صورت بروز خسارت موظف به پرداخت هزینه مربوطه می باشند.

ابوالفضل فاضلی حقیناه - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فجر آبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمد حسن شیرعت نژاد

محمد مهدی علیزاده

دورنگار: ۰۵۱-۴۷۲۲۷۸۰۰

تلفن: ۰۵۱-۴۷۲۲۵۱۳۰-۲

قوچان - میدان ولیعصر (عج)

صفحه الکترونیک: <http://www.quchan.ir>

پست الکترونیک: info@quchan.ir



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شماره: ۰۲/۲۷۱۴۱

پیوست:

تعمیراتی

صفحه ۳۲

نام بهاء خدمات : بهاء خدمات مجوز حفاری فیبر نوری
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان بااستناد بند ۳ ماده ۲۹ آئین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر بااستناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

متن ایحه با طرح پیشنهادی :

احتراماً با توجه به نامه شماره ۱۷۹۴۵۵ - ۱۴۰۱/۹/۵ - وزیر محترم کشور و ابلاغ نامه شماره ۳۸/۴۲/۳۲۶۹۸ - ۱۴۰۲/۱۱/۲ مدیر کل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان رضوی طی کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات مصوبه شماره ۲ جلسه شماره ۳۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۷ به شرح ذیل وصول گردد:

سقف تعرفه اجازه عبور زمینی به عرض ۱۰ سانتی متر به ازای هر متر ۵۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه گردد.

ابوالفضل فاضلی حقیناه - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمدحسین شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



نام بهاء خدمات: بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان باستناد بند ۳ ماده ۲۹ آئین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر باستناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
ضمانت اجرایی و وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

متن ایحه با طرح پیشنهادی :

احتراماً با توجه به انجام اجرای تبصره ۴ موضوع فوق الاشاره در کلیه معابر سطح شهر هزینه بصورت زیر براساس فهرست بهای سال ۱۴۰۳ محاسبه خواهد شد:

- ۱- بهاءخدمات شامل (جدول گذاری- زیرسازی-آسفالت) هر مترمربع بر اساس فهرست بها ۱۴۰۳
- ۲- چنانچه مصالح و دستمزدها تغییرات محسوسی داشته باشد قیمت ها به نرخ روز محاسبه خواهد شد.
- ۳- نحوه محاسبه بهاء خدمات به شرح ذیل می باشد:

قیمتهای فوق × نصف عرض معبر × طول بر ملک

تبصره ۱: در خصوص املاکی که قبل از سال ۶۸ احداث بنا نموده اند و هیچ گونه مراجعه ای به شهرداری نداشته اند، وصول نگردد.

تبصره ۲: نظر به اینکه تعدادی از شرکت تعاونی های مسکن با شهرداری دارای توافق نامه آماده سازی یا آسفالت می باشند، در صورت عدم پرداخت کامل وجه و یا عدم اقدام طی سالهای قبل، برابر تعرفه فوق (بروز) اخذ گردد.

ابوالفضل فاضلی حق پناه - شهردار قوچان

فاطمه شوپتری

سیده عفت موبلوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمدحسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شماره: ۰۲/۲۷۱۴۱

پیوست:



وزارت کشور



صفحه ۳۴

نام بقاء خدمات: بقاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان با استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری و تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداریها
مراجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر با استناد بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

متن لایحه با ملحق پیشنهادی :

شرح	نرخ پیشنهادی
ورودی تاکسی افزایشی	ریال ۷.۲۵۰.۰۰۰
نقل و انتقال هر نوبت تاکسی	۳٪ (طبق مصوبه شورای شهر)
صدور دفترچه تاکسی (تشکیل پرونده)	ریال ۱.۰۰۰.۰۰۰
خدمات ماهانه (کمکی)	ریال ۱.۰۰۰.۰۰۰
صدور دفترچه کمکی (مالک)	ریال ۲.۵۰۰.۰۰۰
هزینه خدمات تعویض راننده هر بار	ریال ۸۰۰.۰۰۰
هزینه صدور دفترچه المثنی	ریال ۲.۵۰۰.۰۰۰
هزینه صدور مجوز موقت	ریال ۱.۲۰۰.۰۰۰

ابوالفضل فاضلی حق پناه شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمدحسین شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



RRM

دورنگار: ۰۵۱ - ۴۷۲۲۷۹۰۰

تلفن: ۰۵۱ - ۴۷۲۲۵۱۳۰ - ۲

قوچان - میدان ولیعصر (عج)

صفحه الکترونیک: <http://www.quchan.ir>

پست الکترونیک: info@quchan.ir

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شماره: ۰۲/۲۷۱۴۱:۰۲

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور



شهرداری قوچان

تعمیراتی

صفحه ۳۵

نام بهاء خدمات: بهاء خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان باستناد بند ۳ ماده ۲۹ آئین نامه مالی شهرداری و تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر باستناد بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

متن ایحه با ملحق پیشنهادی :

احتراماً با توجه به نامه شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل وصول می گردد:

$$= Z \times M$$

Z=1% : ضریب شورا

M : مسافت طی شده بر اساس گزارش سامانه سماس

ضوابط و ترتیبات وصول: این عنوان عوارض بر اساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافربرهای اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است از شرکت های مربوطه وصول می شود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در بهال بیشتر شود.

ابوالفضل فاضلی ~~حقینای~~ شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمدحسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



RRM

دورنگار: ۰۵۱ - ۴۷۲۲۷۹۰۰

تلفن: ۰۵۱ - ۴۷۲۲۵۱۳۰ - ۲

قوچان - میدان ولیعصر (عج)

صفحه الکترونیک: <http://www.quchan.ir>

پست الکترونیک: info@quchan.ir

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شماره: ۰۲/۲۷۱۴۱

پیوندت:

بسته

صفحه ۳۶

نام بقاء خدمات: آرامستان
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان با استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر با استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

متن ایچه یا طرح پیشنهادی:

ردیف	نوع عوارض	مبلغ پیشنهادی
۱	کفن و دفن و شستشو هر جسد در باغ بهشت	۲۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۲	کفن و دفن و شستشو هر جسد زیر ۵ سال	۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۳	شستشو هر جسد در باغ بهشت (به جزء دفن)	۱۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۴	فقط دفن در باغ بهشت	۱۸,۳۰۰,۰۰۰ ریال
۵	هزینه نگهداری قبر تا ۱۰ سال	۱۲۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	هزینه ورودی آمبولانس داخل شهر	۴۹۳,۰۰۰ ریال
۷	هزینه آمبولانس سه مرحله داخل شهر	۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال
۸	هزینه آمبولانس تا ۳۰ کیلومتر خارج از شهر	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۹	از ۳۰ کیلومتر به بالاتر به ردیف ۷ اضافه میگردد (هر کیلومتر)	۷۵,۰۰۰ ریال
۱۰	توقف و با در اختیار گرفتن آمبولانس در هر ساعت	۷۵۰,۰۰۰ ریال
۱۱	فروش اعداد جدول	۱,۳۵۰,۰۰۰ ریال
۱۲	خدمات اداری و تشکیل پرونده	۴۶۰,۰۰۰ ریال
۱۳	خدمات تدفین و تغسیل ویژه روحانی و طلبه ناظر تغسیل مردان و زنان	۲,۳۰۰,۰۰۰ ریال
۱۴	هزینه سردخانه در صورت نیاز در ۲۴ ساعت	۲,۳۰۰,۰۰۰ ریال
۱۵	هزینه هم سطح سازی قبور با مصالح	۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال که با مصالح می باشد
۱۶	لوازم مورد نیاز جهت میت (پارچه، کافور، سدر و ...) به صورت بسته بندی توسط پیمانکار تهیه و با مصالح مصوب در اختیار خانواده ها قرار گیرد	۵,۳۰۰,۰۰۰ ریال

* درآمد حاصله صرف هزینه های تکمیل باغ بهشت و تعمیرات آن خواهد شد. و هزینه کفن و دفن با معرفی کمیته امداد و بهزیستی و ... ۱/۲ مبلغ مذکور وصول گردد و رعایت مصوبه ۲۸۰۹-۹۷/۱۲/۵ و ۳۱۱۳-۹۸/۲/۳۰ الزامیست

تبصره: در خصوص بند ۵ فقط یک قبر بصورت عقد صلح نامه و شامل تخفیف نمی گردد. در صورت افزایش یا کاهش هزینه سوخت رقم تعدیل اعمال خواهد شد

ابوالفضل فاضلی حق پناه - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخر ابادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمدحسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده

دورنگار: ۰۵۱-۴۷۲۲۷۹۰۰

تلفن: ۰۵۱-۴۷۲۲۵۱۳۰-۲

قوچان - میدان ولیعصر (عج)

صفحه الکترونیک: <http://www.quchan.ir>

پست الکترونیک: info@quchan.ir

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شماره: ۰۲/۲۷۱۴۱

پیوندت:



وزارت کشور



صفحه ۳۷

نام بهاء خدمات: میدان دام
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان باستناد بند ۳ ماده ۲۹ آئین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر باستناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

متن لایحه یا طرح پیشنهادی

ردیف	نوع بهاء خدمات	مبلغ پیشنهادی
۱	کارشناسی تعیین وزن جهت هر راس دام سبک	ریال ۵۰.۰۰۰
۲	کارشناسی تعیین وزن جهت هر راس دام سنگین	ریال ۲۰۰.۰۰۰
۳	دریافت حق ورودی اتومبیل های حامل دام	ریال ۱۰۰.۰۰۰
۴	انجام معامله هر راس دام باسکول نشده (سربائی)	ریال ۲۰.۰۰۰
۵	آچاره کاش	ماهانه ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال

باتوجه به مزایده و واگذاری به پیمانکار و با عنایت به محاسبات پیمانکار با نرخهای فوق، لایحه فوق پیشنهاد می گردد.

تبصره ۱: در صورتیکه زمان قراردادها با پیمانکاران، به سال آینده منتهی گردد، جهت مدت زمان باقی مانده (در سال جدید) مبالغ فوق بر مبنای تعرفه دفترچه سال بعد، محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۲: در صورت تخلف پیمانکار، چنانچه بیشتر از مبالغ فوق دریافت گردد و نیز سایر موارد، کلیه مسئولیتها و نیز پاسخگویی به اداره تعزیرات و نیز سایر مراجع ذیربط، با پیمانکار مربوطه بوده و در صورت تکرار در مرحله دوم وفق مقررات برخورد قانونی لازم صورت خواهد پذیرفت.

ابوالفضل فاضلی حق پناه - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمدحسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



RRM

دورنگار: ۰۵۱ - ۴۷۲۲۷۹۰۰

تلفن: ۰۵۱ - ۴۷۲۲۵۱۳۰ - ۲

قوچان - میدان ولیعصر (عج)

صفحه الکترونیک: <http://www.quchan.ir>

پست الکترونیک: info@quchan.ir

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شماره: ۰۲/۲۷۱۴۱

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور



شهرداری قوچان

تسلیات

صفحه ۳۸

نام بهاء خدمات: گشتارگاه دام
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان بااستناد بند ۳ ماده ۲۹ آئین نامه مالی شهرداری
مراجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر بااستناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

متن ایحه یا طرح پیشنهادی

ردیف	نوع بهاء خدمات	تعرفه دامپزشکی	مبلغ پیشنهادی (ریال)	جمع دریافتی بدون تعرفه دامپزشکی (ریال)
۱	حق سلاخی هر راس دام سبک (بز، گوسفند)	برابر تعرفه	۲۴۶.۰۰۰۰	۶۰۰.۰۰۰۰
۲	بهاء خدمات ذبح هر راس دام سبک	دامپزشکی	۱۸۸.۰۰۰۰	
۳	حمل گوشت تا درب مغازه و پلک گذاری کله		۱۶۶.۰۰۰۰	
۴	حق سلاخی هر راس دام سنگین (گاو، گوساله، شتر)	برابر تعرفه	۱.۰۷۰.۰۰۰۰	۲.۱۷۰.۰۰۰۰
۵	بهاء خدمات ذبح هر راس دام سنگین	دامپزشکی	۸۱۰.۰۰۰۰	
۶	حمل گوشت تا درب مغازه		۲۹۰.۰۰۰۰	
۷	هزینه پاک نمودن یک دست کله و پاچه	-----	۲۳۰.۰۰۰۰	۲۳۰.۰۰۰۰
۸	هزینه لیبل		۹۴.۰۰۰۰	۹۴.۰۰۰۰
۹	هزینه پاک نمودن سیرابی		۱۴۰.۰۰۰۰	۱۴۰.۰۰۰۰
۱۰	هزینه نگهداری و نمک سود کردن پوست (هر عدد)		۳۰۰.۰۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰۰

تبصره ۱: در صورتیکه زمان قراردادهای پیمانکاران، به سال آینده منتهی گردد، جهت مدت زمان باقی مانده (در سال جدید) مبالغ فوق بر مبنای تعرفه دفترچه سال بعد، محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۲: در صورت تخلف پیمانکار، چنانچه بیشتر از مبالغ فوق دریافت گردد و نیز سایر موارد، کلیه مسئولیتها و نیز پاسخگویی به اداره تعزیرات و نیز سایر مراجع ذیربط، با پیمانکار مربوطه بوده و در صورت تکرار در مرحله دوم وفق مقررات برخورد قانونی لازم صورت خواهد پذیرفت.

ابوالفضل فاضلی حق پناه - شهردار قوچان



فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمدحسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده

دورنگار: ۰۲۷۲۲۷۹۰۰ - ۱

تلفن: ۰۵۱-۴۷۲۲۵۱۳۰-۲

قوچان - میدان ولیعصر (عج)

صفحه الکترونیکی: <http://www.quchan.ir>

پست الکترونیکی: info@quchan.ir

نام بهاء خدمات: بهاء خدمات کارشناسی و فنی
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان بااستناد بند ۳ ماده ۲۹ آئین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر بااستناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
ضمانت اجرایی و وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

متن لایحه با ملحق پیشنهادی:

ملاحظات	مبلغ پیشنهادی	مناطق مختلف شهری (داخل حوزه)
به ازاء هر واحد	۸۰.۰۰۰ ریال	مسکونی آپارتمان
	۸۱۰.۰۰۰ ریال	مسکونی ویلایی و تجاری
	۱.۳۶۰.۰۰۰ ریال	صنعتی و اداری تا ۱۰۰۰ مترمربع
	۱۸۰۰.۰۰۰ ریال	صنعتی و اداری از ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع
	۲.۱۰۰.۰۰۰ ریال	صنعتی و اداری از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر
	۲.۳۰۰.۰۰۰ ریال	صنعتی و اداری از ۵۰۰۰ متر به بالا
هر نوع کاربری	۱.۶۰۰.۰۰۰ ریال	خارج از حوزه شهری و داخل حریم شهر
به ازاء هر واحد	۱.۳۶۰.۰۰۰ ریال	سایر کاربریها
	۵۵۰.۰۰۰ ریال	زمین

تبصره ۱: در صورتی که نیاز به بازدید مجدد، در اثر نقص گزارش شهرداری باشد، مشمول اخذ هزینه بازدید کارشناسی مجدد نمی باشد.
تبصره ۲: در صورتیکه کارشناس مربوطه ۲ مرحله مراجعه و مالک در محل حضور نداشته مجدداً نسبت به پرداخت فیش مربوطه میبایست.
تبصره ۳: جهت آندسته از املاکی که شهرداری قصد تعریض یا توسعه داشته باشند از پرداخت هزینه بازدید معاف می باشند.

ابوالفضل فاضلی حق پناه - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمدحسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شماره: ۰۲/۲۷۱۴۱

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور



شهرداری قوچان

تسلیات

صفحه ۰۴

نام بهاء خدمات: بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان با استناد بند ۳ ماده ۲۹ آئین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر با استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

متن ایحه با ملزج پیشنهادی:

ردیف	سطح بنای یک واحد مسکونی	مبلغ بهاء خدمات
۱	از ۱۰۰ تا ۱ مترمربع	۷.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۲	از ۱۰۰/۱ تا ۲۰۰ مترمربع	۱۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۳	از ۲۰۰/۱ تا ۳۰۰ مترمربع	۱۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۴	از ۳۰۰/۱ تا ۴۰۰ مترمربع	۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۵	از ۴۰۰/۱ تا ۵۰۰ مترمربع	۲۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۶	از ۵۰۰/۱ مترمربع به بالا	۴۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۷	گودبرداری به ازا هر مترمکعب طبق نقشه	۱۵۰.۰۰۰ ریال

تبصره ۱: در صورتیکه در زمان اخذ پایانکار به جداول و اسفالت خسارت وارد گردیده بود به نرخ روز محاسبه و اخذ گردد.
تبصره ۲: تعرفه فوق بابت ۱۲ ماه می باشد در صورت افزایش مدت بر مبنای مبلغ فوق محاسبه و وصول گردد.

ابوالفضل فاضلی حق پناه - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخر آبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمدحسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



قوچان - میدان ولیعصر (عج)

دورنگار: ۰۵۱ - ۴۷۲۲۷۹۰۰

تلفن: ۰۵۱ - ۴۷۲۲۵۱۳۰ - ۲

صفحه الکترونیک: <http://www.quchan.ir>

پست الکترونیک: info@quchan.ir

نام بهاء خدمات: بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان با استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر با استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

متن ایچه با ملحق پیشنهادی :

فرمول محاسبه:

$$Z \times K \times P \times T \times M$$

Z=۳: ضریب تصویبی شورای شهر

K: ضریب تعدیل هیأت وزیران

P: ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۹۴

T: مدت زمان استفاده به صورت ماهیانه

M: مساحت فضای اشغال شده (مترمربع)

ابوالفضل فاضلی حقیناه - شهردار قوچان

فاطمه شونشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمدحسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شماره: ۰۲/۲۷۱۴۱

پیوندت:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

تسهیل



شهرداری قوچان

صفحه ۴۲

نام بهاء خدمات: بهاء خدمات بهره برداری ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان بااستناد بند ۳ ماده ۲۹ آئین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر بااستناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

متن ایحه با طرح پیشنهادی:

فرمول محاسبه:

$0.5\% \times \text{هزینه صدور پروانه ساختمانی}$

این عنوان براساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. مبلغ این عوارض نیم درصد صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

ابوالفضل فاضلی حقیقیناه - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمدحسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



RRM

دورنگار: ۰۵۱ - ۴۷۲۲۷۹۰۰

تلفن: ۰۵۱ - ۴۷۲۲۵۱۳۰ - ۲

قوچان - میدان ولیعصر (عج)

صفحه الکترونیک: <http://www.quchan.ir>

پست الکترونیک: info@quchan.ir

نام بهاء خدمات : بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی
پیشنهاد دهنده : شهرداری قوچان بااستناد بند ۳ ماده ۲۹ آئین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر بااستناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

متن ایحه یا طرح پیشنهادی :

شهرداری قوچان می تواند پس از استعلام از دفتر مهاجرین و اتباع استانداری نسبت به پیگیری اتباع ساکن در محدوده و حریم شهر قوچان اقدام و بهاء خدمات برابر ضوابط و مقررات پیگیری و اخذ نماید.

ابوالفضل فاضلی حق پناه - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمدحسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



نام بهاء خدمات: بهاء خدمات کارشناسی فنی
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان بااستناد بند ۳ ماده ۲۹ آئین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر بااستناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

متن ایحه با ملحق پیشنهادی :

بهاء خدمات نقشه برداری از مالکین برابر جدول ذیل محاسبه و وصول میگردد براساس تعرفه اداره ثبت

ردیف	مترای قطعات	نحوه محاسبه
۱	قطعات تا ۵۰۰ مترمربع	هر قطعه ۵۶۰۰۰۰۰۰ ریال
۲	قطعات ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	هر قطعه ۹۰۴۰۰۰۰۰۰ ریال
۳	قطعات ۱۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	هر قطعه ۱۶۰۹۰۰۰۰۰۰ ریال
۴	قطعات ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	هر قطعه ۲۸۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۵	بیش از ۱۰۰۰۱ مترمربع	هر مترمربع ۱۰۰۰۰ ریال

تبصره: برای قطعات خارج از محدوده (داخل حریم) مبالغ فوق ۱/۵ برابر محاسبه می گردد.

ابوالفضل فاضلی حقینام - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمدحسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



نام بهاء خدمات: بهاء خدمات کارشناسی فنی
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان باستناد بند ۳ ماده ۲۹ آئین نامه مالی شهرداری
مراجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر باستناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

متن ایحه با ملح پیشنهادی :

با توجه به کارشناسی های عرضه واعیان املاکی که در مسیر توسعه و عقب نشینی معابر قرار میگیرند و تعیین قیمت پایه مستغلات شهرداری که از طریق مزایده واگذار میگردد و یا خدمات دریافتی که از طریق مناقصه برگزار میگردد و میبایست از طریق کارشناسی انجام گردد برابر دستورالعمل ابلاغی عمل گردد.

۱- به ازای هر مورد در کارشناسی اولیه ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال و بیشتر از یک مورد با ۵۰٪ محاسبه گردد.

۲- در صورت اعتراض به ازای هر نفر کارشناس و به ازای یک مورد مبلغ ۲.۱۰۰.۰۰۰ ریال و بیشتر از آن با ۵۰٪

محاسبه گردد.

ارزش افزوده برابر ضوابط محاسبه و اضافه می گردد.

ابوالفضل فاضلی حق پناهم - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمدحسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شماره: ۰۲/۲۷۱۴۱

پیوندیت:



وزارت کشور



صفحه ۴۶

نام بهاء خدمات: بهاء خدمات روز بازار شهرداری
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان باستناد بند ۳ ماده ۲۹ آئین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر باستناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

متن ایحه با ملرج پیشنهادی :

با توجه به ایجاد روز بازار توسط شهرداری در انتهای خیابان شهید بهشتی به شرح ذیل پیشنهاد می گردد:

۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	میوه فروشان به ازای یک جایگاه در یک روز
۸۰۰.۰۰۰ ریال	نو فروش به ازای یک جایگاه در یک روز
۶۰۰.۰۰۰ ریال	کهنه فروش به ازای یک جایگاه در یک روز

تبصره ۱: مترای جایگاه، ۶ متر مربع بوده و در صورت افزایش مترای آن، قیمت‌های فوق الذکر به تناسب افزایش پیدا خواهد یافت.

تبصره ۲: در صورت ایجاد روز بازار در مکانهای جدید، جهت افزایش قیمت بر اساس مصوبات شورا اقدام خواهد شد.

ابوالفضل فاضلی **حق پناه - شهردار قوچان**

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمدحسین شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شماره: ۰۲/۲۷۱۴۱

پیوست:



وزارت کشور



صفحه ۴۷

نام بهاء خدمات: بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان بااستناد بند ۳ ماده ۲۹ آئین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر بااستناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

متن ایحه با ملحق پیشنهادی :

موسسات باربری مکلفند به هنگام صدور بارنامه ۵.۷۵٪ از کل مبلغ بارنامه را وصول و به صورت ماهیانه به حساب اعلام شده از طرف شهرداری واریز و فیش مربوطه را به دایره درآمد شهرداری ارائه نمایند .
تبصره :

- ۱- بهاء خدمات حمل بارهای ترافیکی بر اساس تناژ کل بار به ازای هر تن ۱۷,۰۰۰ ریال اخذ می گردد .
- ۲- در خصوص محموله ها و وسائط نقلیه سنگین داخل شهری نظیر بیل مکانیکی ، لودر ، بتونر ، دستگاه پمپ بتون ، گریدر و کامیونهای سنگین در صورت صدور مجوز راهنمایی و رانندگی به ازای هر روز ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال روزانه اخذ می گردد .
- ۳- در خصوص بند ۲ و ۱ جهت عبور و مرور کامیونهای سنگین در سطح شهر نیاز به مجوز راهنمایی و رانندگی میباشد . تبصره: در صورت عدم دریافت مجوز و وصول گزارش هزینه مذکور ۲ برابر روزانه محاسبه و وصول گردد.

ابوالفضل فاضلی جویناه - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمدحسین شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



RRM

دورنگار: ۰۵۱ - ۴۷۲۲۷۹۰۰

تلفن: ۰۵۱ - ۴۷۲۲۵۱۳۰ - ۲

قوچان - میدان ولیعصر (عج)

صفحه الکترونیک : <http://www.quchan.ir>

پست الکترونیک : info@quchan.ir

AAK

نام بهاء خدمات: بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان با استناد بند ۳ ماده ۲۹ آئین نامه مالی شهرداری
مراجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر با استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و در اجرای تبصره ذیل بند ۱۴ ماده ۵۵ و مفاد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

متن لایحه با ملحق پیشنهادی:

توضیح: در مواردی که اشخاص حقیقی و یا حقوقی اقدام به حمل و یا تخلیه نخاله و یا ضایعات ساختمانی و همچنین مصالح ساختمانی (بدون مجوز و در غیر از مکانهای مشخص شده توسط شهرداری) نمایند، مبلغ ذیل از اشخاص فوق الذکر مطالبه گردیده و همزمان برای برخورد قانونی، به مراجع قضایی معرفی می شود.

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم
	سه چرخه	ریال ۵/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱	نیسان	ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	خاور	ریال ۲۰/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	بازو غلطان و کامیون تک	ریال ۳۰/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۶۰/۰۰۰/۰۰۰

ابوالفضل فاضلی حق پناه - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمدحسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شماره: ۰۲/۲۷۱۴۱

پیوست:

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

شهرداری قوچان

تعمیرات

صفحه ۴۹

نام بهاء خدمات: مدیریت پسماند
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان با استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر با استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

متن لایحه با طرح پیشنهادی :

برابر دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند شهری اقدام گردد.

ابوالفضل فاضلی حق پناه - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمدحسن شریعت نژاد

محمد مهدی علیزاده



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شماره: ۰۲/۲۷۱۴۱

پیوست:



تسهیلی



صفحه ۵۰

نام عوارض: عوارض قطع اشجار
پیشنهاد دهنده: شهرداری قوچان بااستناد بند ۳ ماده ۲۹ آئین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر بااستناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
ضمانت اجرایی و وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

به منظور مراقبت و حفظ درختان شهر و جلوگیری از قطع بدون مجوز آنها در هنگام اجرای پروژه های عمرانی و ساختمانی و سایر اقداماتی که موجب آسیب رسانی و قطع درختان و از بین رفتن فضای سبز می شود براساس آیین نامه اجرایی اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۸۸/۵/۱۳ تعرفه های ذیل جهت اجرا در سال ۱۴۰۲ پیشنهاد می گردد:

عوارض قطع درخت

الف) بصورت غیر عمدی: منظور بر اثر برخورد وسیله نقلیه و ماشین آلات و درخواست های مردمی می باشد و عوارض آن بر اساس جدول شماره ۱ محاسبه می شود.

$$B \times N \times Z = \text{عوارض قطع اشجار}$$

B = بن درخت که عبارت است از محیط درخت از محل رستگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد. در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار می گیرد.

Z = مبلغ تصویبی شورای اسلامی شهر با ضریب ۳

N = نوع درخت

جدول شماره ۱ (غیرعمد)

نوع درخت	عوارض قطع درخت به ازای هر سانتیمتر محیط بن (ریال)	محیط بن درخت (سانتیمتر)	ردیف
پهن برگ ها	۱۱۰/۰۰۰	۳۰ تا	۱
سوزنی برگ ها	۱۵۰/۰۰۰		
کل درختان	۷۵۰/۰۰۰	۱۰۰ تا ۳۱	۲
کل درختان	۱/۵۰۰/۰۰۰	بیشتر از ۱۰۰	۳

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شماره: ۰۲/۲۷۱۴۱

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور



شهرداری قوچان

بیتسالی

صفحه ۵۱

ب) بصورت عمدی: بر اساس جدول شماره ۲ محاسبه می شود.

جدول شماره ۲ (عمدی)

محیط بن درخت (سانتیمتر)	عوارض (ریال)
تا ۳۰	۲/۵ برابر عوارض تعیین شده برای قطع غیر عمدی آن نوع درخت
۳۰ تا ۱۰۰	۳/۵ برابر عوارض تعیین شده برای قطع غیر عمدی آن نوع درخت
بیشتر از ۱۰۰	۸/۵ برابر عوارض تعیین شده برای قطع غیر عمدی آن نوع درخت

تبصره ۱: در موارد قطع بصورت عمدی چنانچه کاشت درخت یا درختان در همان محل امکان پذیر باشد محیط بن درختان کاشته شده از مبلغ عوارض کسر می شود و نگهداری آنها به عهده مالک و یا ذی نفع می باشد و در صورت خشک شدن و یا از بین رفتن درختان کاشته شده عوارض با ۲۰ درصد افزایش از مالک گرفته می شود.

هرس درختان بدون مجوز:

جدول شماره ۳:

محیط بن درخت (سانتیمتر)	عوارض (ریال)
تا ۳۰	۲۵ تا ۵۰ درصد عوارض قطع کامل آن نوع درخت
۳۰ تا ۱۰۰	علاوه بر ۲۵ تا ۵۰ درصد عوارض قطع کامل آن نوع درخت به ازاء هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر ۱۸۵.۶۰۰ ریال
بیشتر از ۱۰۰	علاوه بر ۲۵ تا ۵۰ درصد عوارض قطع کامل آن نوع درخت به ازاء هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر ۱۴۲.۱۰۰ ریال

وارد آوردن خسارت به پرچین ها و گلهای:

- پرچین های سبز شامل بید فرنگی، زرشک، پیروکانتا و ... بصورت غیر عمدی هر متر طول با کاشت یک ردیفه ۴۰۰۶۰۰۰۰ ریال
- پرچین های سبز شامل بید فرنگی، زرشک، پیروکانتا و ... بصورت عمدی هر متر طول با کاشت یک ردیفه ۸۰۱۲۰۰۰۰۰ ریال
- گلهای فصلی بصورت غیر عمدی هر متر مربع ۳۵۵۲.۵۰۰ ریال
- گلهای فصلی بصورت عمدی هر متر مربع ۷۰۱۰۵.۰۰۰ ریال
- گلهای دائمی بصورت غیر عمدی هر متر مربع ۳۵۵۲.۵۰۰ ریال
- گلهای دائمی بصورت عمدی هر متر مربع ۷۰۱۰۰.۰۰۰ ریال

پیشنهاد قیمت جهت فروش چوب های خشک اشجار بصورت واگذاری به پیمانکار از قرار هر کیلوگرم ۲۲,۰۰۰ ریال می باشد.

ابوالفضل فاضلی حق پناه - شهردار قوچان



فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فخرآبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمدحسن شریعت نژاد

محمد مهدی عزیززاده

دورنگار: ۰۵۱-۴۷۲۲۷۹۰۰

تلفن: ۰۵۱-۴۷۲۲۵۱۳۰-۲

قوچان - میدان ولیعصر (عج)

صفحه الکترونیک: <http://www.quchan.ir>

پست الکترونیک: info@quchan.ir

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات شوراهای و ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه‌های شهرداری‌ها، لایحه شماره ۰۲/۲۷۱۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ در رابطه با عوارضات و بهای خدمات در جلسه شماره مورخه/...../۱۴۰۲ مطرح و موارد فوق در محدوده و حریم شهر بررسی و مورد تصویب قرار گرفت و جهت اجرا از سال ۱۴۰۳ به بعد به شهرداری قوچان ابلاغ می‌گردد.

ابوالفضل فاضلی حق پناه - شهردار قوچان

فاطمه شوشتری

سیده عفت موسوی نژاد

علیرضا فجر آبادی

علی شکفته

مجید معتمدی

محمدحسن شریعت نژاد

محمد مهدی عزیززاده

